

新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目竞争性磋商公告
(招标编号: RHZH2025-XZ-C-008)

项目所在地区: 江苏省徐州市新沂市

一、招标条件

本新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:7.047471万元, 招标人为新沂市阿湖镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目, 建设规模为1.5669公顷;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目

三、投标人资格要求

新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目:

1、符合《政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

2、本项目的特定资格要求:

- (1) 具有合法有效的营业执照(副本);
- (2) 具有企业资质证书(水利水电工程施工总承包叁级(含)以上资质或者市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质;);
- (3) 具有有效的企业安全生产许可证;
- (4) 项目负责人具有注册建造师证书(水利水电工程专业二级(含)以上注册建造师资格或者市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师资格, 取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)), 且无在建工程。

说明:

- 1、本项目不接受联合体参与采购活动。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本采购项目的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-28 09:00到2025-09-04 17:00

获取方式：1、投标人领取磋商文件时，需提供以下材料：（1）报名资料（格式不限，注明项目名称、项目编号、公司名称、授权代表手机号码、办公室电话及电子邮箱）加盖公章；（2）营业执照副本复印件加盖公章；（3）法人授权委托书及受托人身份证复印件加盖公章。以上资料将扫描件发送至邮箱（1986130333@qq.com）或将以上资料带至现场获取磋商文件；自公告发布日期2025年8月28日到 2025年9月4日，到江苏仁合中惠工程咨询有限公司购买磋商文件。每天上午09:00至12:00；下午14:00至17:00（法定公休日、法定节假日除外）2、磋商文件发售地点：江苏省徐州市云龙区云龙华府A1-605业务室；3、磋商文件售价：人民币500元/套，采用电汇或现场交纳，备注项目名称、项目编号、单位名称，售后不退；4、磋商文件的获取：由江苏仁合中惠工程咨询有限公司邮箱（1986130333@qq.com）发送至投标人指定预留邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-11 09:30

递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-11 09:30

开标地点：江苏省徐州市云龙区云龙华府A1-605开标室

七、其他

新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目

竞争性磋商公告

项目编号：RHZH2025-XZ-C-008

江苏仁合中惠工程咨询有限公司（代理公司全称）受 新沂市阿湖镇人民政府（招标人全称）的委托，对 新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目（工程名称）采取竞争性磋商采购方式进行采购，欢迎潜在供应商参加投标。

一、工程概况：

1、项目编号：RHZH2025-XZ-C-008

2、工程名称：新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目；

3、工程地点：新沂市阿湖镇；

4、工程规模：新沂市阿湖镇条河村城乡建设用地增减挂钩复垦项目，建设规模为1.5669公顷；

5、合同估算价：约7.047471万元。

6、工期要求：20日历天。

7、招标内容：土地平整、农田水利和田间道路等各项土地开发整理，详见图纸及本项目工程量清单。

8、标段划分：一个标段

二、供应商资格条件：

1、符合《政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、本项目的特定资格要求：

- (1) 具有合法有效的营业执照（副本）；
- (2) 具有企业资质证书（水利水电工程施工总承包叁级(含)以上资质或者市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质；）；
- (3) 具有有效的企业安全生产许可证；
- (4) 项目负责人具有注册建造师证书（水利水电工程专业二级(含)以上注册建造师资格或者市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师资格，取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）），且无在建工程。

说明：

- 1、本项目不接受联合体参与采购活动。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

三、竞争性磋商文件的获取

1、投标人领取磋商文件时，需提供以下材料：

- (1) 报名资料（格式不限，注明项目名称、项目编号、公司名称、授权代表手机号码、办公室电话及电子邮箱）加盖公章；
- (2) 营业执照副本复印件加盖公章；
- (3) 法人授权委托书及受托人身份证复印件加盖公章。

以上资料将扫描件发送至邮箱（1986130333@qq.com）或将以上资料带至现场获取磋商文件；

自公告发布日期2025年8月28日到 2025年9月4日，到江苏仁合中惠工程咨询有限公司购买磋商文件。每天上午09:00至12:00；下午14:00至17:00（法定公休日、法定节假日除外）

2、磋商文件发售地点：江苏省徐州市云龙区云龙华府A1-605业务室；

3、磋商文件售价：人民币500元/套，采用电汇或现场交纳，备注项目名称、项目编号、单位名称，售后不退；

4、磋商文件的获取：由江苏仁合中惠工程咨询有限公司邮箱（1986130333@qq.com）发送至投标人指定预留邮箱。

四、响应文件的递交

1、递交截止时间：2025年9月11 日9时30分。递交截止时间前半小时开始接收投标文件。

2、递交方式地点：江苏省徐州市云龙区云龙华府A1-605开标室。

五、资格审查

1、本次采购采用资格后审方式进行资格审查。

六、评标方法

1、本次采购采用综合评分法，详见磋商文件。

七、发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台

八、其他：

1、各潜在投标单位的授权委托代理人须携带授权委托书原件、本人有效身份证原件，在投标截止时间前到达开标现场参加开标会，并递交上述原件。若相关人员未能按时到场参加开标会议或到场但未递交上述原件的，视为投标人自动放弃投标，其标书将被退回。

2、招标人可能会对本招标公告进行修改，若有修改，将重新发布公告，与本工程有关的一切招标信息将以重新发布的公告为准。

九、联系方式

招标人：新沂市阿湖镇人民政府

地址：新沂市阿湖镇

联系人：姚大伟

联系方式：15152068301

招标代理机构：江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地址：江苏省徐州市云龙区云龙华府A1-605业务室

联系人：周鑫雨

联系方式：18652228195

电子邮箱：1986130333@qq.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 新沂市阿湖镇人民政府

地 址： 新沂市阿湖镇

联 系 人： 姚大伟

电 话： 15152068301

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地 址： 江苏省徐州市云龙区云龙华府A1-605业务室

联 系 人： 周鑫雨

电 话： 18652228195

电 子 邮 件： 1986130333@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）叶林笋（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）