

邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#厂房地坪工程竞争性磋商公告

(招标编号: JSCJ-C2025-08001)

项目所在地区: 江苏省徐州市邳州市

### 一、招标条件

本邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#厂房地坪工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:257.476835万元,招标人为徐州土嘉建筑工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#厂房地坪工程,具体内容详见竞争性磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#厂房地坪工程

### 三、投标人资格要求

邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#厂房地坪工程:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4、具有履行合同所必需的专业服务能力;
- 5、参加招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、本项目特定资格要求:

1) 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,并具有有效的安全生产许可证;

2) 供应商拟选派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师资格证书,并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证),提供无在建工程承诺书;

7、本项目不接受联合体参与采购活动,成交后不得转包或分包;

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

9、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本采购项目的采购活动。

10、从项目开标之日前三年起算,被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人(包括自然人和单位),在失信记录解除前,不得参加本项目的招标投标活动(不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的,以“信用中国”公布的信息为准)。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-22 08:00到2025-08-28 17:30

获取方式：本项目采用电子邮箱报名，报名和购买文件时请提供以下资料并加盖公章，扫描件发送至邮箱516747412@qq.com，1、营业执照；2、报名单位法人授权委托书(加注联系电话和电子邮箱，报名资料不作为资格审查依据)。采购文件售价（人民币）：500元/份，售后不退；（在任何情况下服务经办机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-02 15:00

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-02 15:00

开标地点：徐州市邳州市中汇商业广场2号楼1单元312室

#### 七、其他

邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#房地坪工程的潜在供应商应按本项目公告要求报名后获取采购文件，并于2025年9月2日北京时间15:00前递交响应文件。

##### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：JSCJ-C2025-08001

2. 项目名称：邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#房地坪工程

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：2574768.35元

5. 要求工期：20日历天

6. 采购需求：邳州市徐州土嘉建筑工程有限公司邳州世纪益圆家居有限公司8#、11#房地坪工程，具体内容详见竞争性磋商文件《采购需求》。

##### 二、申请人的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4、具有履行合同所必需的专业服务能力；

5、参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、本项目特定资格要求：

1) 供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

2) 供应商拟选派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格证书，并取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），提供无在建工程承诺书；

7、本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包；

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

9、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

10、从项目开标之日前三年起算，被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动（不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”公布的信息为准）。

本项目不允许联合体投标。

### 三、获取采购文件：

1. 获取时间：2025年8月22日8：00—2025年8月28日17：30（不含节假日）

2. 获取方式：本项目采用电子邮箱报名，报名和购买文件时请提供以下资料并加盖公章，扫描件发送至邮箱516747412@qq.com，1、营业执照；2、报名单位法人授权委托书(加注联系电话和电子邮箱，报名资料不作为资格审查依据)。采购文件售价（人民币）：500元/份，售后不退；

（在任何情况下服务经办机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）

### 四、提交首次响应文件、开标时间和地点：

1. 首次响应文件开始接收时间：2025年9月2日北京时间14:30；

2. 首次响应文件截止接收时间：2025年9月2日北京时间15:00，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收；

3. 首次响应文件开启时间：2025年9月2日北京时间15:00；

4. 首次响应文件开启地点：徐州市邳州市中汇商业广场2号楼1单元312室

### 五、公告期限：

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜：

#### （一）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

质疑接收人：张经理 联系电话：19352871698

地址：徐州市云龙区兴龙路16号孔雀城商办1号楼1-911室

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

#### （二）采购文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取采购文件的潜在采购的相关内容人。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

#### （三）终止采购

终止采购的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取采购文件的潜在采购的相关内容人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在采购的相关内容人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

(四) 说明

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 本公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、江苏省招标投标公共服务平台 (<http://www.jszbtb.com>) 上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：徐州土嘉建筑工程有限公司

地址：江苏徐州市邳州市官湖镇科技创新中心

联系人：孙娜

联系方式：15852167837

2. 采购代理机构信息

名称：江苏创佳建设项目管理有限公司

地址：徐州市云龙区兴龙路16号孔雀城商办1号楼1-911室

联系方式：19352871698

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州土嘉建筑工程有限公司  
地 址： 江苏徐州市邳州市官湖镇科技创新中心  
联 系 人： 孙娜  
电 话： 15852167837  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏创佳建设项目管理有限公司  
地 址： 徐州市云龙区兴龙路16号孔雀城商办1号楼1-911室  
联 系 人： 张经理  
电 话： 19352871698  
电 子 邮 件： 516747412@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡清志（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）