

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位竞争性谈判公告
(招标编号: JSCY-DL2025140)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京江北新区杏湖产业园投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位

三、投标人资格要求

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位:

1、供应商应具备下列条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);

(6) 法律、法规规定的其他条件: 无。

2、本项目的特定资格要求:

(1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上或监理综合资质证书。(提供相关证书复印件加盖公章)

(2) 投标人拟派项目负责人须具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书。(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-28 09:00到2025-09-01 17:00

获取方式：现场获取，须携带营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人的授权委托书（原件）、授权代表的身份证复印件（加盖公章）前往获取，审核通过后获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-04 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-04 09:30

开标地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

七、其他

一、项目概况

南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位的潜在供应商应在江苏川页工程项目管理有限公司获取采购文件，并于2025年09月04日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

二、项目基本情况

项目编号：JSCY-DL2025140

项目名称：南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位

采购方式：竞争性谈判

采购需求：南京江北新区杏湖产业园第一批文物资源区域评估清表工作监理单位，工程施工及保修阶段全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，安全生产监督管理以及在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更及配合竣工决算审计等，均属于本合同项下监理范围。

预算金额：12万元（具体按成交费率核算金额）

最高限价：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准的80%（超过最高限价按无效投标处理）

服务期：同施工工期。

本项目不接受联合体投标。

三、申请人的资格要求：

1、供应商应具备下列条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、法规规定的其他条件：无。

2、本项目的特定资格要求：

(1) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理丙级及以上或监理综合资质证书。（提供相关证书复印件加盖公章）

(2) 投标人拟派项目负责人须具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书。（提供有效期内的证书复印件加盖公章）

四、获取采购文件

时间：2025年08月28日至2025年09月01日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

方式：现场获取，须携带营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人的授权委托书（原件）、授权代表的身份证复印件（加盖公章）前往获取，审核通过后获取招标文件。

售价：200元人民币/份，售后不退。

五、响应文件提交

响应文件开始接收时间：2025年09月04日09点00分（北京时间）

响应文件接收截止时间：2025年09月04日09点30分（北京时间）

地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

六、开启

时间：2025年09月04日09点30分（北京时间）。

地点：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

七、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2、是否接受进口产品：不接受

3、集中勘察现场：本次采购不组织集中勘察现场。供应商如对采购需求有疑问请与采购联系人沟通。

4、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：南京江北新区杏湖产业园投资发展有限公司

联系人：曲工

2、采购代理机构信息

名称：江苏川页工程项目管理有限公司

地址：江苏川页工程项目管理有限公司江北办事处（南京市江北新区凤凰南路236号，路胜物流旁）

联系人：高工

联系方式：18912944523

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京江北新区杏湖产业园投资发展有限公司
地 址： 江苏省南京市江北新区长芦街道方水路168号
联 系 人： 曲工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏川页工程项目管理有限公司
地 址： 集庆门大街268号2幢719室
联 系 人： 高工
电 话： 18912944523
电 子 邮 件： 2235073464@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）高杨珍（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）