

苏州浒墅关景域房地产开发有限公司关于苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购的

招标公告

(招标编号：SXC2025-S-C-043)

项目所在地：江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:320万元， 招标人为苏州浒墅关景域房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购

三、投标人资格要求

苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购：

A、投标人须具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人须具备下列特定条件：

无。

注：1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目下的采购活动；2、成交后拒绝签订本项目合同的成交响应单位不得参加对本项目重新开展的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-21 09:00到2025-08-28 16:00

获取方式：1、递交报名材料地点：苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼（苏州苏兮创建设咨询有限公司），只有通过报名的方可以购买采购文件及领取相关资料。报名材料如下：（1）、营业执照副本、税务登记证副本（三证合一的只需要提供营业执照副本）；（2）、法定代表人（负责人）授权委托书原件（如有授权）、法定代表人（负责

人)及被授权人身份证复印件; (3)、投标人参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函(格式自拟)。注:上述所有复印件需加盖响应单位公章。获取采购文件的单位须与参加采购的单位名称一致。2、发售时间:自公告发布之日起至2025年08月28日,每天9:00-16:00止(除公休、节假日外)。3、发售地点:苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼(苏州苏兮创建建设咨询有限公司)。4、采购文件(不分标段):/。

5、发售方式:现场出售(不接受邮寄方式)。6、售价:每套500元(售后不退)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-09-05 10:00

递交方式:现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025-09-05 10:00

开标地点:苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼(苏州苏兮创建建设咨询有限公司开标室)

七、其他

苏州苏兮创建建设咨询有限公司受苏州浒墅关景域房地产开发有限公司的委托,就其所需采购的苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合采购文件资格条件的供应商前来参加投标。

一、采购项目概况:

1、采购编号: SXC2025-S-C-043

2、采购内容: 苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购

3、采购方式: 竞争性磋商

4、采购预算价: 人民币叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)

最高限价: 人民币叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)

其中:

人工成本最高限价: 人民币贰佰柒拾万元整(¥2700000.00元)

开办费最高限价: 人民币壹拾伍万元整(¥150000.00元)

易耗物资及其他费用限价: 人民币叁拾伍万元整(¥350000.00元)

5、服务期限: 壹年(具体时间以合同签订日期为准)。

6、服务地点: 苏州市高新区浒墅关经济技术开发区鸿禄路东、中虹路北。

7、本项目共分1个标段, 标段划分及相应采购内容如下:

苏地2024-WG-Z34号地块案场物业服务采购(详见服务清单)。

二、请贵单位领取本次采购文件后,认真阅读各项内容,进行必要的磋商准备,按采购文件的要求编制响应文件,并按上述规定的时间、地点准时参加磋商。

三、其他补充事宜:

1、本招标公告在中国招投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com>)和江苏省招投标公共服务平台(<https://jszbtb.com>)发布,其他网站转发无效,对在其他网站或媒体转载的本项目公告及公告相关内容,招标人、招标代理机构不承担任何法律责任。

2、因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失，招标人、招标代理机构概不负责。

3、未依照本公告要求实行报名的潜在投标人，视为未参与本次采购活动，不具有对本次采购项目提出质疑的权力，但因投标人资格要求或报名时间设定不符合有关法律法规规定等原因使潜在投标人权益受损的除外。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州浒墅关景域房地产开发有限公司
地 址：苏州市高新区马墩路18号1幢1251室
联 系 人：张勇
电 话：0512-66168279
电 子 邮 件：/

招 标 代 球 机 构：苏州苏今创建设咨询有限公司
地 址：苏州市吴中区金枫路216号东创科技园D栋12楼
联 系 人：周曦
电 话：15962149142
电 子 邮 件：3772262143@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周曦（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）