

建邺区疾病预防控制中心疫苗冷库建设项目竞争性磋商公告（重新公告）
(招标编号: JSZH-2025-SZB191)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本建邺区疾病预防控制中心疫苗冷库建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:33.913348万元， 招标人为南京建邺新城房产经营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 33.913348万元

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

建邺区疾病预防控制中心疫苗冷库建设项目

三、投标人资格要求

建邺区疾病预防控制中心疫苗冷库建设项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照，自然人提供身份证件，复印件件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供供应商资格承诺函，格式见附件）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

(4) 参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见附件）；

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

(6) 拒绝下述供应商参加本次采购活动：（提供承诺书，格式自拟）

1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

2、其他特定资格要求:

(1) 供应商资质等级及范围: 需同时具备

①专业承包建筑工程装修装饰工程二级(含)以上并具有有效的安全生产许可证。

②专业承包建筑工程三级(含)以上并具有有效的安全生产许可证。

(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

(2)项目经理资质类别和等级：具有有效的注册建造师证建筑工程二级(含)或机电工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证（B证）。（提供证书复印件加盖公章及社保机构出具近三个月（2025年5月至2025年7月）任一个月供应商为其缴纳的养老保险金缴费清单材料复印件加盖公章，未提供的视为资格审查不通过。）

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-26 00:00到2025-09-01 18:00

获取方式：（1）文件获取时间：请于本公告发布之日起至2025年09月02日下午18: 00

（2）获取地址及方式：登录“苏采捷招标投标服务平台（网址：

<https://scj.51consult.cn>）”，按照要求免费进行“企业注册”，注册登录后，按系统提示进行操作并获取谈判文件。（3）本项目招标平台服务费500元（费用一旦缴纳，任何情况不予退回）注：①平台注册为一次性工作，注册成功后，后续可以参与平台上发布的项目。②下载者应充分考虑平台注册、资料上传等所需时间，必须在时间段内完成所有操作，否则将无法保证能够获取电子谈判文件。③未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。④需要开具发票的，须通过平台“开票申请”模块进行操作。⑤平台技术支持电话：19201511087，QQ：2332280394

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-08 14:00

递交方式：南京市建邺区奥体大街68号总部研发园4B幢19层江苏中衡1号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 14:00

开标地点：南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B幢19层江苏中衡1号会议室

七、其他

1、本采购公告在江苏省招标投标公共服务平台

（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）、中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cepubservice.com/>）公示发布，敬请各供应商关注；

2、若有关本次采购项目存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京建邺新城房产经营管理有限公司

地 址： 江苏省南京市

联 系 人： 陶工

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中衡工程顾问有限公司

地 址： 南京市建邺区奥体大街68号总部研发园4B幢19层

联 系 人： 鲁文茜

电 话： 15295785217

电 子 邮 件： 758649839@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）鲁文茜 （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

一、采购条件

本建邺区疾病预防控制中心疫苗冷库建设项目资金来源为财政资金，采购人为南京建邺新城房产经营管理有限公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为竞争性磋商。

二、采购范围

1、采购范围：建设地点位于南京市建邺区兴隆社区卫生服务中心9楼，总改造面积约153平方米，主要建设内容为冷库及配套办公装修改造包含装饰工程、强电工程、弱电工程、空调工程等(包括但不限于清单、图纸范围内的全部内容)。

2、工期：30日历天。

3、最高限价：33.913348万元。

三、供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照，自然人提供身份证件，复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供供应商资格承诺函，格式见附件）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

(4) 参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见附件）；

(5) 法律、行政法规规定的其他条件。

(6) 拒绝下述供应商参加本次采购活动：（提供承诺书，格式自拟）

1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，接受联合体的项目，两个以上的自然人、

法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

2、其他特定资格要求：

(1) 供应商资质等级及范围：需同时具备

①专业承包建筑工程装饰工程二级(含)以上并具有有效的安全生产许可证。

②专业承包建筑机电安装工程三级(含)以上并具有有效的安全生产许可证。

(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

(2)项目经理资质类别和等级：具有有效的注册建造师证建筑工程二级(含)或机电工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证（B证）。（提供证书复印件加盖公章及社保机构出具近三个月（2025年5月至2025年7月）任一个月供应商为其缴纳的养老保险金缴费清单材料复印件加盖公章，未提供的视为资格审查不通过。）

3、本项目允许联合体。

四、采购文件的获取

(1) 文件获取时间：请于本公告发布之日起至2025年09月02日下午18:00

(2) 获取地址及方式：登录“苏采捷招标投标服务平台（网址：<https://scj.51consult.cn>）”，按照要求免费进行“企业注册”，注册登录后，按系统提示进行操作并获取谈判文件。

(3) 本项目招标平台服务费500元（费用一旦缴纳，任何情况不予退回）

注：①平台注册为一次性工作，注册成功后，后续可以参与平台上发布的项目。②下载者应充分考虑平台注册、资料上传等所需时间，必须在时间段内完成所有操作，否则将无法保证能够获取电子谈判文件。③未按照本公告要求获得本项目文件的，采购代理机构不予接收其响应文件。④需要开具发票的，须通过平台“开票申请”模块进行操作。⑤平台技术支持电话：19201511087，QQ：2332280394

五、响应文件的递交

递交截止时间：2025年09月08日14时00分

递交方式：南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B幢19层江苏中衡1号会议室纸质文件递交

六、开启时间及地点

时间：2025年09月08日14时00分

地点：南京市建邺区奥体大街68号总部研发园4B幢19层江苏中衡1号会议室

七、其他

1、本采购公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>） 、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）公示发布，敬请各供应商关注；

2、若有关本次采购项目存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>） 、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本采购项目的监督部门为/。

九、联系方式

采购人：南京建邺新城房产经营管理有限公司

地 址：南京市建邺区

联 系 人：陶工

采购代理机构：江苏中衡工程顾问有限公司

地 址：南京市建邺区奥体大街68号总部研发园4B幢19层

联 系 人：鲁工

电 话：15295785217