

徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价咨询及招标代理遴选项目招标公告
(招标编号: JSRB(2025)022)

项目所在地区: 江苏省徐州市铜山区

一、招标条件

本徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价审计及招标代理遴选已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为徐州市铜山区自来水有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 造价咨询及招标代理全过程

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价审计及招标代理遴选项目

三、投标人资格要求

徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价审计及招标代理遴选项目:

1、具有独立订立合同的能力,持有有效的企业法人营业执照。

2、业绩要求: 投标人(2020年8月1日至今,以合同签订时间为准),独立完成过招标代理及造价咨询服务工作(业绩可为同一项目同时包含招标代理及造价咨询,也可是不同项目的招标代理与造价咨询)。

3、项目负责人要求: 拟投入本项目的项目负责人须具有一级造价工程师和高级工程师及以上技术职称;

4、其他人员要求: 除项目负责人外,投标人需为本项目配备不少4人的项目组人员,项目组人员中应具有至少一名一级注册造价工程师证书或工程师及以上职称;

投标人拟投入的所有项目组成员及委托代理人均为本单位自有职工,须提供投标截止前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的缴费明细【缴费明细内容需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章,社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力,缴费单位与投标人名称一致(投标人的无独立法人资格的下属机构视为与投标人名称一致),投标人应主动提交有效的查询途径供评标委员会核实】;

5、投标人没有因骗取中标或者严重违约等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

6、投标人须具有健全的财务会计制度,且经营状况、商业信誉和财务信用良好,没有处于被责令停业;财产被接管、冻结、破产状态;

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

注: 投标人中标后不得将中标项目违法分包或者转让给其他主体实施。

请投标人认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由投标人承担。对提供虚假材料的投标人作无效标处理，并视情节将其列入本公司黑名单，限制参与本公司的招标项目。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-21 09:00到2025-08-26 17:00

获取方式：获取纸质招标文件 纸质招标文件获取方法： 请申请人于2025年8月21日起至2025年8月26日，每天上午9：00-12:00，下午14:00-17:00（公休日、节假日除外）将授权委托书（授权委托人电话、邮箱、项目编号、项目名称填写完全）和委托人身份证、单位营业执照原件复印件纸质版加盖公章到江苏睿博工程项目管理有限公司获取或将扫描件发送到江苏睿博工程项目管理有限公司邮箱（jsrbxz@163.com）审核通过后可获取招标文件。报名结束后统一发送招标文件，文件售价伍佰元（售后不退），如未购买文件，投标将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-11 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-11 14:30

开标地点：新城区大龙湖街道盛世锦园邻里中心四楼开标会议室

七、其他

1、 徐州市铜山区自来水有限公司 委托江苏睿博工程项目管理有限公司，采用公开招标方式就徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价审计及招标代理遴选，资金来源：自筹资金；现邀请潜在的投标申请人参加本项目徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价咨询及招标代理遴选项目的投标。

2、工程概况

（1）工程地点：徐州市铜山区

（2）服务期限：2025年-2026年

（3）服务内容：组织徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价咨询及招标代理的招投标工作

（4）招标范围：造价咨询及招标代理全过程

（5）遴选数量：根据工作需要，计划择优遴选3家机构。

3、本次招标为 1 个标段。

4、申请人应当具备的主要资格条件

4.1、具有独立订立合同的能力，持有有效的企业法人营业执照。

4.2、业绩要求：投标人（2020年8月1日至今，以合同签订时间为准），独立完成过招标代理及造价咨询服务工作（业绩可为同一项目同时包含招标代理及造价咨询，也可是不同

项目的招标代理与造价咨询)。

4.3、项目负责人要求：拟投入本项目的项目负责人须具有一级造价工程师和高级工程师及以上技术职称；

4.4、其他人员要求：除项目负责人外，投标人需为本项目配备不少4人的项目组人员，项目组人员中应具有至少一名一级注册造价工程师证书或工程师及以上职称；

投标人拟投入的所有项目组成员及委托代理人均为本单位自有职工，须提供投标截止前六个月内任意一个月在本单位缴纳社保的缴费明细【缴费明细内容需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，社保机构官网上打印件与线下的盖章件具有同等效力，缴费单位与投标人名称一致（投标人的无独立法人资格的下属机构视为与投标人名称一致），投标人应主动提交有效的查询途径供评标委员会核实】；

4.5、投标人没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4.6、投标人须具有健全的财务会计制度，且经营状况、商业信誉和财务信用良好，没有处于被责令停业；财产被接管、冻结、破产状态；

4.7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

注：投标人中标后不得将中标项目违法分包或者转让给其他主体实施。

请投标人认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由投标人承担。对提供虚假材料的投标人作无效标处理，并视情节将其列入本公司黑名单，限制参与本公司的招标项目。

5、投标保证金的缴纳与退还：

5.1、本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）。投标申请人在递交投标文件之前，无需到江苏睿博工程项目管理有限公司财务换开收据，开标时只需提交投标保证金电汇回单复印件。

5.2、本工程投标保证金金额为：壹 万元

公司名称:江苏睿博工程项目管理有限公司

开户行：中国工商银行徐州市贾汪支行

帐号：1106021209210154312

备注：徐州市铜山区自来水有限公司2025年-2026年造价审计及招标代理遴选

5.3、未中标人的投标保证金在中标通知书发出后的第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人投标保证金在签订合同后以转账方式退还至其基本存款账户。

5.4、任何以个人或非投标申请人法人单位的名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

5.5、无论任何理由，投标保证金未及时按要求到账的均视为资格审查不合格。

5.6、资格审查不合格投标人的投标保证金由江苏睿博工程项目管理有限公司财务以转账方式退还至其基本存款账户。

6、获取纸质招标文件及报名方式

纸质招标文件获取方法：

请申请人于2025年8月21日起至2025年8月26日，每天上午9：00-12:00，下午14:00-17:00（公休日、节假日除外）将授权委托书（授权委托人电话、邮箱、项目编号、项目名称填写完全）和委托人身份证、单位营业执照原件复印件纸质版加盖公章到江苏睿博工程项目管理有限公司获取或将扫描件发送到江苏睿博工程项目管理有限公司邮箱（jsrbxz@163.com）审核通过后可获取招标文件。报名结束后统一发送招标文件，文件售价伍佰元（售后不退），如未购买文件，投标将被拒绝。

7、投标文件的递交

7.1、本工程开标时间：2025年9月11日 14时30分

开标地点：新城区大龙湖街道盛世锦园邻里中心四楼开标会议室

届时请投标人法定代表人或委托代理人携带本人有效身份证明原件和法定代表人授权委托书原件参加开标仪式。

7.2、未获取招标文件、未按招标文件密封、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8、评审办法

本工程执行资格后审，评标办法为综合评分法。

9、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市铜山区自来水有限公司

地 址： 铜山新区北京路

联 系 人： 朱慧

电 话： 19852051661

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏睿博工程项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区绿地商务城office B座1113

联 系 人： 朱洋洋

电 话： 19352052383

电 子 邮 件： jsrbxz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱洋洋（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）