

# 南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维

护竞争性磋商公告

(招标编号: XHTC-GC-2025-0310)

项目所在地区: 江苏省南京市

## 一、招标条件

本南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维护已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:12.36万元, 招标人为南京市雨花台烈士陵园管理局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 12.36万元 最高限价: 123561.65元 采购需求: 对雨花台烈士陵园不可移动文物{知名烈士墓、缅怀人像(一对)、东殉难处纪念碑、西殉难处牌坊等5处文物本体}, 及东门保护标志碑实施保养保护, 具体清单、技术参数详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维护

## 三、投标人资格要求

南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维护:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 供应商具有有效期内专业承包文物保护工程施工二级及以上资质(业务范围包括石刻和石窟寺保护);

3.2 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(提供有效期内的企业安全生产许可证复印件加盖公章);

3.3 项目负责人的资质等级: 具有文物保护责任工程师资格证书, 并提供2025年1月1日以来任意一个月的社保证明养老保险缴费证明材料并加盖社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件);

3.4 项目负责人必须是本单位签订劳动合同的正式员工; (提供与本单位签订的劳动合同以及本单位自2025年1月1日以来任意一个月为其缴纳社保的缴费清单或收费部门为其出具的相关证明材料)

3.5 供应商不得存在下列情形之一:

(1)不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2)为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3)与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4)与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6)处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7)供应商因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被南京建设行政主管部门限制在本区域内承接工程的；

(8)供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 3.6 投标申请人项目经理（拟选派建造师）必须满足下列要求：

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

(2)投标人项目负责人须满足以下条件之一：①非变更后无在建工程的；②变更后无在建工程的（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续的；③有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内的。

### 3.7 供应商不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

3.8根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定，参加南京地区政府采购活动的供应商，应以书面形式向采购人或政府采购代理机构作出信用承诺。供应商应尽早做好承诺工作，点击“南京公共采购信息网”首页（<https://njgc.jfh.com/>）“南京市政府采购供应商诚信档案”系统链接打开系统页面（[http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018\\_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8F](http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8F)）登录（未注册的供应商应先点击“供应商注册点这里”并按要求完成注册），然后在“信用记录”模块页面点击“信用记录打印”下载本单位《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，由法人签字并盖单位公章，随响应文件一并递交。

本项目不<sub>允许</sub>联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-25 09:00到2025-09-01 16:00

获取方式：方式：1.需携带有效的法人证明文件（复印件加盖公章）、法人代表授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章。纸质招标文件售价100.0元。文件售后不退。未向代理机构购买招标文件的潜在供应商均无资格参加本项目。2.将项目编号XHTC-GC-2025-0310发送至BM@zhaobiao321.com邮箱，根据提示完成报名

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-05 09:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-05 09:30

开标地点: 江苏省南京市建邺区西城路300号君泰国际大厦C座3楼新华招标开标室

## 七、其他

南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维护竞争性磋商公告

### 项目概况

项目概况: 南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维护竞争性磋商项目的潜在投标人应在南京市建邺区西城路300号君泰国际大厦C座3楼新华招标有限公司获取招标文件, 并于2025年09月05日09点30分(北京时间)前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: XHTC-GC-2025-0310

项目名称: 南京市雨花台烈士陵园管理局雨花台烈士陵园不可移动文物(知名烈士墓等5处)保养维护

预算金额: 12.36万元

最高限价: 123561.65元

采购需求: 对雨花台烈士陵园不可移动文物{知名烈士墓、缅怀人像(一对)、东殉难处纪念碑、西殉难处牌坊等5处文物本体}, 及东门保护标志碑实施保养保护, 具体清单、技术参数详见招标文件。

合同履行期限: 自合同签订起70日历日

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

#### 3. 本项目的特定资格要求:

3.1 供应商具有有效期内专业承包文物保护工程施工二级及以上资质(业务范围包括石刻和石窟寺保护);

3.2 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(提供有效期内的企业安全生产许可证复印件加盖公章);

3.3 项目负责人的资质等级: 具有文物保护责任工程师资格证书, 并提供2025年1月1日以来任意一个月的社保证明养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件);

