

磋商公告

中招国际招标有限公司受中国光大医疗健康产业有限公司的委托，对海关总署扬州进出口商品检验培训中心养老院项目装修改造工程监理服务进行竞争性磋商采购，特邀请合格供应商参与竞争性磋商。

1. 项目名称：海关总署扬州进出口商品检验培训中心养老院项目装修改造工程监理服务

2. 项目编号：TC259J0WX

3. 项目概况：本项目位于江苏省扬州市邗江区文昌西路 9 号，用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 4750 平米，装修改造施工投入约 1465 万元。本项目地上 6 层，结构类型为混凝土结构及砖混结构。

4. 采购内容：按照养老建筑规范及相关文件，对项目装修改造施工图纸及工程量清单范围内工程内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等施工及保修阶段全过程、全方位的监理服务，包括但不限于土建（含拆除）、安装、加固、消防、智能化、装饰、及室外附属（包括道路、排水排污、挡墙、绿化、小品等）等的全过程监理。

5. 最高限价：30 万元。

6. 服务期：合同签订起至整体项目竣工验收、保修期满无质量问题止。

7. 工期计划：室外拆除工程计划 30 天，装修改造工程计划 120 天，具体以甲方要求为准。

8. 供应商资格要求：

应答人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 在中华人民共和国境内依法成立，能够独立承担民事责任的法人或其他组织；(以营业执照为准)。

(2) 具有良好的财务状况，须提供 2024 年度经过合法审计机构出具的财务审计报告（含审计报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表）或递交响应文件截止时间前三个月内银行开具的银行资信证明

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供税收缴纳记录及社保缴纳记录。

(4) 在以往采购项目中没有欺骗、欺诈的行为或不良记录。(提供承诺，格



式自拟)

(5) 自 2022 年 1 月 1 日至递交文件截止日，供应商需具有至少一个类似项目的服务实施案例(包括合同首页、合同标的页、双方盖章页等关键信息复印件，加盖供应商公章)。

(6) 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业乙级及以上或监理综合资质证书。

(7) 总监理工程师资格要求：具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。须提供拟投入本工程项目总监与应答人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近半年连续社保缴费证明(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位)且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，若项目负责人属现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料。未提供将作为资格审查不通过处理。

(8) 项目总监未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形)(符合并提供承诺书)：①未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②未将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位(符合并提供承诺书)。

(9) 本项目要求投标总监工程师无在监工程。(符合并提供承诺书)。

(10) 应答人不得存在下列情形之一(提供承诺书)：

①为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

②为本项目的施工单位、代建人、项目管理人，以及为本项目提供招标代理、设计服务的；

③与本项目的施工单位、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；



⑧应答人自 2022 年 8 月 1 日（含）以来有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

（11）成交后不得分包、转包，能够直接和采购人签署项目合同。（提供承诺，格式自拟）

（12）本项目不接受联合体。（提供承诺，格式自拟）

（13）团队要求：

团队人员要求：服务团队不少于 5 人。其中，监理总监 1 人，需具备国家注册监理工程师资格，土建监理工程师 1 人，装饰监理工程师 1 人，电气、水暖监理工程师各 1 人（可兼任），安全监理工程师 1 人，造价、合同及信息资料监理工程师各 1 人（可兼任）。须提供有效劳动合同及社保机构出具的近半年连续社保缴费证明（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位）且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，若项目负责人属现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料。未提供将作为资格审查不通过处理。

9. 获取磋商文件：

（1）获取时间：2025 年 8 月 22 日 9 时 00 分至 2025 年 8 月 28 日 17 时 00 分；

（2）获取方式：前往“中招联合招标采购平台”进行供应商免费注册，在平台选择参与应答的项目，点击“去结算”-“立即结算”，结算完成后在线下载电子版磋商文件，磋商文件售价：300 元。除磋商文件费用外，需另行支付“平台服务费”200 元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票。磋商文件费、平台服务费一经收取不予退还。

（3）注意：潜在供应商请在磋商文件发售截止时间前登录中招联合招标采购平台完成注册、下单、结算操作，否则将无法获取磋商文件。中招联合电子招标采购平台操作过程中如需帮助，可联系平台客服热线获取支持。

10. 递交响应文件截止时间：2025 年 9 月 5 日 9 时 30 分（北京时间）

逾期递交或不符合规定的响应文件恕不接受。

11. 递交响应文件及磋商地点：中招国际招标有限公司江苏分公司 305 会议室（南京市雨花台区民智路 12 号喜玛拉雅中心 C 座）。

12. 磋商期间，采购人将按照响应文件递交顺序与供应商进行磋商。

13. 凡对本次磋商提出询问，请按下述内容与中招国际招标有限公司联系。

14. 本次磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台和中国招标投标公共服务

平台上发布。

15. 联系方式

采购人：中国光大医疗健康产业有限公司

采购代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦

联系人：徐岳、张磊、李娜、牛建东

联系电 话：19951662688、17366032300、15050557263、18551410568

邮 箱：xuyue@cntcitic.com.cn

