

运河高等师范学校学生宿舍及食堂零星维修工程项目竞争性磋商公告（二次公告）  
（招标编号：JSZR-2025-QJC-078）

项目所在地区：江苏省徐州市邳州市

### 一、招标条件

本运河高等师范学校学生宿舍及食堂零星维修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为运河高等师范学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目编号：JSZR-2025-QJC-078 项目名称：运河高等师范学校学生宿舍及食堂零星维修工程项目 采购方式：竞争性磋商 采购需求：主要包括学生宿舍和食堂零星维修及空调线路改造等，具体详见竞争性磋商文件及工程量清单。 预算金额：290211.67元 合同履行期限：在项目合同签订后15日历天内完成。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

运河高等师范学校学生宿舍及食堂零星维修工程项目

### 三、投标人资格要求

运河高等师范学校学生宿舍及食堂零星维修工程项目：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的法人营业执照；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：即提供供应商的本项目开标时间前6个月内任何时间的资产负债表、利润表各一份；或提供合法有效的经第三方机构审计的2023年度或2024年度财务审计报告（应包括审计报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表）；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：即提供供应商的本项目开标时间前6个月内任何1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：即提供：《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明》（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：即提供供应商参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章，格式见《磋商文件》附件）；
6. 本项目的特定资格要求：
  - 6.1 供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且在有效期内；
  - 6.2 拟选派项目负责人具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格及具有有效安全生产考核合格证B证且无在建工程；
  - 6.3 供应商具备有效的《安全生产许可证》。

说明：

①本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

③对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他不符合相关法律法规的供应商，拒绝其参与采购活动。

7. 资格审查结束前，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-21 00:00到2025-08-28 17:00

获取方式：1. 时间：2025年8月21日至2025年8月28日，每天上午9:00至11:30，下午14点至17:00（北京时间，法定节假日除外）。 2. 方式及地点：供应商在购买磋商文件时须向代理机构提供营业执照、拟派建造师证原件扫描件及授权委托书（附经办人身份证扫描件、电话）发送至邮箱2424554677@qq.com报名。纸质文件售价：500.00元，报名成功后由工作人员邮件通知，支付宝或现金缴纳，售后不退。报名成功后发放纸质招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 09:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 09:30

开标地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第三开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第三开标室）。

#### 七、其他

##### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年9月1日9:30分（北京时间）。

2. 地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第三开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第三开标室）。

##### 五、开启

1. 时间：2025年9月1日9:30分（北京时间）

2. 地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第三开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第三开标室）。

##### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

##### 七、其他补充事宜：

###### （一）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年9月1日9:00分

2. 响应文件接收截止时间：2025年9月1日9:30分

3. 响应文件的接收地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第三开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第三开标室）。

#### （二）询问和质疑

1、根据采购人或代理机构签订的本采购项目的《委托代理协议》，供应商对采购活动事项有疑问的，向采购人或代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或代理机构提出质疑。由采购人或代理机构依法处理。

2、供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

#### （三）磋商文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

#### （四）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

#### （五）说明

1. 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：运河高等师范学校

地址：邳州市三义河路与人民路交叉口东南150米

联系方式：王宾 电话15852209135

##### 采购代理机构信息

名称：江苏中瑞建设项目管理有限公司

地址：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼

联系方式：史硕 电话：0516-83906677

江苏中瑞建设项目管理有限公司

2025年8月21日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为运河高等师范学校。

