

扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务竞争性磋商采购公告  
(招标编号: JSHCZB-20250467)

项目所在地区: 江苏省扬州市广陵区

一、招标条件

本扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:28.52万元, 招标人为扬州工艺美术集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为扬州广储门非遗文创园项目策划、招商、运营管理服务。分两个阶段, 第一阶段根据项目现有情况及规划设计编制商业部分策划方案, 进行项目研究分析、商业定位策划、功能布局、招商业态建议等; 第二阶段根据确定的策划提升方案提供咨询服务、商业招商以及运营服务。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务

三、投标人资格要求

扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务:

详见公告内容

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-21 09:00到2025-08-28 17:00

获取方式: 详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-01 15:00

递交方式: 现场递交纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-01 15:00

开标地点: 江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室(扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼)

七、其他

江苏汇诚投资咨询管理有限公司(以下简称“代理机构”)受扬州工艺美术集团有限公司(以下简称“采购人”)委托, 就其扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务

（JSHCZB-20250467）实施采购，本次采购采用竞争性磋商方式，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

项目概况：

扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务项目的潜在供应商可在江苏汇诚投资咨询管理有限公司三楼代理部（扬州市邗江北路68号旺角西入口）获取采购文件，并于2025年9月01日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：JSHCZB-20250467

2、项目名称：扬州广储门非遗文创园项目招商运营管理服务

3、采购方式：竞争性磋商

4、最高限价：招商阶段服务费最高限价为人民币9.2万元/月；运营阶段服务费最高限价为人民币19.32万元/月。最后报价超过分项最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。

5、项目地点：位于486非遗集聚区A区北侧，扬州市盐阜东路工人二村150号

6、采购需求（简介）：本项目为扬州广储门非遗文创园项目策划、招商、运营管理服务。分两个阶段，第一阶段根据项目现有情况及规划设计编制商业部分策划方案，进行项目研究分析、商业定位策划、功能布局、招商业态建议等；第二阶段根据确定的策划提升方案提供咨询服务、商业招商以及运营服务。

8、服务期限：招商期限为6个月，运营期限为8年（自合同签订之日起计算）

9、本项目不接受联合体响应

二、供应商应具备下列资格条件，并提供证明材料（包括但不限于）

1、符合采购法律法规规定的条件：

1.1磋商响应函(原件)

1.2资格声明(原件)

1.3若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证(复印件加盖供应商公章、原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件、授权代表身份证（复印件加盖供应商公章、原件备查）

1.4法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明(复印件加盖供应商公章)

1.5供应商2024年度的财务报告情况（成立不满一年不需提供）（复印件加盖供应商公章)

1.6具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（原件）

1.7供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

1.8未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询彩色截图加盖供应商公章，查询时间以采购文件获取时间到投标截止日期间结果为准）

1.9供应商信用承诺函（原件）

注（1）如参加本项目的供应商为个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人或新成立公司（公司成立距开标不满一年的），确实无法提供上述1.5-1.7三项材料的，请提供相应情况说明，本文件中所需法定代表人相关材料、盖章及签字等可用投标人相关负责人的相应材料代替。

（2）响应文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

2、落实采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：无

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、获取采购文件

1、时间：2025年8月21日至2025年8月28日，每天上午9:00至11:30，下午2:30至5:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司三楼代理部二部（扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼）

3、方式：现场购买纸质采购文件，如供应商确定参加磋商，请于公告期内被授权人持法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证（原件及复印件加盖供应商公章）、营业执照副本（复印件加盖供应商公章）、《供应商参加磋商确认函》原件（授权委托书及《供应商参加磋商确认函》供应商通过百度网盘链接自行下载）至江苏汇诚投资咨询管理有限公司登记，现场登记后代理统一发放采购文件。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。请各供应商在规定时间内携带符合要求的所有投标登记资料，否则不予接受登记。未登记（提交登记资料）者、超过时限者不得前来磋商，内容不全者后果自负。有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市公共资源交易平台—国企采购”、“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

百度网盘链接：<https://pan.baidu.com/s/11IU3Zyt0MPgJY8Rvellwvw> 提取码：JSHC

4、资料费：300元/份，获取采购文件时支付宝缴纳，售后不退。

### 四、响应文件提交

1、响应文件接收开始时间：2025年9月01日下午2点30分（北京时间）

2、响应文件接收截止时间：2025年9月01日下午3点00分（北京时间）

3、响应文件接收地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室（扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼）

4、响应文件接收人：张琴

## 五、开启

1、时间：2025年9月01日下午3点00分（北京时间）

2、地点：江苏汇诚投资咨询管理有限公司开标室（扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼）

## 六、公告期限

自本公告在“扬州市公共资源交易平台—国企采购”、“江苏省招标投标公共服务平台”发布之日起5个工作日

## 七、其他补充事宜

1、集中考察或召开答疑会：采购人不统一组织，有需要的供应商自行考察。

2、本次磋商响应文件制作份数要求：

纸质版一式三份（一份正本，两份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”，一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版响应文件壹份（一般应为纸质响应文件正本扫描件pdf格式，U盘形式（单独密封、贴标签注明单位名称）、随纸质响应文件一并提交）。当电子版响应文件和纸质正本响应文件不一致时，以纸质正本响应文件为准。电子版响应文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

3、本次不收取磋商保证金

4、本采购文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

5、潜在供应商对采购文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1、采购人信息

名称：扬州工艺美术集团有限公司

### 2、采购代理机构信息

名称：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

地址：扬州市邗江北路68号旺角西入口三楼

联系人：张琴 联系电话：0514-89787280 17361843750

### 3、项目联系方式

项目联系人：张琴

电话：0514-89787280 17361843750

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：扬州工艺美术集团有限公司

地 址：扬州市沿河路50号

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 江苏汇诚投资咨询管理有限公司

地 址： 扬州市邗江北路68号

联 系 人： 张琴

电 话： 0514-89787280

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张琴（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）