

铜山经开区利民大道南侧土地平整工程公开招标公告  
(招标编号: JSZF-JSGC-2025-001)

项目所在地区: 江苏省徐州市铜山区

### 一、招标条件

本铜山经开区利民大道南侧土地平整工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:242.31万元, 招标人为江苏铜山经济开发区国有资产经营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

铜山经开区利民大道南侧土地平整工程

### 三、投标人资格要求

铜山经开区利民大道南侧土地平整工程:

详见公告

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-21 09:00到2025-08-28 17:00

获取方式: 详见公告

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-11 09:30

递交方式: 纸质标书

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-11 09:30

开标地点: 徐州市新城区唐盛路6号绿地悦庭B03座1513室

### 七、其他

#### 1. 招标条件

本招标项目铜山经开区利民大道南侧土地平整工程已由江苏铜山经济开发区国有资产经营有限公司批准建设, 项目业主为江苏铜山经济开发区国有资产经营有限公司, 建设资金非财政资金, 已落实。项目已具备招标条件, 现对铜山经开区利民大道南侧土地平整工程的施工进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

#### 2. 工程概况与招标范围

##### 2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：徐州市铜山区利国镇。

2.1.2 建设规模：铜山经开区利民大道南侧土地平整工程，具体详见工程量清单所含全部内容。

2.1.3 合同估算价：约242.31万元。

2.1.4 工期要求：30日历天

2.1.5 质量标准：合格。

2.1.6 其他：本工程共分为壹个标段，本公告为壹标段。

2.2 招标范围：铜山经开区利民大道南侧土地平整工程，具体详见工程量清单所含全部内容。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上或市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件（提供无在建证明或承诺书，格式自拟）：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）c. 在其他单位担任法定代表人；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程）。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

### 3.3 投标人应具备其他要求：

投标人自2022年1月1日（以竣工验收时间为准）以来承接过至少2个类似工程（类似工程是指土地平整工程），以中标通知书、施工合同及竣工验收合格证明（直接发包项目以施工合同及竣工验收合格证明）为准。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 失信被执行人惩戒执行（苏信用办〔2018〕23号）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

7.1 本邀请公告发布时间为：2025年8月21日至2025年8月28日。

7.2 报名及发售招标文件时间：2025年8月21日至2025年8月28日，北京时间上午9：00-12：00下午14：00-17：00（节假日除外）。

7.3 投标人须向招标代理机构提供以下材料复印件加盖投标人鲜章至江苏中飞工程管理有限公司线下报名或将报名资料发至代理机构邮箱进行报名（通过邮箱报名的单位，发送资料完毕后须电话告知我公司，以便查看。格式要求：\*\*\*公司报名资料.pdf），否则不予办理：

- (1) 报名申请书（格式不限，注明委托代理人手机号码、电子邮箱等）；
- (2) 投标人授权委托书（附法定代表人及被授权人身份证）；
- (3) 营业执照；
- (4) 资质证书；
- (5) 安全生产许可证；
- (6) 项目负责人证书、B证及无在建证明或承诺书；
- (7) 类似业绩证明资料；

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年9月11日9时30分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

#### 7. 评标方法

评标标准和方法详见招标文件第三章。

#### 8. 其他

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

#### 9. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台  
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)上发布

#### 10. 联系方式

招标人：江苏铜山经济开发区国有资产经营有限公司

地 址：徐州市铜山区利国镇府前路1号

联系人：孙涛

电 话：0516-87151006

代理机构：江苏中飞工程管理有限公司

地 址：徐州市新城区唐盛路6号绿地悦庭B03座1513室

联系人：李洁

电 话：0516-87778077

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏铜山经济开发区国有资产经营有限公司  
地 址： 徐州市铜山区利国镇府前路1号  
联 系 人： 孙涛  
电 话： 0516-87151006  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中飞工程管理有限公司  
地 址： 徐州市云龙区绿地商务城B5-3地块B03幢1单元1513  
联 系 人： 李洁  
电 话： 0516-87778077  
电 子 邮 件： jiangsuzhongfei@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李雪（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）