3.4 项目负责人必须是本单位签订劳动合同的正式员工; (提供与本单位签订的劳动合同以及本单位自2025年1月1日以来任意一个月为其缴纳社保的缴费清单或收费部门为其出具的相关证明材料)

#### 3.5 供应商不得存在下列情形之一:

(1) 不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3)与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4)与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6)处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7)供应商因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被南京建设行政主管部门限制在本区域内承接工程的；

(8)供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 3.6 投标申请人项目经理（拟选派建造师）必须满足下列要求：

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

(2)投标人项目负责人须满足以下条件之一：①非变更后无在建工程的；②变更后无在建工程的（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续的；③有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内的。

3.7 供应商不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

3.8根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定，参加南京地区政府采购活动的供应商，应以书面形式向采购人或政府采购代理机构作出信用承诺。供应商应尽早做好承诺工作，点击“南京公共采购信息网”首页（<https://njgc.jfh.com/>）“南京市人民政府采购供应商诚信档案”系统链接打开系统页面（[http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018\\_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8F](http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8F)）登录（未注册的供应商应先点击“供应商注册点这里”并按要求完成注册），然后在“信用记录”模块页面点击“信用记录打印”下载本单位《南京市人民政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，由法人签字并盖单位公章，随响应文件一并递交。

### 三、获取磋商文件

时间：2025年08月25日至2025年09月01日，每天上午09时至12时，下午14时至16时（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市建邺区西城路300号君泰国际大厦C座3楼新华招标有限公司。

方式：1.需携带有效的法人证明文件（复印件加盖公章）、法人代表授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章。纸质招标文件售价100.0元。文件售后不退。未向代理机构购买招标文件的潜在供应商均无资格参加本项目。

2.将项目编号XHTC-GC-2025-0310发送至BM@zhaobiaoz31.com邮箱，根据提示完成报名

售价：100.0元

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025年09月05日09点30分（北京时间）

地点：江苏省南京市建邺区西城路300号君泰国际大厦C座3楼新华招标开标室。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 六、其他补充事宜

公告发布媒体：江苏省招投标公共服务平台

响应文件递交时间：2025年09月05日09点00分（北京时间）至2025年09月05日09点30分

（北京时间）。

逾期递交的响应文件恕不接受。

采购项目需要落实的政府采购政策：

根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》宁财购通〔2021〕5号规定，参加南京地区政府采购活动的供应商，应以书面形式向采购人或政府采购代理机构作出信用承诺。供应商应尽早做好承诺工作，点击‘南京公共采购信息网’首页

（<https://njgc.jfh.com/>）“南京市政府采购供应商诚信档案”系统链接打开系统页面（[http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018\\_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8E](http://180.101.238.212:8280/hodeframe2018_cxda/index.action;jsessionid=769BA9C8E1729422E7173B991C8E)）登录（未注册的供应商应先点击“供应商注册点这里”并按要求完成注册），然后在“信用记录”模块页面点击“信用记录打印”下载本单位《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，由法人签字并盖单位公章，随响应文件一并递交。

在政府采购资格审查环节，供应商只需提供书面《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，即可替代以下证明材料：

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出中标（成交）通知书。

供应商涉及以下情形的，不适用信用承诺：

- (1) 供应商被列入严重失信主体名单；
- (2) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- (3) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为。

友情提示：南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表”等事宜进行咨询

七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：南京市雨花台烈士陵园管理局

地址：南京市雨花台区雨花路215号

联系方式：尹龙飞，025-68783086

2. 采购代理机构信息

名称：新华招标有限公司

地址：南京市建邺区西城路300号

联系方式：顾昀昀，025-83715090

3. 项目联系方式

项目联系人：顾昀昀

电话：025-83715090

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京市雨花台烈士陵园管理局

地 址：南京市雨花台区雨花路215号

联 系 人：尹龙飞

电 话：025-68783086

电 子 邮 件： -

招 标 代 球 机 构：新华招标有限公司

地 址：南京市建邺区西城路300号

联 系 人：顾昀昀

电 话：025-83715090

电 子 邮 件： -

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾昀昀（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）