

南京农大翰苑宾馆有限公司装修设计方案征集招标公告
(招标编号: 001)

项目所在地区: 江苏省南京市玄武区

一、招标条件

本南京农大翰苑宾馆有限公司装修设计方案征集公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京农大翰苑宾馆有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 为全面提升南京农业大学翰苑宾馆(南京市玄武区孝陵卫街道童卫路20号)内部空间的功能性与美学价值, 现面向社会公开征集整体装修设计方案。诚邀具备创新思维和专业实力的设计团队及个人参与, 共同打造兼具实用性、艺术性与品牌特色的标杆空间。

一、项目概况 (一) 项目区位 项目地处南京, 紧靠中山陵, 位于童卫路20号, 南京农业大学卫岗校区旁。(二) 设计范围 1. 一楼自助早餐厅、二楼零点厅、三楼紫金厅、客房普通标间、客房亲子房、客房套房、餐厅门头等的整体空间设计。 2. 涵盖平面布局、动线规划、硬装设计、软装方案、灯光系统、材料选型及概算编制。(三) 核心要求 1. 符合《建筑装饰装修设计规范》及消防等强制性标准。 2. 充分结合建筑现状(层高、采光、管道等), 优化空间利用率与用户体验。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京农大翰苑宾馆有限公司装修设计方案征集公告

三、投标人资格要求

南京农大翰苑宾馆有限公司装修设计方案征集公告:

应征人须为在中国境内登记注册的、具有独立承担民事责任的法人或其他组织, 具有合法有效的营业执照或事业单位法人证书等; 应征人近五年至少具有2项同类酒店装修项目, 提供合同等业绩证明材料, 以合同签订时间为准(附合同关键页及实景照片)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-21 00:00到2025-08-31 00:00

获取方式: 联系人: 韩女士 联系电话: 025-84393905

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-08-31 00:00

递交方式: hanyuanhotel@njau.edu.cn

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 14:00

开标地点：南京市玄武区童卫路20号四楼1号会议室

七、其他

为全面提升南京农业大学翰苑宾馆（南京市玄武区孝陵卫街道童卫路20号）内部空间的功能性与美学价值，现面向社会公开征集整体装修设计方案。诚邀具备创新思维和专业实力的设计团队及个人参与，共同打造兼具实用性、艺术性与品牌特色的标杆空间。

一、项目概况

（一）项目区位

项目地处南京，紧靠中山陵，位于童卫路20号，南京农业大学卫岗校区旁。

（二）设计范围

1. 一楼自助早餐厅、二楼零点厅、三楼紫金厅、客房普通标间、客房亲子房、客房套房、餐厅门头等的整体空间设计。

2. 涵盖平面布局、动线规划、硬装设计、软装方案、灯光系统、材料选型及概算编制。

（三）核心要求

1. 符合《建筑装饰装修设计规范》及消防等强制性标准。
2. 充分结合建筑现状（层高、采光、管道等），优化空间利用率与用户体验。

二、征集要求

（一）资质要求

1. 应征人须为在中国境内登记注册的、具有独立承担民事责任的法人或其他组织，具有合法有效的营业执照或事业单位法人证书等。

2. 业绩要求：应征人近五年至少具有2项同类酒店装修项目，提供合同等业绩证明材料，以合同签订时间为准（附合同关键页及实景照片）。

3. 本项目不接受联合体申请。

（二）设计要求

1. 设计方案需符合国家及地方相关的建筑装饰设计规范、防火规范等法律法规要求，确保设计的安全性和可行性。

2. 方案应充分考虑空间的实际情况，如户型结构、采光通风等，做到布局合理、功能完善，同时体现独特的设计风格和创意理念。

3. 所有参赛作品必须为原创，不得侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益，若因作品侵权引发纠纷，一切责任由设计者承担。

4. 设计者需同时提交个人或团队简介、相关设计案例等资料，以证明自身的设计能力和经验。

4. 原创承诺书：提交签字扫描件。

三、成果提交

（一）设计方案本文

1. 设计说明：阐述设计理念、主题表达、空间布局、功能分区、色彩运用、材料选择、照明设计、展示方式等方面的设计思路和依据。

2. 图纸文件：平面布置图（含尺寸标注）、关键立面图、效果图（每个区域≥3张，需覆盖全景/细节）。

3. 材料清单：列出主要装修材料的名称、规格、型号、品牌、颜色等详细信息。

4. 软装方案：包括家具、装饰品、绿植等软装物品的选型、布置方案。

（二）方案概算

包括设计费、材料费、施工费、垃圾清运费、消防改造费用（如涉及）等各项费用。预算编制应准确、合理，符合市场行情。

（三）原创承诺书

以上所有材料，纸质稿一份，电子稿整合PDF，图纸同步提供DWG格式。

四、时间安排

1. 报名：应征者需在2025年8月31日前将单位名称、联系方式、营业执照或相关证明、业绩材料发送至hanyuanhotel@njau.edu.cn报名，逾期不予受理。

2. 现场沟通和勘测：9月3日统一组织现场沟通和勘测，请自备测量工具。

3. 方案提交：2025年9月20日将方案送至童卫路20号408办公室，同时发送电子稿至hanyuanhotel@njau.edu.cn，邮件主题请注明“翰苑宾馆装修设计+设计者姓名/团队名称”以送达时间为准。

4. 评选时间：2025年9月30日前完成答辩和评审。

5. 结果公示时间：2025年10月7日前结果公示。

五、方案评审

组织专业的评审团队，按照公平、公正、公开的原则，从设计创意与美学、功能合理性、经济可行性、规范符合度和可实施性等多个维度对提交的方案进行综合评审，确定第一、第二、第三名。

六、奖励办法

1. 入围奖3名，第一名5000元奖金，第二、第三名各2000元奖金。所有奖金均为税前金额，以上费用均含税，需提供增值税专用发票。

2. 第一名作为中选机构，另行签订设计合同，在15天内完成方案深化设计，该应征人方案征集奖金纳入方案深化设计费（总费用上限为5万元）。

七、其他说明

1. 所有参赛设计机构应保障参赛作品在满足相关国家、地方标准要求下具备落地性与可实施性。

2. 本次征集活动收到的所有成果作品著作权归参赛者所有，使用权归活动征集单位所有；其中，获奖设计成果在征集单位支付奖金后，征集单位有权免费使用获奖方案，获奖设计单位不得将方案另投他处或用于其他项目。

3. 征集单位提供给参赛者的所有技术资料（文字、图纸、电子数据等）均受版权保护，未经授权，任何人不得将内容复制、改编、分发、发布、外借、转让或者以其他任何方式披露、使用上述技术基础资料，否则将承担相关法律责任。

4. 所有提交的征集成果文件内容均应是参赛者原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料，也不得包含参加过其他项目或竞赛的作品。如果成果造成侵权，将取消侵权方参加

本次征集活动的资格，并由侵权方承担一切法律责任。

5. 为保证方案质量，经所有评审一致同意后，征集方可对部分奖项拥有空缺或减少的权力。

6. 参加本次征集活动的应征机构均被视为承认本公告的所有条款。

7. 本次征集活动本身及与本次活动相关的文件所适用的法律和法规仅为中华人民共和国的法律和法规。本次征集活动及相关文件的最终解释权归征集单位所有。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京农大翰苑宾馆有限公司

地 址： 南京市玄武区童卫路20号

联 系 人： 韩女士

电 话： 025-84393905

电 子 邮 件： hanyuanhotel@njau.edu.cn

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）韩婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）