

人保财险扬州市分公司大楼装修设计制图服务采购项目磋商公告  
(招标编号: 02-10-04F-2025-D-F-E21420)

项目所在地区: 江苏省

### 一、招标条件

本人保财险扬州市分公司大楼装修设计制图服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为中国人民财产保险股份有限公司扬州市分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告内容

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

人保财险扬州市分公司大楼装修设计制图服务采购项目

### 三、投标人资格要求

人保财险扬州市分公司大楼装修设计制图服务采购项目:

2.1在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力。【供应商如为企业法人,须提供企业法人营业执照(复印件);供应商如为事业单位或其他组织,须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件(复印件)。】

2.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供2024年度财务报告或财务报表,至少包含利润表、资产负债表和现金流量表。)

2.3供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。(提供承诺书)

2.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供2025年1月以来任意三个月的税收凭证和2025年1月以来任意三个月的社会保障资金缴纳凭证,或其他相关说明及证明文件、凭证,如依法免税的和不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应证明文件。)

2.5供应商应经营状况良好,且近三年内无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(需提供查询截图)

2.6严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。(提供承诺书)

2.7供应商须具备(1)、(2)、(3)任意一项均可;项目负责人具有一级注册建筑师资格。

(1) 工程设计综合甲级资质

(2) 工程设计建筑行业甲级资质

(3) 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质;(提供证书复印件)

2.8单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包磋商响应或未划分标段/标包的同一采购项目的磋商响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

2.9本项目不接受联合体磋商响应。（提供承诺书）

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-20 09:00到2025-08-25 17:00

获取方式：诚E招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com/>）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-29 09:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-29 09:00

开标地点：文昌中路388号扬州保险大厦十楼会议室

#### 七、其他

##### 竞争性磋商公告

本项目人保财险扬州市分公司大楼装修设计制图服务采购项目（采购代理项目编号：02-10-04F-2025-D-F-E21420）由中国人民财产保险股份有限公司扬州市分公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，组织本项目的磋商工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司扬州市分公司（以下简称“人保财险扬州市分公司”）根据成交结果与成交人签署。现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）进行公开竞争性磋商，有意向且具有提供标的物能力的潜在供应商（以下简称“供应商”）可前来参与磋商响应。

##### 一、项目概况与采购范围

1.1 项目名称：人保财险扬州市分公司大楼装修设计制图服务采购项目。

1.2 采购范围：本项目拟采购1家供应商为扬州市分公司人保大楼装修项目提供设计制图服务。具体要求详见第五章采购需求部分。

1.3 项目预算：32.63万元（含税）

1.4 标包划分：本项目不划分标包。

1.5 项目性质：服务。

1.6 服务期限：工期约25天。

##### 二、供应商资格要求

2.1在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力。【供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。】

2.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2024年度财务报告或财务报表，至少包含利润表、资产负债表和现金流量表。）

2.3供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺书）

2.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2025年1月以来任意三个月的税收凭证和2025年1月以来任意三个月的社会保险资金缴纳凭证，或其他相关说明及证明文件、凭证，如依法免税的和不需要缴纳社会保险资金的，应提供相应证明文件。）

2.5供应商应经营状况良好，且近三年内无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（需提供查询截图）

2.6严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。（提供承诺书）

2.7供应商须具备（1）、（2）、（3）任意一项均可；项目负责人具有一级注册建筑师资格。

（1）工程设计综合甲级资质

（2）工程设计建筑行业甲级资质

（3）工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（提供证书复印件）

2.8单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包磋商响应或未划分标段/标包的同一采购项目的磋商响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

2.9本项目不接受联合体磋商响应。（提供承诺书）

### 三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见磋商文件第三章评审办法。未通过资格后审的供应商，响应文件将被否决，不进入磋商、详细评审等后续环节。

### 四、磋商文件的获取

4.1磋商文件获取时间：自磋商公告发布之时起至2025年8月25日17时（北京时间，下同）。

4.2拟参加本项目的供应商，请通过诚E招电子采购交易平台

（<https://www.chengezhao.com/>）申请获取磋商文件。

4.3诚E招电子采购交易平台注册入库。

（1）注册：输入网址<https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】（注册步骤详见门户网站：【投标人操作指南】-【注册指引】）。登陆账号后点击【常用文件】，下载《投标人&供应商操作手册》。

（2）购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，根据平台提示完成支付后自行下载磋商文件。

本项目仅在网发售电子版磋商文件，不再出售纸质磋商文件，磋商文件每套售价400元，售后不退。支付方式（三选一）：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传

汇款凭证)、③钱包支付(点击“钱包管理”,充值后即可支付),支付完成后请及时下载磋商文件。

(3) 疑问反馈:客服热线:020-89524219, 服务时间:工作日上午9时至12时,下午14时至17时30分。

4.4 诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>)为本项目获取磋商文件的唯一渠道,其他渠道获取磋商文件均属无效,递交的响应文件将不予接收。

#### 五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间:2025年8月29日 9时00分整。

5.2 响应文件的递交:须现场递交至文昌中路388号扬州保险大厦十楼会议室,逾期送达或者未送达指定地点或者未按照磋商文件要求封装的纸质响应文件不予接收。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行磋商,采购人/采购代理机构邀请供应商代表准时参加。

5.4 出现以下情形之一时,采购人/采购代理机构不予接收响应文件:

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的;

5.4.2 未按照响应文件要求密封的;

5.4.3 未按照磋商公告要求获取磋商文件的。

#### 六、发布公告的媒介

本项目磋商公告同时在“人保e采”外网门户(<https://ec.picc.com/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com>)、中国金融集中采购网(<http://www.cfcfn.com/>)、诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>)上发布,除上述外,采购人/采购代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息,其他任何媒介上转载的、以采购人/采购代理机构为采购主体的采购信息均为非法转载,均为无效。对于非法转载、篡改采购公告信息的组织或个人,采购人/采购代理机构保留追究其法律责任的权利。

#### 七、特别事项说明

为确保采购人系统信息采集事宜,请参与本项目的潜在供应商在响应文件递交截止时间前通过“人保e采”(<https://ec.picc.com/>)管理系统完成供应商入库工作,即进行“人保e采”外网项目供应商征集事宜。

注:“人保e采”管理系统供应商注册入库详情可在登录采购门户后查阅《人保e采管理系统供应商入库操作指南》。(响应文件中提供“人保e采”管理系统已注册或已入库的截图)

#### 八、联系方式

采购人:中国人民财产保险股份有限公司扬州市分公司

地址:文昌中路388号扬州保险大厦十楼会议室

联系人:仇正玉

电话:18260091090

采购代理机构:公诚管理咨询有限公司

地址:江苏省南京市建邺区江东中路359号国睿大厦1号楼A座9F

