

轨道交通公安局小行荟部分业务技术用房功能性改造招标公告  
(招标编号: NJHG-20250827-02)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

### 一、招标条件

本轨道交通公安局小行荟部分业务技术用房功能性改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:55.963368万元, 招标人为南京市公共交通和城市轨道交通公安局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 轨道交通公安局小行荟部分业务技术用房功能性改造, 本次招标建筑面积约1078.49 m<sup>2</sup>, 装修改造范围为小行荟公安用房三层的办公用房、走道和卫生间部分, 主要包括: 楼地面改造装修、墙柱面改造装修、天棚改造装修、卫生间地面及墙面防水、油漆涂料工程、卫生间厕所隔断、其他零星工程等。具体详见招标文件、招标工程量清单, 以及招标人的要求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

轨道交通公安局小行荟部分业务技术用房功能性改造

### 三、投标人资格要求

轨道交通公安局小行荟部分业务技术用房功能性改造:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明复印件);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供承诺书, 格式见采购文件);

(3) 具有履行合同所必需的设备或专业技术能力(提供承诺书, 格式见采购文件);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供承诺书, 格式见采购文件);

(5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书, 格式见采购文件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

备注: 根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》(宁财购通[2021]5号)的规定, 政府采购投标人应当以书面形式向采购人或政府采购代理机构作出信用承诺。投标人在中标(成交)后, 应按采购文件要求, 将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后, 由采购人或采购代理机构发出中标(成交)通知书。以下情况不适用信用承诺, 须提供相关证明资格证明材料。

(1) 投标人被列入严重失信主体名单;

(2) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;

(3) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1如属于专门面向中小企业采购的项目, 投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

2.2本项目按照以下第(4)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

(1) 本项目整体专门面向中小企业采购服务;

(2) 本项目为 (项目名称) (项目编号) 的采购包, 专门面向中小企业采购服务;

(3) 本项目通过以下第( ) 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

①本项目要求投标人以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定);

②本项目要求投标人进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(4) 本项目为非预留份额的采购项目或采购包, 执行价格扣除优惠政策, 具体详见第三章评标标准。

3. 本项目的特定资格要求: (1) 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证。(须提供有效的证书复印件加盖投标人公章)

(2) 项目负责人: 拟投入本项目的项目负责人具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上并且具有有效的安全生产考核证书(B类证), 注册单位须与投标单位一致。(须提供有效的证书复印件加盖投标人公章)

(3) 提供项目负责人与供应商签订的劳动合同、社保机构出具的投标截止时间前半年内任意一个月供应商为其缴纳的养老保险缴费证明材料。(须提供合同及养老保险缴费证明材料复印件加盖公章, 养老保险缴费证明材料为社保中心出具的加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)

(4) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(包括但不限于以下两种情形)(提供承诺书原件加盖公章, 格式自拟):

(一) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

(二) 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(5) 本项目要求项目经理无在建工程(提供承诺书原件加盖公章, 格式自拟)。

4. 供应商诚信档案注册登记

根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》(宁财规[2018]10号)有关规定, 凡在南京地区参加政府采购活动的投标人, 应当事先登陆“信用南京”(www.njcredit.gov.cn)或“南京公共采购信息网”(https://njgc.jfh.com/)主页“南京市政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的投标人可先行获取采购文件, 但必须在提交投标(响应)文件截止日2天前办理登记注册手续。投标人参加本次政府采购活动时, 在采购文件发布之日起至递交响应文件截止日前, 应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”, 经法定代表人签名盖章

后作为响应文件的组成部分，“南京市政府采购供应商信用记录表”是参加本次政府采购活动的必备材料。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-28 09:00到2025-09-03 17:00

获取方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人身份有效证件原件及复印件（加盖公章）、单位介绍信原件（或授权委托书原件）及营业执照复印件（加盖公章）到南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼现场获取，标书费人民币100元/份。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-17 14:30

递交方式：纸质版一式伍份（壹份正本、肆份副本）、电子版投标文件壹份（需包含正本签字盖章的PDF版扫描件，提供U盘，随纸质正本文件一并提交）现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-17 14:30

开标地点：南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼

#### 七、其他

1、本项目所属行业类型：建筑业

2、工期：25日历天

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京市公共交通和城市轨道公安局

地 址： 南京市鼓楼区清凉门大街76号

联 系 人： 张主任

电 话： 025-84426033

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京恒广工程管理有限公司

地 址： 南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼

联 系 人： 陈晨

电 话： 13770576682

电 子 邮 件： 641206175@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈晨（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）