

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作竞争性磋商公告
(招标编号: JSCY-DL2025141)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京江北新区杏湖产业园投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作

三、投标人资格要求

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作:

- 1、投标人的单位名称必须与营业执照及资质证书上名称一致, 如果不一致, 视为资格审查不合格(提供营业执照复印件加盖公章);
- 2、投标人须具有市政公用工程三级(含)以上, 并且取得安全生产许可证(提供有效证书复印件加盖公章);
- 3、投标人拟派的项目经理须具有注册建造师证市政公用工程二级(含)以上, 并且具有有效的安全生产考核合格证书(B类)(提供有效证书复印件加盖公章);
- 4、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年(2025年03月-2025年08月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章); 若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料及劳动合同, 若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上材料需提供复印件加盖投标人公章, 未提供将作为资格审查不通过处理。
- 5、资格审查承诺书:(提供承诺书装入投标文件中, 否则资格审查不通过处理)
 - 1)、投标人拟投入本工程的项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下情况:
 - a. 同时与两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;
 - b. 执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。
 - 2)、在经营活动中没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;

3)、企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态以及投标文件的内容没有失真或者弄虚作假;

4)、符合法律、法规规定的其他条件。

5)、拟投入本项目人员配备符合相关、法律要求。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标;

7、在投标截止时间前,若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人,并在警示期内,将作资格审查不通过处理(红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2025-08-28 09:00到2025-09-03 17:00

获取方式:现场获取,须携带营业执照复印件(加盖公章)、法定代表人的授权委托书(原件)、授权代表的身份证复印件(加盖公章)前往获取,审核通过后获取竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-09-08 09:30

递交方式:现场递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025-09-08 09:30

开标地点:江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处(南京市江北新区凤凰南路236号,路胜物流旁)

七、其他

一、项目概况

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作潜在供应商应在江苏川页工程项目管理有限公司获取采购文件,并于2025年09月08日09点30分(北京时间)前提交响应文件。

二、项目基本情况

项目编号:JSCY-DL2025141

项目名称:南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作

采购方式:竞争性磋商

预算金额及最高限价:387.22588万元

建设地点:南京市江北新区杏湖产业园

采购需求:南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作,按照文物资源区域评估单位要求进行清表工作,主要施工内容包括场地清表及覆绿施工,包括场地平整、场内土方、覆绿、钻孔等,具体内容详见工程量清单。

项目工期：30日历天

本项目不接受联合体。

三、申请人的资格要求

1、投标人的单位名称必须与营业执照及资质证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格（提供营业执照复印件加盖公章）；

2、投标人须具有市政公用工程三级（含）以上，并且取得安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖公章）；

3、投标人拟派的项目经理须具有注册建造师证市政公用工程二级(含)以上，并且具有有效的安全生产考核合格证书（B类）（提供有效证书复印件加盖公章）；

4、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2025年03月-2025年08月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳动合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上材料需提供复印件加盖投标人公章，未提供将作为资格审查不通过处理。

5、资格审查承诺书：（提供承诺书装入投标文件中，否则资格审查不通过处理）

1）、投标人拟投入本工程的项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下情况：

a. 同时与两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

b. 执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

2）、在经营活动中没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

3）、企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态以及投标文件的内容没有失真或者弄虚作假；

4）、符合法律、法规规定的其他条件。

5）、拟投入本项目人员配备符合相关、法律要求。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；

7、在投标截止时间前，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）

四、获取采购文件

时间：2025年08月28日至2025年09月03日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

方式：现场获取，须携带营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人的授权委托书（原件）、授权代表的身份证复印件（加盖公章）前往获取，审核通过后获取竞争性磋商文件。

售价：200元人民币/份，售后不退。

五、响应文件提交

截止时间：2025年09月08日09点30分（北京时间）

地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

六、开启

时间：2025年09月08日09点30分（北京时间）

地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

七、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

九、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、是否接受进口产品：不接受

3、现场踏勘：不组织，供应商可自行决定是否参与现场踏勘，参与与否不会对最终中标结果有任何影响；

十、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：南京江北新区杏湖产业园投资发展有限公司

联系人：曲工

2、采购代理机构信息

名称：江苏川页工程项目管理有限公司

地址：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

联系人：高工

联系方式：18912944523

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京江北新区杏湖产业园投资发展有限公司
地 址： 江苏省南京市江北新区长芦街道方水路168号
联 系 人： 曲工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏川页工程项目管理有限公司
地 址： 集庆门大街268号2幢719室
联 系 人： 高工
电 话： 18912944523
电 子 邮 件： 2235073464@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高杨珍（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）