

六合区教育西路（北外街至学东路）建设工程监理服务采购项目竞争性磋商公告
（招标编号：JSHR-LHJT-250723）

项目所在地区：江苏省南京市六合区

一、招标条件

本六合区教育西路（北外街至学东路）建设工程监理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：六合区教育西路（北外街至学东路）建设工程监理服务采购项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

六合区教育西路（北外街至学东路）建设工程监理服务采购项目

三、投标人资格要求

六合区教育西路（北外街至学东路）建设工程监理服务采购项目：

（一）通用资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人登记证书）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前经审计的财务报告或参加本次政府采购活动前一年内的银行资信证明或包含资产负债表、利润表的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（二）本项目的特定资格要求：

1. 供应商具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业乙级及以上或监理综合资质证书。

2. 总监理工程师资格要求：具备市政公用工程专业国家注册监理工程师资格。

3. 其他要求：

（1）供应商名称必须与营业执照及资质证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。

(2) 供应商必须提供拟投入本项目的总监理工程师与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的供应商为其缴纳的最近一次养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若供应商因改制等问题无法提供社保证明等情况需提供由相关上级主管部门出具的有效证明材料并加盖公章；已办理退休手续的总监理工程师只需提供有效的劳动合同、退休证明。供应商须在投标文件中提供以上证明资料，否则将导致资格审查不通过。

(3) 供应商须提供以下承诺书（加盖单位公章，否则将作为资格审查不通过处理）：

- ①具有独立订立合同的能力；
- ②未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；
- ③企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- ④企业的资质类别等级和总监的资质等级满足招标公告要求；
- ⑤拟参加本工程投标的总监理工程师最多有一个在监工程项目；
- ⑥项目总监未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）：
 - 1) 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
 - 2) 不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。
- ⑦符合法律、法规规定的其他条件。

(三) 拒绝下述供应商参加本次采购活动

- 1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动。
- 3. 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-22 08:30到2025-08-27 17:00

获取方式：1. 时间：2025年08月22日至2025年08月28日，每天上午08:30至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外） 2. 方式：将加盖单位公章的营业执照复印件、资质证书复印件、法定代表人身份证复印件或法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件扫描以PDF格式发送至邮箱3117814084@qq.com进行报名，邮件主题为（项目名称+单位全称+联系人+联系电话）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-02 10:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-02 10:00

开标地点：南京市鼓楼区大桥南路18号南京电表厂内第20号房第2层201室

七、其他

1. 项目基本情况

项目编号：JSHR-LHJT-250723

项目名称：六合区教育西路（北外街至学东路）建设工程监理服务采购项目

最高限价：监理服务费率2.64%，最后报价费率超过最高限价的为无效报价。

监理合同估算价：12.144万元（工程计费额按460万元）

工程地点：位于六合区主城区，东起北外街，西至学东路。

招标范围：具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及缺陷责任期等全过程监理，包含但不限于对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，安全管理、合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围等。

监理服务期：180日历天。缺陷责任期为工程交工验收后24个月。

资金来源：财政统筹

2. 本次磋商不收取磋商保证金。

3. 本项目不组织集中勘察及答疑，供应商可自行考察。未考察现场或考察工作不详细的供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。

4. 响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（U盘形式，随纸质文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

5. 有关本次采购的事项若存在变动或修改，请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司

地 址： 南京市六合区马鞍街道黄赵村汪杨188号

联 系 人： 朱丽娟

电 话： 025-57114009

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏华瑞联合建设项目管理咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区大桥南路18号南京电表厂内第20号房第2层201

室

联 系 人： 胡工

电 话： 15205190640

电 子 邮 件： 3117814084@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴存龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）