

东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目招标公告  
(招标编号: KY32072220250818-001)

项目所在地区: 江苏省连云港市东海县

### 一、招标条件

本东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:34万元, 招标人为东海县中医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目

### 三、投标人资格要求

东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目:

本项目采用资格后审方式, 以下条件属于资格审查合格条件:

3.1具有独立订立合同的能力;

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、查封、冻结和破产状态;

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

3.4应有良好的财务状况, 提供2024年度经审计的财务状况报告(成立不满一个年度的不需提供);

3.5企业的资质类别和等级:

3.5.1投标人具有有效的营业执照;

3.5.2项目负责人需具备给排水或电气专业的工程师及以上资格, 提供至少包括2025年2月至2025年7月由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)等证明材料;

3.5.3项目组其他成员2人(项目负责人除外): 须具备《电工作业特种工操作证》或《制冷与空调作业证》, 提供至少包括2025年2月至2025年7月由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)等证明材料;

3.5.4类似业绩要求: 自2021年1月1日起至投标人承担过类似维保服务项目业绩的。

注: 类似业绩的认定以投标人提供的合同为准, 时间以合同签订时间为准。合同必须能清晰的表明类似业绩的投标人名称、签订时间、服务内容等需要明示的内容。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-28 00:00到2025-09-03 17:30

获取方式：本项目接受现场报名或邮寄方式,投标人可以自行前往招标代理机构报名或通过快递方式邮寄给代理机构，报名时需提供的资料：授权委托书原件、营业执照扫描件加盖公章、拟派项目负责人资格证书扫描件，招标文件每套售价300元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-08 15:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 15:00

开标地点：连云港科宜项目管理有限公司会议室

#### 七、其他

东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目招标公告

##### 1、招标条件

东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目已经批准实施,项目业主为东海县中医院，项目资金来源为自筹，现已落实，项目已具备招标条件，连云港科宜项目管理有限公司受招标人委托负责本项目的招标事宜，现对东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目进行公开招标，欢迎具备资格条件的投标人参加投标。

##### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：东海县中医院地源热泵、净配中心、手术室净化机组及空调维保服务项目；

2.2 项目编号：KY32072220250818-001；

2.3 服务地点：东海县中医院；

2.4服务内容：主要包括手术室新风机组、手术室循环机组、净化空调中央监控系统、PCR新排风循环机组、静配中心自吸新风循环机组、地源热泵主机、大楼分体式空调系统、ICU新排风系统、太阳能、空气能热水设备系统、病理室新风系统等设备维保，具体内容详见招标文件第五章；

2.5 服务期限：合同签订之日起一年；

2.6 服务标准：合格，符合国家及行业现行的验收标准；

2.7最高投标限价：340000元，投标报价高于最高投标限价作无效标处理。

##### 3、投标人资格要求

本项目采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1具有独立订立合同的能力；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、查封、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4应有良好的财务状况，提供2024年度经审计的财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；

3.5企业的资质类别和等级：

3.5.1投标人具备有效的营业执照；

3.5.2项目负责人需具备给排水或电气专业的工程师及以上资格，提供至少包括2025年2月至2025年7月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料；

3.5.3项目组其他成员2人（项目负责人除外）：须具备《电工作业特种工操作证》或《制冷与空调作业证》，提供至少包括2025年2月至2025年7月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料；

3.5.4类似业绩要求：自2021年1月1日起至投标人承担过类似维保服务项目业绩的。

注：类似业绩的认定以投标人提供的合同为准，时间以合同签订时间为准。合同必须能清晰的表明类似业绩的投标人名称、签订时间、服务内容等需要明示的内容。

3.6本次招标 不接受 联合体投标；

3.7 其它要求：

3.7.1本项目执行“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”苏信用办（2018）23号文件的要求。惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间；

3.7.2投标企业（超过3年）、法定代表人（超过5年）及项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录、绝不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺（格式详见招标文件“投标文件格式”）。

3.7.3投标企业应承诺贯穿工程整个招投标活动所提交的所有材料都是真实有效的，一旦发现虚假行为，招标人立即终止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任；

3.8符合法律法规规定的其它要求。

4、招标文件的获取

1、获取时间：2025年08月28日至2025年09月03日17时30分止（北京时间）；

2、获取方式：本项目接受现场报名或邮寄方式,投标人可以自行前往招标代理机构报名或通过快递方式邮寄给代理机构，报名时需提供的资料：授权委托书原件、营业执照扫描件加盖公章、拟派项目负责人资格证书扫描件，招标文件每套售价300元，售后不退。

5、投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年09月08日15时00分。

5.2投标文件递交地点：连云港科宜项目管理有限公司会议室。

5.3逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

注：本项目须提供纸质投标文件，整套投标文件包括正本一份，副本二份。

6、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，具体资格审查内容详见招标文件。

7、评标办法

本项目采用合理低价法，仅以投标报价作为评审因素。评分采用百分制，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。并按得分由高到低顺序推荐三名中标候选人。评标委员会在推荐中标候选人时，如因投标人的评标价、综合得分相同而影响排序，综合得分相同的以评标价较低的优先，评标价相同及其它情形由招标人以抽签方式确定。

7.1评分采用百分制(满分100分)，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。评标价等于评标基准价的得满分，评标价高于评标基准价1%，扣0.3分；评标价低于评标基准价1%，扣0.1分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。评标价以元计，评标价取费小数点保留2位，第三位四舍五入。

7.2本项目评标基准价的计算方法：以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，评标基准价=A×K。

K值在开标时由招标人代表通过摇号箱现场随机抽取确定，K值的抽取范围为95%、96%、97%、98%、99%、100%。

说明：

1、计算算术平均值A时，若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 $\geq 10$ 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

2、除确认评委评审和存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：东海县中医院

地址：东海县牛山镇郑庄村中心路向西与中华路交汇

联系人：周老师

联系电话：13815661647

招标代理机构：连云港科宜项目管理有限公司

地址：东海县东方体育城北区5栋408室（嘉臣大酒店南侧）

联系人：王建翔

电话：15861273335

邮箱：1028163@qq.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 东海县中医院

地 址： 东海县牛山镇郑庄村中心路向西与中华路交汇

联 系 人： 周老师

电 话： 13815661647

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 连云港科宜项目管理有限公司

地 址： 东海县东方体育城北区5栋408室（嘉臣大酒店南侧）

联 系 人： 王建翔

电 话： 15861273335

电 子 邮 件： 1028163@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王建翔（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）