金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程竞争性磋商公告
(招标编号: ZCZB-2025-084)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:12.3万元, 招标人为南京市栖霞区金尧华府住宅小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1.1项目编号: ZCZB-2025-084; 1.2项目名称: 金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程; 1.3采购方式: 竞争性磋商; 1.4预算金额: 12.3万元 1.5最高限价: 12.3万元
1.6 采购需求: 金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程, 具体详见工程量清单及采购文件。
1.7合同履行期限: 45日历天。 1.8本项目(是/否)接受联合体: 否

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程

三、投标人资格要求

金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程:

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照并加盖公章; 供应商为自然人的, 提供其身份证并加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必需的设备或专业技术能力;

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2.2 本项目的特定资格要求:

(1) 企业资质条件: 具有防水防腐保温工程专业承包二级(含)及以上资质并具有有效的安全生产许可证(提供资质证书复印件并加盖公章);

(2) 项目负责人资格: 具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上, 并取得安全生产考核合格B证(提供证书复印件并加盖公章)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-22 09:00到2025-08-28 17:00

获取方式：网上获取，请供应商将企业营业执照复印件加盖公章、授权委托书原件、授权代表身份证复印件加盖公章扫描发至635755751@qq.com。因未留联系方式导致投标单位未能及时报名、获取采购文件的，我司概不负责。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-12 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 14:30

开标地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢广场B座509

七、其他

1.1项目编号：ZCZB-2025-084；

1.2项目名称：金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程；

1.3采购方式：竞争性磋商；

1.4预算金额：12.3万元

1.5最高限价：12.3万元

1.6 采购需求：金尧华府小区屋面及外墙渗水维修工程，具体详见工程量清单及采购文件。

1.7合同履行期限：45日历天。

1.8本项目（是/否）接受联合体：否

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京市栖霞区金尧华府住宅小区业主委员会

地 址：南京市栖霞区金尧路18号

联 系 人：刘主任

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏志诚工程咨询管理有限公司

地 址：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室

联 系 人：王翔

电 话：17705145374

电 子 邮 件：635755751@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高月东（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）