

南京市建邺区金洲苑、康苑小区物业服务项目招标公告（第二次）  
（招标编号：JSJH-2025-0801FW）

项目所在地区：江苏省南京市建邺区

### 一、招标条件

本南京市建邺区金洲苑、康苑小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:20万元，招标人为南京市建邺区沙洲街道科技园社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、招标内容：南京市建邺区金洲苑、康苑小区物业服务项目。其中金洲苑550户，康苑92户，总建筑面积约4万平方米，停车100元/月。2、物业费限价：0.2元/平方/月。3、合同履行期限:自合同签订之日起3年。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

南京市建邺区金洲苑、康苑小区物业服务项目

### 三、投标人资格要求

南京市建邺区金洲苑、康苑小区物业服务项目：

#### 1. 通用资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前一年的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件：无。

#### 3. 拒绝下述投标人参加本次招标活动

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

（2）为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加本项目的招标活动。

(3) 投标人被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府招标网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-29 09:00到2025-09-04 17:00

获取方式：请投标人经办人携带介绍信或授权委托书原件、身份证复印件及原件到南京市嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼808室(江苏建昊工程咨询有限公司)购买招标文件。售价：人民币500元/份整。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-19 14:30

递交方式：纸质递交至南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼830会议室，接收投标文件开始时间2025-9-19日14:00。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-19 14:30

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼830会议室

#### 七、其他

本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台(www.jszbtb.com)媒介上发布。本项目监督部门为：南京市建邺区人民政府沙洲街道办事处。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京市建邺区沙洲街道科技园社区居民委员会

地 址：南京市建邺区小青路28号

联 系 人：王书记

电 话：68982901

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建昊工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区嘉陵江东街18号国家广告产业园06栋8楼808室

联 系 人：王工

电 话：13815431581

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 宫德强 (签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)