

南京地铁3号线三期、6号线、7号线工程节能验收项目D.003.3-XY10标；南京地铁5号线、10号线二期、宁马城际（南京段）工程节能验收项目D.005.X-XY11标招标公告
(招标编号：/)

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本南京地铁3号线三期、6号线、7号线工程；南京地铁5号线、10号线二期、宁马城际（南京段）工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为南京地铁建设有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 南京地铁3号线三期工程（含林场停车场改扩建）新建段由秣周东路站接出，向南至秣陵街道站，设2座地下站，全长约3.3km。 南京地铁5号线起点位于江宁区的吉印大道站，终点位于鼓楼区的方家营站，线路全长37.4km，全部为地下线。 南京地铁6号线工程起自南京南站，止于栖霞山，设19座车站，1个停车场，1座车辆段，全长约32km。 南京地铁7号线起点位于西善桥，终点位于仙新路，全长35.49km，全部为地下线，共设27座地下车站。 南京地铁10号线二期工程线路全长13.33km，全部为地下线，共设地下车站10座。 南京至马鞍山市域（郊）铁路（南京段）工程为西善桥站至苏皖省界。线路全长26.51km，共设8座车站，其中4座高架站，4座地下站， 1座车辆段。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

南京地铁5号线、10号线二期、宁马城际（南京段）工程节能验收项目D.005.X-XY11标
南京地铁3号线三期、6号线、7号线工程节能验收项目D.003.3-XY10标

三、投标人资格要求

南京地铁5号线、10号线二期、宁马城际（南京段）工程节能验收项目D.005.X-XY11标：

3.1基本要求

- (1) 具有独立签订合同的能力；
- (2) 具有城市轨道交通项目节能报告编制或节能报告评审或节能验收项目的业绩（以合同或成果文件为准）。

3.2其它要求

(1) 本次招标采用资格后审方式，将在投标人递交投标文件后由评标委员会进行资格审查，对不符合要求的投标人其投标文件按否决投标处理；

- (2) 申请人不允许采用联合体的方式参加投标；
- (3) 申请人之间存在隶属关系的，不得同时参加本次招标项目同一个标段的投标；
- (4) 受到相关行政主管部门处罚不得参加政府工程投标的单位不得参加本次投标；
- (5) 本次招标D.003.3-XY10标、D.005.X-XY11标共2个标段，投标人至多中一个标段。

南京地铁3号线三期、6号线、7号线工程节能验收项目D.003.3-XY10标：

3.1基本要求

- (1) 具有独立签订合同的能力；
- (2) 具有城市轨道交通项目节能报告编制或节能报告评审或节能验收项目的业绩（以合同或成果文件为准）。

3.2其它要求

- (1) 本次招标采用资格后审方式，将在投标人递交投标文件后由评标委员会进行资格审查，对不符合要求的投标人其投标文件按否决投标处理；
- (2) 申请人不允许采用联合体的方式参加投标；
- (3) 申请人之间存在隶属关系的，不得同时参加本次招标项目同一个标段的投标；
- (4) 受到相关行政主管部门处罚不得参加政府工程投标的单位不得参加本次投标；
- (5) 本次招标D.003.3-XY10标、D.005.X-XY11标共2个标段，投标人至多中一个标段。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-22 09:00到2025-08-29 17:00

获取方式：（1）招标文件发售时间：2025年8月22日至2025年8月29日，每日上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（法定公休日、法定节假日除外），投标人应在上述规定时间购买招标文件；（2）招标文件发售地点：单位经办人员凭单位介绍信及本人身份证至南京市江东中路109号所街办公楼110室，缴纳招标文件印制工本费200元/标段。缴完费用后领取招标文件和相关资料，并现场签收。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-19 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-19 09:30

开标地点：南京市郑和中路118号南京长江国际航运中心D栋1604室

七、其他

1、招标条件：

南京地铁建设有限责任公司作为招标人对南京地铁3号线三期、6号线、7号线工程节能验收项目D.003.3-XY10标；南京地铁5号线、10号线二期、宁马城际（南京段）工程节能验收项目D.005.X-XY11标进行公开招标，本工程的建设资金由招标人通过财政拨款和自筹获得，现将本次招标的有关事项公告如下：

2、项目概述与招标范围：

2.1项目概述

南京地铁3号线三期工程（含林场停车场改扩建）新建段由秣周东路站接出，向南至秣陵街道站，设2座地下站，全长约3.3km。

南京地铁5号线起点位于江宁区的吉印大道站，终点位于鼓楼区的方家营站，线路全长37.4km，全部为地下线。

南京地铁6号线工程起自南京南站，止于栖霞山，设19座车站，1个停车场，1座车辆段，全长约32km。

南京地铁7号线起点位于西善桥，终点位于仙新路，全长35.49km，全部为地下线，共设27座地下车站。

南京地铁10号线二期工程线路全长13.33km，全部为地下线，共设地下车站10座。

南京至马鞍山市域（郊）铁路（南京段）工程为西善桥站至苏皖省界。线路全长26.51km，共设8座车站，其中4座高架站，4座地下站，1座车辆段。

D.003.3-XY10标：南京地铁3号线三期、6号线、7号线工程节能验收项目，估算金额为122万元；

D.005.X-XY11标：南京地铁5号线、10号线二期（不含王五庄车辆段）、宁马城际（南京段）工程节能验收项目，估算金额为111万元。

2.2 工作内容及要求

- （1）现场核验并收集相关资料，编制节能验收报告；
- （2）按照进度要求提交节能验收报告；
- （3）组织专家评审并按评审意见进行修改；
- （4）报节能主管部门备案。

