

## 房箱楼升级改造及新增配套附属设施工程 招标公告

（招标编号：JSST20250706）

项目所在地区：江苏省淮安市市辖区

### 一、招标条件

本房箱楼升级改造及新增配套附属设施工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:85.440289万元，招标人为上港（淮安）国际集装箱码头有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 2.1项目概况 2.1.1建设地点：淮安港新港作业区； 2.1.2招标控制价：人民币捌拾伍万肆仟肆佰零贰元捌角玖分（¥854402.89）； 2.1.3工期要求：60日历天； 2.1.4资金来源：自筹； 2.1.5 其他：/；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

房箱楼升级改造及新增配套附属设施工程

### 三、投标人资格要求

房箱楼升级改造及新增配套附属设施工程：

3.1具有独立订立合同的能力；

3.2企业资质类别和等级：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或装饰装修专业承包贰级及以上资质；

3.3企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

3.4拟选派项目负责人：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并取得安全生产考核证书（B证，在有效期内），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（注：有下列情形之一的视为项目负责人同时在两个单位受聘或职业①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。）

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.5投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的。

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；

(9) 投标人近三年具有良好的经营行为和经营业绩，且近三年在招投标活动中无不良记录。

3.6拟选派参加本工程投标项目负责人及授权委托人必须为本单位在职员工，须提供自2025年1月以来任意连1个月企业为其缴纳由社保部门出具的养老保险缴费证明；

3.7投标人按要求提供承诺书；

3.8本工程不接受联合体投标；

3.9符合法律、法规规定的其他条件。

本项目 不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-27 08:30到2025-09-03 17:00

获取方式：邮件报名或现场报名。邮箱报名：投标人报名时需提供本人身份证复印件加盖公章、单位介绍信原件（或企业法人委托书）并加盖公章扫描件发送至1076510697@qq.com后请电话联系代理公司其他相关事宜，报名资料审核通过后发送招标文件电子版给投标人；现场报名地址：淮安市智慧谷A7号楼302室，联系人严工13347971567。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-10 14:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-10 14:30

开标地点：淮安市智慧谷A7号楼328室

#### 七、其他

1. 评标方法

确定入围评标的投标人采用全部入围法，评标办法采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 2. 发布公告的媒介

本次招标公告发布在江苏招标投标公共服务平台  
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 及上港（淮安）国际集装箱码头有限公司阳光招采平台 (<https://www.sghagzh.com/>) 发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 上港（淮安）国际集装箱码头有限公司  
地 址： 上港（淮安）国际集装箱码头有限公司  
联 系 人： 曹女士  
电 话： 15252388322  
电 子 邮 件： 309087153@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏四通工程咨询有限公司  
地 址： 淮安市智慧谷A7-302室  
联 系 人： 严工  
电 话： 13347971567  
电 子 邮 件： 1076510697@qq.co

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 严星 （签名）  
招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）