

某部大门、办公楼门及内部停车场改造项目招标公告  
(招标编号: 2025-JLZBND-G1007)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本某部大门、办公楼门及内部停车场改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:180万元, 招标人为某部。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 某部建设项目某部营门、办公楼门及内部停车场改造项目施工总承包,包括但不限于:拆除工程、土建工程、道路工程、景观工程等,具体详见图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

某部大门、办公楼门及内部停车场改造项目

### 三、投标人资格要求

某部大门、办公楼门及内部停车场改造项目:

详见本招标公告“七、其他”。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-27 09:00到2025-09-03 17:00

获取方式: 详见本招标公告“七、其他”。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-17 09:30

递交方式: 纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-17 09:30

开标地点: 江苏中衡工程顾问有限公司(地址: 南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B栋19层)

### 七、其他

#### 1、招标条件

某部建设项目某部大门、办公楼门及内部停车场改造项目已按工程建设管理有关规定批准建设。工程所需资金来源为自筹,现已落实。本工程对投标申请人的资格审查,采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

江苏中衡工程顾问有限公司受某部委托负责本工程的招标事宜。

## 2、项目概况

2.1项目编号：2025-JLZBND-G1007

2.2工程地点：江苏省南京市鼓楼区。

2.3招标范围：某部建设项目某部营门、办公楼门及内部停车场改造项目施工总承包，包括但不限于：拆除工程、土建工程、道路工程、景观工程等，具体详见图纸及工程量清单。

2.4计划工期：55日历天

2.5合同估算价：人民币180.000000万元

## 3、投标人资格要求

3.1投标人具有独立的法人资格，有独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内注册并合法运营，且为非外资独资或外资控股的（企）事业单位，主要股东或出资人不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（含港澳台地区）（投标人承诺声明，加盖投标人公章装订在投标文件中）。

3.2投标人应为国有企业或事业单位或军队企业或成立三年（含）以上的非外资独资企业或成立三年（含）以上的非外资入股企业（提供营业执照复印件，加盖投标人公章装订在投标文件中）。

3.3投标人资质要求：具有市政公用工程施工总承包二级及以上资质，且具有安全生产许可证（提供有效的相关资质证书复印件和有效的安全生产许可证复印件，加盖投标人公章装订在投标文件中）。

3.4项目负责人资质要求：具有注册建造师（市政公用工程专业）二级及以上证书和安全生产考核合格证（B类）（提供拟派项目负责人注册建造师证书复印件和安全生产考核合格证（B类）证书复印件，加盖投标人公章装订在投标文件中）。

3.5投标人须提供其与拟派项目负责人签订的有效劳动合同、社保机构出具的2025年2月至2025年7月投标人为项目负责人缴纳社保的证明材料复印件（若相关人员属事业单位、现役军人等客观原因无法提供社保缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供社保缴费证明材料处理）。

3.6投标人拟投入本项目的负责人无在建工程（提供承诺书，加盖投标人公章装订在投标文件中）。

3.7投标人拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情形）（提供承诺书，加盖投标人公章）：

- （1）不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
- （2）不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.8投标人未被列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单；未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“严重失信主体名单”；未被列入军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）“军队采购失信名单”“政府采购失信名单”及“供应商暂停名单（提供上述网站的信用查询截图装订在投标文件中，所有信用查询截图时间应在投标文件递交截止

时间前5日内。招标人或招标代理机构于评标现场再次在上述网站进行信用查询，如查询结果不符合要求的，投标人按资格审查不通过处理）。

3.9本项目不接受联合体投标。

#### 4、资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

#### 5、招标文件获取

5.1获取时间：2025年08月27日至2025年09月03日（工作时间，法定节假日除外）

5.2获取方式：凡有意参加投标者，可在获取时间段内携带符合下述条件要求的资料，前往江苏中衡工程顾问有限公司（地址：南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B栋19层）获取招标文件：

（1）法人获取招标文件的，需携带法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件（加盖公章）

（2）如为委托代理人获取招标文件的，需携带法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

#### 6、投标文件的递交

6.1投标文件递交截止时间：2025年09月17日09时30分（北京时间）。

6.2投标文件递交地点：江苏中衡工程顾问有限公司（地址：南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B栋19层）。

6.3开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.4开标地点：同投标文件递交地点。

#### 7、发布公告的媒介

本次招标公告在军队采购网、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

#### 8、联系方式

招标人：某部

招标人地址：江苏省南京市

联系人：张参谋

联系方式：025-80843510

招标代理机构：江苏中衡工程顾问有限公司

招标代理机构地址：南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B栋19层

联系人：骆工

联系方式：025-83704009

监督人：林参谋

联系方式：025-80843572

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为林参谋025-80843572。

#### 九、联系方式

招 标 人： 某部

地 址： 江苏省南京市  
联 系 人： 张参谋  
电 话： 025-80843510  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中衡工程顾问有限公司

地 址： 南京市建邺区奥体大街68号国际总部研发园4B栋19层  
联 系 人： 骆工  
电 话： 025-83704009  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）骆凌青（签名）  
招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）