招标人保留根据工程实际情况对工作范围进行局部调整的权利。

2.3 服务期

服务期要求：验收工作的前期准备至通过节能验收，最终在节能主管部门备案，提供相关的技术咨询服务。

招标人有权对上述进度计划进行调整，咨询单位应遵照执行。

3、投标人资格要求：

3.1 基本要求

- （1）具有独立签订合同的能力；
- （2）具有城市轨道交通项目节能报告编制或节能报告评审或节能验收项目的业绩（以合同或成果文件为准）。

3.2 其它要求

- （1）本次招标采用资格后审方式，将在投标人递交投标文件后由评标委员会进行资格审查，对不符合要求的投标人其投标文件按否决投标处理；
- （2）申请人不允许采用联合体的方式参加投标；
- （3）申请人之间存在隶属关系的，不得同时参加本次招标项目同一个标段的投标；
- （4）受到相关行政主管部门处罚不得参加政府工程投标的单位不得参加本次投标；
- （5）本次招标D.003.3-XY10标、D.005.X-XY11标共2个标段，投标人至多中一个标段。

4、招标文件的获取：

（1）招标文件发售时间：2025年8月22日至2025年8月29日，每日上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（法定公休日、法定节假日除外），投标人应在上述规定时间购买招标文

件；

(3) 招标文件发售地点：单位经办人员凭单位介绍信及本人身份证至南京市江东中路109号所街办公楼110室，缴纳招标文件印制工本费200元/标段。缴完费用后领取招标文件和相关资料，并现场签收。

5、资格审查办法：

本次招标采用资格后审的形式。

6、评标方法：

评标采用综合评估法。

详细评审按照经济部分满分50分和技术部分满分50分，分别打分，总分满分为100分。

其中：

6.1经济部分：满分为50分

评审项目如下：

投标报价评审以通过初步评审的合格投标人的评标价进行评审。

评标价算术平均值A的计算方法如下：

以所有合格投标人的评标价算术平均值为A（若有效投标文件 ≤ 5 家时，取所有有效评标价的算术平均值A；若 $5 < \text{有效投标文件} < 9$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件 ≥ 9 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价=A*99%。

评标价等于基准价的得满分；评标价与基准价相比每增加1%扣0.6分，评标价与基准价相比每减少1%扣0.4分，中间部分按线性插值计算得分。

6.3技术部分：满分50分

评标因素主要包括：

(1) 人员配备，满分10分，评审项目如下：

①项目负责人，满分5分，优：5分 \geq 得分 ≥ 4.5 分；良：4.5分 $>$ 得分 ≥ 4 分；一般：4分 $>$ 得分 ≥ 3.5 分；无相关描述，得分为0；

②项目组人员，满分5分，优：5分 \geq 得分 ≥ 4.5 分；良：4.5分 $>$ 得分 ≥ 4 分；一般：4分 $>$ 得分 ≥ 3.5 分；无相关描述，得分为0；

(2) 服务大纲，满分40分，评审项目如下：

1) 对本项目的理解和技术建议，满分20分，评审项目如下：

①对本项目的理解，满分5分，优：5分 \geq 得分 ≥ 4.5 分；良：4.5分 $>$ 得分 ≥ 4 分；一般：4分 $>$ 得分 ≥ 3.5 分；无相关描述，得分为0；

②对工作的实施方案和 workflows，满分5分，优：5分 \geq 得分 ≥ 4.5 分；良：4.5分 $>$ 得分 ≥ 4 分；一般：4分 $>$ 得分 ≥ 3.5 分；无相关描述，得分为0；

③针对本项目工程实施过程中的重点和难点，为提高本项目质量和技术水平提出的技术建议，满分10分，优：10分 \geq 得分 ≥ 9 分；良：9分 $>$ 得分 ≥ 8 分；一般：8分 $>$ 得分 ≥ 7 分；无相关描述，得分为0；

2) 工作计划和质量管理措施，满分20分，评审项目如下：

- ①工作质量、进度保证措施，满分10分，优：10分≥得分≥9分；良：9分>得分≥8分；一般：8分>得分≥7分；无相关描述，得分为0；
- ②工作计划实施、安排，满分10分，优：10分≥得分≥9分；良：9分>得分≥8分；一般：8分>得分≥7分；无相关描述，得分为0。

7、投标文件的递交：

- (1) 投标截止时间：2025年9月19日上午9:30（北京时间）；
- (2) 投标文件送达地点：南京市郑和中路118号南京长江国际航运中心D栋1604室。

8、发布公告的媒介：

- (1) 中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com
- (2) 江苏省招标投标公共服务平台www.jsnjebpubservice.com
- (3) 南京地铁网站<https://www.njmetro.com.cn/>

9、其他：

招标人可能会对本招标公告进行修改，若有修改，将重新发布公告，与本工程有关的一切招标信息将以重新发布的公告为准。

10、联系人及联系方式：

招标人：南京地铁建设有限责任公司

地址：南京市江东中路109号

邮编：210017

联系人：毛辛培、赵建军

电话：025-51896110

E-mail：njdt1234@163.com

纪检监察举报电话：025-12388

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京地铁建设有限责任公司

地 址：南京市江东中路109号

联 系 人：毛辛培、赵建军

电 话：025-51896110

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）毛辛培（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）