

南京市分公司邮区中心1、2号楼消防设计服务（东杨坊场地消防隐患整改）项目（第二次）竞争性磋商公告  
（招标编号：JSYZ-DN2025003）

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、招标条件

本南京市分公司邮区中心1、2号楼消防设计服务（东杨坊场地消防隐患整改）项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为中国邮政集团有限公司江苏省分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见采购文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市分公司邮区中心1、2号楼消防设计服务（东杨坊场地消防隐患整改）项目（第二次）

### 三、投标人资格要求

南京市分公司邮区中心1、2号楼消防设计服务（东杨坊场地消防隐患整改）项目（第二次）：

详见公告正文

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-27 09:00到2025-09-01 17:00

获取方式：详见公告正文

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-08 14:00

递交方式：纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 14:00

开标地点：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼会议室（若有变化，具体时间和地点将另行书面通知）

### 七、其他

中国邮政集团有限公司江苏省分公司（以下简称“采购人”）委托江苏德宁建设工程咨询有限公司（以下简称“代理机构”），就南京市分公司邮区中心1、2号楼消防设计服务（东杨坊场地消防隐患整改）项目（采购编号：JSYZ-DN2025003）以公开竞争性磋商方式对

有能力为本项目提供服务的供应商进行采购，现邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商：

#### 一、项目概述

1、采购编号：JSYZ-DN2025003

2、项目名称：南京市分公司邮区中心1、2号楼消防设计服务（东杨坊场地消防隐患整改）项目

#### 3、采购内容：

（1）采购内容：对南京市分公司邮区中心1、2号楼喷淋系统、排烟系统、火灾自动报警系统、应急照明系统、消火栓系统、防火分隔系统等风险隐患问题进行消险设计。需根据安全生产消防隐患整改要求编制消防设计，包括方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计等设计内容，并配合施工图审查、整改工程施工、消防安全检测及消防验收等工作。

（2）本项目最高响应含税限价：16.93万元，供应商报价如高于最高响应限价，其响应将被否决。

4、质量标准：通过当地消防职能部门对设计方案的审核并满足相关整改要求等。

#### 二、供应商资格要求

1、供应商须遵守相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

2、供应商须为一般纳税人，承诺能够自行开具增值税专用发票。

3、供应商参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供承诺书，采购人将进行核实，以采购人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）。

4、被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，均无资格参加本项目的采购活动（提供承诺书，采购人将进行核实，以采购人在信用中国网站核实信息为准）。

5、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。

6、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

7、本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的供应商参加。

8、供应商与中国邮政集团有限公司江苏省内各级分支机构/分公司在既往同类别合同履行过程中存在重大纠纷或问题，已进入仲裁或司法程序，未妥善解决的，不得参与本项目。（提供加盖公章的承诺书）

9、项目负责人须具有有效的二级及以上的注册建筑师证书。（提供有效证书复印件并加盖公章）

10、供应商须具备以下设计资质之一：

- (1) 工程设计综合甲级资质；
- (2) 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；
- (3) 工程设计建筑行业甲级资质；

供应商需提供证书复印件并加盖公章，可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>）查询结果截图打印件（采购人将进行核实，以采购人在全国建筑市场监管公共服务平台网站核实信息为准）

11、供应商须提供自2022年8月以来类似消防设计服务合作案例。（提供合同复印件并加盖公章，包含面积、金额等合同关键页，日期以合同签订时间为准，如合同中无法体现相关信息，须提供其他证明材料，无法反映相关数据的视为未提供）

12、本项目不接受联合体响应，且不得违法分包、转包。

资格审查采用资格后审方式。

### 三、采购文件的获取方式

1、报名时间：2025年08月27日至2025年09月01日，每天上午09时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（北京时间）。

