

2025年经开区居家适老化改造产品“焕新”项目磋商公告
(招标编号: JSYC-磋商-20250804)

项目所在地区: 江苏省淮安市

一、招标条件

本2025年经开区居家适老化改造产品“焕新”项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:40万元, 招标人为淮安经济技术开发区社会事业局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目预算价: 人民币肆拾万元(¥400000元) 最高限价(如有): 本项目按固定单价的优惠率报价。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年经开区居家适老化改造产品“焕新”项目

三、投标人资格要求

2025年经开区居家适老化改造产品“焕新”项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第(1)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

(1) 本项目为专门面向中小企业采购的项目。

(2) 本项目通过以下第 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

①本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

②本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(3) 本项目为非预留份额的采购项目, 对小微企业报价给予扣除, 用扣除后的价格参加评审, 具体详见第二章“供应商须知”第32.1项。

注: 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

3. 本项目的特定资格要求: 无

4. 拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动:

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 同时参加同一合同项下的政府采购活动;

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 再参加本项目的其他采购活动;

(3) 投标人在磋商截止时间前,被“信用中国”、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-08-21 09:00到2025-08-27 17:30

获取方式:邮箱报名(340529619@qq.com)或现场报名。报名需提供的材料:采购文件获取登记表(加盖公章)原件或扫描件、营业执照复印件或扫描件(加盖公章)、法定代表人或其授权委托代理人身份证复印件或扫描件(加盖公章)、授权委托书(加盖公章)或扫描件。联系人:葛工,联系电话:18805236233,请提前电话联系,以免给您的工作造成不必要的麻烦。磋商文件售价:400元,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-09-01 14:30

递交方式:现场纸质密封递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025-09-01 14:30

开标地点:淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼开标室

七、其他

1、投标保证金:根据苏财购(2020)52号文件要求,为进一步降低供应商投标成本,取消政府采购投标保证金。

2、本项目磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台网站发布。

3、合同履行期限:1.2025年11月30日前,各投标人完成全部居家适老化改造工作,且老年人自主进行质量验收并书面确认上传备案,同时各投标人全部完成补贴申请的上传相关资料。2.2025年12月10日前,区社会事业局完成本项目居家适老化改造工作抽查验收工作。

4、采购需求:为贯彻执行江苏省民政厅苏民养老[2025]2号文精神,主要围绕“如厕洗澡安全,室内行走便利,居家环境改善,智能监测跟进,辅助器具适配”等方面,对淮安经济技术开发区有需求的老年人居家适老化改造,提升老年人生活品质,入围5家服务企业完成本项目。具体要求详见招标文件第五章项目采购需求。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人:	淮安经济技术开发区社会事业局
地 址:	淮安经济技术开发区迎宾大道26号
联 系 人:	姜先生
电 话:	0517-83181067
电 子 邮 件:	//

招 标 代 理 机 构： 江苏宇城工程造价咨询有限公司

地 址： 淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼

联 系 人： 王倩倩

电 话： 13056000008

电 子 邮 件： 340529619@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王倩倩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）