

太仓市金仓湖旅游发展有限公司关于金仓湖公园商业零售点经营管理服务外包的询价
公告
(招标编号: SHZZ2025-TC-X-0124)

项目所在地: 江苏省苏州市太仓市

一、招标条件

本金仓湖公园商业零售点经营管理服务外包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为太仓市金仓湖旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 标段 内容 基准价 备注 01 龙舟码头核酸亭 50000元/年 各标段经营范围不得超出采购文件中的核定范围。 02 咖啡车经营点 30000元/年 03 电动车租赁 100000元/年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金仓湖公园商业零售点经营管理服务外包

三、投标人资格要求

金仓湖公园商业零售点经营管理服务外包:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-25 00:00到2025-09-01 23:59

获取方式: 1、时间: 2025年8月25日至2025年9月1日, 每天上午9:00至11:30, 下午14: 00至16:30 (北京时间, 法定节假日除外) 2、地点: 苏州恒中造价师事务所有限责任公司太仓分公司 (太仓市公正路11号联合大厦20楼) 3、方式: 现场报名。 4、售价: 100元/标段 注: 报名时需携带授权委托书 (法定代表人报名的提供身份证复印件) 、经办人身份证件复印件、营业执照复印件以及联系信息 (联系人、电话及邮箱) 报名登记, 以上材料均需加盖供应商公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-05 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-05 09:30

开标地点：苏州恒中造价师事务所有限责任公司（太仓市公正路11号联合大厦20楼）

七、其他

项目概况

金仓湖公园商业零售点经营管理服务外包项目的潜在供应商应在苏州恒中造价师事务所有限责任公司太仓分公司（太仓市公正路11号联合大厦20楼）获取询价文件，并于2025年9月5日09时30分（北京时间）前递交询价响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：SZH2025-TC-X-0124

2、项目名称：金仓湖公园商业零售点经营管理服务外包

3、预算金额：人民币叁拾陆万元整（¥360000.00）

4、最低限价：人民币叁拾陆万元整（¥360000.00）

5、采购需求：

标段 内容 基准价 备注

01 龙舟码头核酸亭 50000元/年 各标段经营范围不得超出采购文件中的核定范围。

02 咖啡车经营点 30000元/年

03 电动车租赁 100000元/年

6、合同履行期限：两年

7、本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1、合格供应商的一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、落实采购政策需满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求：无；

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

- (1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- (2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。
- (3) 法人的分支机构不得参加询价（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）

(4) 根据相关法规，采购人将对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的供应商，拒绝其参与采购活动。

三、获取询价文件：

1、时间：2025年8月25日至2025年9月1日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至16:30
(北京时间，法定节假日除外)

2、地点：苏州恒中造价师事务所有限责任公司太仓分公司（太仓市公正路11号联合大厦20楼）

3、方式：现场报名。

4、售价：100元/标段

注：报名时需携带授权委托书（法定代表人报名的提供身份证复印件）、经办人身份证复印件、营业执照复印件以及联系信息（联系人、电话及邮箱）报名登记，以上材料均需加盖供应商公章。

四、提交询价响应文件截止时间和地点

1、询价响应文件截止时间、询价时间：2025年9月5日09时30分（北京时间）

2、地点：苏州恒中造价师事务所有限责任公司（太仓市公正路11号联合大厦20楼）

五、公告期限：

1、自本公告发布之日起3个工作日

六、其他补充事宜：

1、询价保证金：本项目不收取询价保证金。

2、询价响应文件份数：正本1份，副本2份，带签章的PDF扫描件一份（以U盘形式提交）。

3、只有依法获取采购文件的供应商才能参加本项目的采购活动。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息：

名称：太仓市金仓湖旅游发展有限公司

地址：太仓市城厢镇新港路太沙路交叉口金仓湖景区

联系电话：马建新0512-82706002

2. 采购代理机构信息

名称：苏州恒中造价师事务所有限责任公司

地址：太仓市公正路11号联合大厦20楼

联系方式：罗来山 0512-81606891-8008、15806229451

3. 项目联系方式

项目联系人：罗来山

电话：15806229451

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：太仓市金仓湖旅游发展有限公司
地 址：太仓市城厢镇新港路太沙路交叉口金仓湖景区
联 系 人：马建新
电 话：0512-82706002
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：苏州恒中造价师事务所有限责任公司
地 址：太仓市娄东街道公正路11号1幢2001-2003室
联 系 人：罗来山
电 话：15806229451
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）罗来山（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）