

珍珠园小区消防系统维修改造工程公开招标公告
(招标编号: KXDA-C2025-0731)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本珍珠园小区消防系统维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:195.379295万元, 招标人为珍珠园小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 小型工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

珍珠园小区消防系统维修改造工程

三、投标人资格要求

珍珠园小区消防系统维修改造工程:

珍珠园小区消防系统维修改造工程的投标人资格能力要求:

1、企业要求(提供相应材料复印件并加盖公章):

- (1) 营业执照;
- (2) 具备消防设施工程专业承包二级及以上资质;
- (3) 具备有效的安全生产许可证;
- (4) 具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前半年内(至少一个月)的会计报表);

2、项目负责人资质要求(提供相应材料复印件并加盖公章):

(1) 项目负责人具备注册建造师机电工程二级及以上, 且具备有效期内项目负责人安全生产考核证(B类证)(提供复印件加盖公章、近半年(2025年2月至2025年7月)社保证明并加盖社保中心专用章)

3、投标人须满足以下条件, 并出具承诺书:(符合并提供承诺书原件)

- 1) 具有独立订立合同的能力;
- 2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 4) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- 5) 投标人申请单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的采购活动。

6) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标申请人, 不得再参加本项目的采购活动。

7) 投标申请人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本项采购活动。(提供网站查询截图,打印时间为本公告发布之日起至递交投标文件截止日前,未按上述要求提供截图的,投标文件作无效投标处理。)

8) 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-25 09:00到2025-08-29 17:00

获取方式: 投标人可持授权委托书、本人有效身份证件原件、营业执照复印件到南京市江宁区淳化街道印湖路39号印湖山庄商业街1栋114室南京凯信达项目管理咨询有限公司购买招标文件。 招标文件费用: 500元/本人民币, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-15 14:30

递交方式: 纸质文件密封现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-15 14:30

开标地点: 南京市浦口区浦厂路2号临泉社区党群服务中心会议室

七、其他

7.1 发布公告的媒介:

1) 本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台、小区公示栏公示发布,若有关本次招标项目存在变动或修改,敬请各投标人关注;

7.2

1) 其他内容详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市浦口区珍珠园小区全体业主、珍珠园小区物业管理委员会。

九、联系方式

招 标 人: 珍珠园小区物业管理委员会
地 址: 南京市浦口区浦厂路2号临泉社区党群服务中心
联 系 人: 王经理
电 话: 13813849210
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 南京凯信达项目管理咨询有限公司
地 址: 南京市江宁区印湖路39号印湖山庄商业街1栋114号
联 系 人: 刘工

电 话： 025-52655958

电 子 邮 件： 2863140694@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘阳（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）