

翡翠杏山小区本小区消防系统维修改造工程招标公告
(招标编号: DZSJ(2025)-WXZJ-006)

项目所在地: 江苏省徐州市

一、招标条件

本翡翠杏山小区本小区消防系统维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:116.35702万元, 招标人为徐州市泉山区湖滨街道湖西雅苑社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程造价1163570.20 元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

翡翠杏山小区本小区消防系统维修改造工程

三、投标人资格要求

翡翠杏山小区本小区消防系统维修改造工程:

投标人申请人资质类别和等级: 消防设施工程专业承包贰级(含)以上资质;

拟选派项目负责人资质等级: 机电工程专业贰级(含)以上资质(无在建工程)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-28 09:00到2025-09-03 17:00

获取方式: 6.1 本公告发布时间为2025年8月28日至2025年9月3日。 6.2 投标人可在公告发布时间内2025年8月28日至2025年9月3日(早9:00-12:00至下午14:00-17:00, 节假日除外)到大洲设计咨询集团有限公司(徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼1202室)购买招标文件, 招标文件500元一份, 售后不退。投标人购买时需携带投标单位介绍信(或授权委托书)原件、本人二代身份证件(不含临时身份证件)原件及复印件。逾期不再接受投标单位的报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-17 09:30

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-17 09:30

开标地点: 徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼1208室

七、其他

1. 大洲设计咨询集团有限公司受徐州市泉山区湖滨街道湖西雅苑社区居民委员会委托对翡翠杏山小区本小区消防系统维修改造工程进行公开招标，欢迎投标人参加投标。所需资金来源是统筹资金。

2. 工程概况

2.1 工程地点：翡翠杏山小区

2.2 工程规模：工程造价1163570.20 元

2.3 招标范围：翡翠杏山小区本小区消防系统维修改造工程，详见工程量清单所含全部内容

2.4 工期要求：45日历天

2.5 质量标准：合格（符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相关专业工程质量验评标准。）

2.6 结算方式：采用审计审定方式结算

3. 标段划分：本工程共分1个标段

4. 投标申请人应当具备的主要资格条件

4.1 投标申请人资质类别和等级：消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质；

4.2 拟选派项目负责人资质等级：机电工程专业贰级（含）以上资质（无在建工程）。

4.3 资格审查必要条件

4.3.1 有独立订立合同的能力；

4.3.2 持有有效的企业法人营业执照；

4.3.3 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

4.3.4 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；项目负责人取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证）；

4.3.5 项目负责人必须满足下列条件：

(1) 不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

(2) 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

(3) 不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

4.3.6 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

4.3.7按照苏信用办【2018】23号文被实施联合惩戒的，不得参与本工程投标。

4.3.8根据苏建函建管[2019]233号的规定，投标人拟投标的企业资质在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台资质核查结果为不达标的，不得参加本工程的投标。投标人拟投标的企业资质达标而其它资质核查结果不达标，不影响参加本工程的投标。

5. 投标保证金的缴纳与退还：

5.1本工程缴纳方式采用电汇，其他方式不接受（需备注单位名称和项目名称的简称）。

投标申请人在递交投标文件截止时间前，必须将电汇回单交至大洲设计咨询集团有限公司，方可参与本工程投标。

缴纳保证金开始时间：2025年9月17日09时00分

缴纳保证金截止时间：2025年9月17日09时30分

缴纳保证金地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼1208室

5.2本工程投标保证金金额为：人民币贰万元（20000.00元）。

收款人：大洲设计咨询集团有限公司徐州分公司

开户行：江苏银行徐州开明支行

开户账号：60080188000081040

5.3任何以个人或非投标申请人法人单位的名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

5.4无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为资格审查不合格。

5.5资格审查不合格的投标人的投标保证金由大洲设计咨询集团有限公司退还其投标人。

6. 获取招标文件方法：

6.1 本公告发布时间为2025年8月28日至2025年9月3日。

6.2 投标人可在公告发布时间内2025年8月28日至2025年9月3日（早9:00-12:00至下午14:00-17:00，节假日除外）到大洲设计咨询集团有限公司（徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼1202室）购买招标文件，招标文件500元一份，售后不退。投标人购买时需携带投标单位介绍信（或授权委托书）原件、本人二代身份证件（不含临时身份证件）原件及复印件。逾期不再接受投标单位的报名。

7. 资格审查办法：本工程资格审查办法执行苏建规字[2017]1号文件，采用合格制。

8. 评标办法：本工程采用综合评估法。

9. 投标文件递交截止时间：2025年9月17日09时30分。

投标文件递交地址：徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼1208室

联系人：李娟 电话：0516-83663536

10、开标时间：2025年9月17日09时30分

开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼1208室

11. 其他

11.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

11.2 投标人施工项目部关键岗位人员（除项目负责人外）的配备在投标阶段不需明确，合同备案时按苏建建管【2017】236号文执行。

11.3 本工程不接受联合体投标。

11.4 本工程预算（决）算按《江苏省房屋修缮工程计价表》等计价规定及《江苏省建设工程费用定额》执行，最终结算金额以审计审定为准。如决算价格超出预算价格，须就超出部分的费用重新进行双三分之二业主表决签字，如不通过，则由施工单位承担。

11.5 投标人必须进行现场踏勘，对消防系统故障、损坏情况进行全面排查、对代理机构提供的工程量清单进行核对，对工程量清单有疑问的应在招标文件规定的答疑时间提出，规定时间内未提出异议的，默认投标人对工程量清单无异议，投标人中标后不得以任何理由变更增加工程量或不履行合同，否则将按违约处理；踏勘现场所发生的风险及费用由投标人自行承担。

踏勘时间：2025年9月4日09时30分；

联系人：韩宇

电话：19851697609

11.6 施工现场安全由建筑施工企业负责；施工过程中如给小区、小区业主和其他有关单位、个人造成人身或财产损害时，施工企业应依法承担责任。

12. 招标人：徐州市泉山区湖滨街道湖西雅苑社区居民委员会

地址：翡翠杏山小区

13. 招标代理机构：大洲设计咨询集团有限公司

联系人：李娟 电话：0516-83663536

本次招标公告同时在徐州智慧物业管理公众服务平台（<https://www.xzzhwy.com/>）上和江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州市泉山区湖滨街道湖西雅苑社区居民委员会

地 址：翡翠杏山小区

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：大洲设计咨询集团有限公司

地 址：徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼12层

联 系 人：李娟

电 话：0516-83663536

电 子 邮 件：2669876445@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李娟（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）