

三河区域养老敬老服务中心消防提升改造项目招标公告
(招标编号: XZP2025082100326)

项目所在地区: 江苏省淮安市洪泽县

一、招标条件

本三河区域养老敬老服务中心消防提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:9.632391万元, 招标人为淮安市洪泽区三河镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

三河区域养老敬老服务中心消防提升改造项目

三、投标人资格要求

三河区域养老敬老服务中心消防提升改造项目:

3.1具有独立订立合同的能力, 提供有效的营业执照(提供原件复印件加盖公章, 放入投标文件中);

3.2投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

3.3投标人如因围标串标、弄虚作假或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门处罚, 自处罚之日起2年内发包人不接受其投标;

3.4投标申请人资质类别和等级: 消防设施工程专业承包二级(含)以上资质(提供原件复印件加盖公章, 放入投标文件中);

3.5投标项目负责人资质和等级: 机电工程专业二级(含)以上注册建造师, 且具有安全生产考核合格证(B类)(提供原件复印件加盖公章, 放入投标文件中);

3.6企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(提供原件复印件加盖公章, 放入投标文件中);

3.7拟任项目经理必须是本单位签订劳动合同的正式员工, 提供拟任项目经理的劳动合同及2025年6月1日以来任意一个月在本单位缴纳养老保险清单(含缴费明细, 超过法定缴纳养老保险年龄的项目经理必须提供劳动合同及退休证书或退休证明材料), (提供原件复印件加盖公章, 放入投标文件中);

3.8本工程不接受联合体投标;

3.9符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-21 08:30到2025-08-27 17:30

获取方式：本项目需现场报名，请投标人于2025年8月21日至2025年8月27日（上午8:30～11:30，下午14:00～17:30，节假日休息）将报名资料[①法人证明或授权委托书；②受托人身份证复印件]加盖公章原件带至江苏清源工程咨询有限公司现场获取招标文件。招标文件费用人民币300元整，售后不退。招标文件费用支付方式：微信缴纳或现金，微信账号（15195300305）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-01 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-01 14:30

开标地点：江苏清源工程咨询有限公司会议室

七、其他

1、招标条件

本招标项目三河区域养老敬老服务中心消防提升改造项目已批准建设，项目业主为淮安市洪泽区三河镇人民政府，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目三河区域养老敬老服务中心消防提升改造项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1工程地点：淮安市洪泽区三河镇境内；

2.2招标内容：原喷淋头维修、新增手动火灾报警按钮、感烟探测器、喷淋头、喷淋钢管、管道支架、18m3不锈钢消防水箱（含各类泵、气压罐阀门等）、更换室外管道保温棉和铝箔、火灾报警控制器、喷淋系统调试、管道试压等施工，详见招标人提供招标工程量清单；

2.3投标最高限价：人民币96323.91元，投标高于最高限价的为无效标。

2.4计划工期：120日历天；

2.5质量要求：合格；

2.6标段划分：本次只设一个标段。

3、合同价款支付及方式：

3.1合同价款方式：固定单价合同，投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，中标后不再调整。

3.2合同价款支付：工程竣工验收合格后付合同价的70%，审计结束后付审计价的100%。

4、获取招标文件

4.1本项目需现场报名，请投标人于2025年8月21日至2025年8月27日（上午8:30～11:30，下午14:00～17:30，节假日休息）将报名资料[①法人证明或授权委托书；②受托人身份证复印件]加盖公章原件带至江苏清源工程咨询有限公司现场获取招标文件。

4.2招标文件费用人民币300元整，售后不退。招标文件费用支付方式：微信缴纳或现金，微信账号（15195300305）。

5、投标保证金：本工程投标保证金为人民币1800元，以现金的方式携带至开标现场，开标结束后退还。

6、投标文件递交时间及地点：

6.1投标文件递交截止及开标时间： 2025年9月1日下午14:30分（逾期不予接收）；

6.2投标地点：江苏清源工程咨询有限公司会议室。

7、资格审查：本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

8、评标方法

本次招标采用最低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

9、发布公告媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台
<https://jszbtb.com/#/newindex>发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淮安市洪泽区三河镇人民政府。

九、联系方式

招 标 人： 淮安市洪泽区三河镇人民政府
地 址： 淮安市洪泽区三河镇大治路40号
联 系 人： 方女士
电 话： 13852301202
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏清源工程咨询有限公司
地 址： 泽田生活广场410室
联 系 人： 姚志莘
电 话： 18936741911
电 子 邮 件： 362087586@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）姚志莘（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）