2、售价：人民币500元整，售后不退。

3、支付方式：支付宝（扫描下方二维码支付或转账到江苏德宁建设工程咨询有限公司的支付宝账号：njdn2012320@126.com，请务必备注公司名称、项目简称）

4、获取流程：将汇款凭证、营业执照、授权委托书身份证的扫描件及法人授权委托书原件，压缩打包上传至代理机构邮箱（jzsdn12345@126.com），联系代理机构并获取《采购文件领取确认表》，核实报名资料后，电子版采购文件将发至《采购文件领取确认表》所填写的邮箱中。

### 四、响应文件的递交

1、响应文件开始接收时间：2025年09月08日下午13时30分

2、响应文件递交截止时间：2025年09月08日下午14时00分

3、递交地点：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼会议室（若有变化，具体时间和地点将另行书面通知）

4、响应文件应按采购文件的要求由供应商授权代表携带本人身份证明递交至指定地点，响应文件中应附有采购文件中规定的磋商保证金；

5、逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

磋商将于响应文件递交后进行，供应商应派授权代表及相关人员按代理机构安排的具体时间参与磋商。代理机构只接受供应商在磋商当日递交的响应文件。

### 五、评审方法

综合评分法，详见采购文件。

### 六、其他

1、供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

3、供应商后期管理：本项目后期将根据采购人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，采购人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为A、B、C、D四个级别。

A级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。

B级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。

C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。

D级供应商：为表现较差的供应商。

#### 七、本公告发布法定媒体

本次磋商公告同时在中国邮政官方网站、中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台上发布。

#### 八、联系方式

采购代理机构：江苏德宁建设工程咨询有限公司

代理机构地址：南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

代理机构联系人：胡工、章工

代理机构联系电话：13813382688、13913346428

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国邮政集团有限公司江苏省分公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司江苏省分公司

地 址： 南京市鼓楼区广州路101号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏德宁建设工程咨询有限公司

地 址： 南京市玄武区中央路276-1号易发五洲大厦16楼

联 系 人： 胡工、章工

电 话： 13813382688

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）章晶晶（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



推荐使用支付宝



\*\*\*\*\*司

打开支付宝[扫一扫]

申请官方收钱码：拨打95188-6

附件：

采购文件领取确认表				
项目名称				
投标供应商全称	本项目联系人姓名	本项目联系人电话	本项目联系人邮箱（投标期间联系人电话保持畅通，并且及时关注此邮箱。）	
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否    需要发票（如需开票请把以下信息填写完整）				
1、开票资料信息： 标书费及中标/成交服务费发票：开票所需信息，请确保其正确性，如因填写错误导致无法认证等后果，概不处理退票。				
2、开票类型：标书费：电子发票；    招标服务费：普票/专票				
单位名称	纳税人识别号	注册地址		<input type="checkbox"/> 普票 <input type="checkbox"/> 专票
联系电话	开户银行名称	开户银行账号		
标书费电子发票收件邮箱				
中标/成交服务费发票邮寄领取	发票收件人姓名	发票收件人电话	发票邮寄地址	邮寄费为到付
请将以下相关证明材料附于本表后，文件名命名为“XXX 公司采购文件领取确认表（项目名称）”： 1、采购文件领取确认表 <b>加盖公章</b> ；2、营业执照副本（三证合一）复印件加盖公章；3、法人代表身份证复印件加盖公章；4、法人授权委托书及其代理人身份证复印件加盖公章。				
注： 1、应保证提供的本项目联系人联系方式一直有效，以保证往来函件（招标/采购文件的澄清、修改等）能及时通知投标供应商，并能及时反馈信息，否则采购人/采购人不承担由此引起的一切后果。 2、本表为代理机构为投标供应商开具购买招标/采购文件发票时所需信息。如因投标供应商提供税务信息错误而导致的开票错误一律不予退票。 3、请务必在招标/采购文件获取截止时间前将《采购文件领取确认表》（ <b>盖章扫描件</b> ）上传至报名系统（中国邮政电子采购与供应平台）。（文件名命名为“XXX 公司采购文件领取确认表（项目名称）”）				