

N0. 新区2024G24房地产开发项目销售案场物业服务招标公告
(招标编号: JSJC20250809)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本N0. 新区2024G24房地产开发项目销售案场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京星鑫房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总用地面积25195.74平方米, 总建筑面积约67636.46平方米, 容积率1.8, 包含洋房等产品, 可售房源套数约393套, 主力户型104、117平方米, 预计开盘时间2025年11月。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

销售案场物业服务

三、投标人资格要求

销售案场物业服务:

1、投标人资格要求:

- (1) 投标人具有独立订立合同的能力(提供有效的营业执照复印件加盖公章);
- (2) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次招标活动前的会计报表或者2024年财务审计报告, 复印件加盖公章);
- (3) 投标人自2020年8月1日以来承担过类似服务项目业绩的。(提供合同复印件并加盖公章, 时间以合同签订时间为准)

2、符合法律、法规的其他资格要求:

- (1) 投标人须提供如下承诺(提供承诺书原件加盖公章):
 - ①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - ②投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
 - ③投标人提交资料中的重要内容没有失实或者弄虚作假;
 - ④单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司, 或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标;
- ⑤符合法律、法规规定的其他条件: 无。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-26 09:00到2025-09-02 17:00

获取方式：至江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼）现场购买。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-16 14:00

递交方式：纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-16 14:00

开标地点：江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼）开标室。

七、其他

1、项目名称：N0. 新区2024G24房地产开发项目销售案场物业服务

2、招标编号：JSJC20250809

3、招标范围：N0. 新区2024G24房地产开发项目销售案场物业服务，包括但不限于售楼处、会所及样板房的迎宾、茶水服务、接待服务、公共秩序维护、清洁服务、设备设施维护、物资保管等，具体详见招标文件及合同约定

4、服务期：27个月

5、获取招标文件的相关事项：

（1）报名及招标文件的获取时间：2025年08月26日至2025年09月02日，（节假日除外）上午09:00至11:30，下午14:00至17:00。

（2）地点：江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼）。

（3）报名资料：

①提供投标人报名人员有效身份证件原件及复印件；

②提供法人授权委托书原件（法定代表人报名的提供法定代表人证明资料）。

（4）招标文件售价：300元/份，售后不退。

6、其它：

（1）发布公告媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

（2）若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布的关于本项目的更正公告公示。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京星鑫房地产开发有限公司

地 址： 南京市江北新区高科一路2-2号新居大厦12楼
联 系 人： 陈工
电 话： 025-58641293
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼
联 系 人： 张工
电 话： 025-83650522-8003
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张洁（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）