

苏州城投环境科技发展有限公司关于鑫隆化工地块--地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包的公开招标招标公告  
(招标编号: JSHW2025-GQ-G-0422)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本鑫隆化工地块--地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:2240万元, 招标人为苏州城投环境科技发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 鑫隆化工地块--地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

鑫隆化工地块--地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包

### 三、投标人资格要求

鑫隆化工地块--地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6、近三年内未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“国家企业信用信息公示公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单;

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

B、投标人应当具备下列特殊条件:

1、投标人具有【地基基础工程专业承包一级】资质, 并取得安全生产许可证(有效期内);

2、项目负责人具有【建筑工程专业一级】建造师注册证书并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内);

项目经理必须满足下列条件之一:

- (1)项目负责人是非变更后无在建工程;

(2) 项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月）；

(3) 因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续；

(4) 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

3、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-27 09:00到2025-09-03 16:00

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-17 14:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-17 14:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

#### 七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受苏州城投环境科技发展有限公司委托，就其所需的鑫隆化工地块一地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、项目名称：鑫隆化工地块一地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包

二、招标范围：鑫隆化工地块一地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井发包，详见工程量清单、图纸（如有）。

三、招标编号：JSHW2025-GQ-G-0422

四、项目规模：本项目位于苏州相城区，合同估算价约2240.00万元，污染范围共分为三块，总面积为6599平方米。污染深度22米、6米、4米不等。基坑开挖深度22米，先行卸坡5米，在地墙维护下开挖17米，共三道撑。本次招标主要内容为地连墙、裙边加固、立柱桩及降水井施工，具体详见图纸或工程量清单。

五、工期：基坑支护部分工期2.5个月，降水工期180日历天，开工时间以甲方通知为准。

六、资格审查方式：资格后审

七、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；

6、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单；

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

B、投标人应当具备下列特殊条件：

1、投标人具有【地基基础工程专业承包一级】资质，并取得安全生产许可证（有效期内）；

2、项目负责人具有【建筑工程专业一级】建造师注册证书并具有安全生产考核合格证书（B类）（有效期内）；

项目经理必须满足下列条件之一：

(1) 项目负责人是非变更后无在建工程；

(2) 项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月）；

(3) 因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续；

(4) 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

3、本项目不接受联合体投标。

八、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件；（有效期内）

2、项目负责人注册证书、《安全生产考核合格证书》（B类）证书复印件；（有效期内）

3、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、严重违法失信企业等体现严重失信的不良信用记录名单；提供上述三个网站的完整信用报告或完整截图并加盖公章；

4、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明、劳动合同等相关证明材料）；

5、提供“项目负责人无在建工程承诺书”并加盖企业公章（格式自拟），同时须出具项目负责人社保缴纳证明、劳动合同等相关证明材料；

注：请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理机构有权取消该单位的投标资格。

九、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发出之日起至2025年09月03日，每日上午9：00--11：30，下午13：30—16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处

3、招标文件售价：人民币500元/份（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

十、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2025年09月17日下午13：30-14：00

投标文件接收截止时间：2025年09月17日下午14：00

投标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

开标时间：2025年09月17日下午14：00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

十一、联系方式

1、招标代理单位：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：王雅

联系电话：0512-68097442

传真：0512-65160659

电子邮件：wangya@jocsz.com

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

2、招标人：苏州城投环境科技发展有限公司

联系人：杨从芬

十二、本次招标的相关公告信息刊登在中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台。

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

2025年08月27日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州城投环境科技发展有限公司

地 址： /

联 系 人： 杨从芬

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层

联 系 人： 王雅

电 话： 0512-68097442

电 子 邮 件： wangya@jocsz.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王雅（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）