

南京既有（已建、在建）轨道交通站点及周边地区提质增效研究与一体化更新改造规划招标公告

（招标编号：NJYP-2025131FG）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本南京既有（已建、在建）轨道交通站点及周边地区提质增效研究与一体化更新改造规划已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京地铁资源开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 1、项目概况 南京地铁于2005年开通首条线路，地铁站点周边的开发模式也逐步革新，经历了从既有土地上盖物业开发到“轨道+物业”的发展模式。为了响应国家发展战略，顺应新时代发展需求，进一步提升南京轨交站点周边综合开发利用的效能，切实改善建设及运营的资金压力，开展《南京既有（已建、在建）轨道交通站点及周边地区提质增效研究与一体化更新改造规划》项目。 2、项目范围 本次研究范围包含但不限于已开通运营线路以及后续开通运营线路。本项目以南京已建或在建轨道交通站点与周边地区为研究对象，开展全盘资源梳理、提质增效研究与一体化更新改造规划。以提升城市活力、服务城市公共需求，同时为南京轨交站点周边环境建立整体的精神气质为目标，通过自上而下的大数据面上筛查与自下而上的现状调查分析与设计同步开展，引入规划、建筑、交通、景观、策划、经济评估等多专业，综合空间品质、经济效益、环境舒适性等多维度思考，为不同类型轨交站点及周边地区的更新方向与改造策略提供指引。 具体内容及要求详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京既有（已建、在建）轨道交通站点及周边地区提质增效研究与一体化更新改造规划

三、投标人资格要求

南京既有（已建、在建）轨道交通站点及周边地区提质增效研究与一体化更新改造规划：

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（提供营业执照复印件加盖公章）；

2、具有城乡规划编制甲级资质及设计资质，设计资质应符合下列条件之一：

①具有工程设计综合甲级资质；

②具有工程设计建筑行业甲级资质；

③具有建筑行业（建筑工程）甲级资质。

提供资质证书复印件并加盖公章；

3、本项目接受联合体投标，如为联合体投标，应满足下列要求：联合体组成不得超过两家，境内或境外单位均可作为联合体成员，联合体牵头人必须是境内具有城乡规划编制甲

级资质的单位；联合体成员是境内单位的，资质等级及范围必须符合下列条件之一：①具有工程设计综合甲级资质；②具有工程设计建筑行业甲级资质；③具有建筑行业（建筑工程）甲级资质。联合体成员是境外单位的资质不作要求。如为联合体投标，须提供联合体协议书，联合体协议书中明确牵头人和具体工作分工。联合体各方不得再以自己的名义单独参加同一项目，也不得组成新的联合体参加同一项目；

4、2020年8月1日以来（以合同签订时间为准），承担过轨道交通站点及周边区域的规划类或城市设计项目业绩，须提供相关合同等证明材料复印件并加盖公章；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与同一项目的投标；

6、被相关行政主管部门禁止投标的投标人，不得参加本次投标。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-29 09:00到2025-09-17 17:00

获取方式：1、招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于2025年8月29日至2025年9月17日17时（北京时间，下同；法定公休日、法定节假日除外），将《单位介绍信》或法定代表人授权委托书、经办人联系方式以及有效身份证扫描发送至邮箱：1369383479@qq.com，如为联合体投标，联合体获取招标文件时以联合体牵头人进行购买纸质招标文件。文件购买收款账户名称：15951755632（支付宝），转账时需备注公司名称+项目名称。2、招标文件每套售价300元，纸质版标书顺丰到付，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-18 09:30

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-18 09:30

开标地点：南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦B栋7楼

七、其他

1、资金来源

本项目由南京地铁资源开发有限责任公司负责筹集资金，并将用于本项目合同项下的合理支付。

2、递交投标文件的截止时间及地点

（1）递交投标文件截止时间：2025年9月18日上午9:30时（北京时间）

（2）递交投标文件地点：南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦B栋7楼

3、注意事项

投标人所提供的资料必须真实、齐全，如未按要求按时提供真实、齐全的有关资料，或招标人通过对投标人提供资料进行考察发现投标人提供的资料不真实的，将导致申请文件无效。

4、本次招标公告在以下媒体发布

- (1) 中国招标投标公共服务平台 <http://bulletin.cebpubservice.com>
- (2) 江苏省招标投标公共服务平台 www.jszbtb.com
- (3) 南京地铁官网 www.njmetro.com.cn

5、廉政监督联系方式:

信访地址: 南京市雨花台区锦绣街1号南京南控制中心616室

邮编: 210012

监督电话: 025-12388

网络举报: <https://jiangsu.12388.gov.cn/nanjingshi/>

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 南京地铁资源开发有限责任公司
地 址: 南京市雨花台区锦绣街1号
联 系 人: 涂工、陈工
电 话: 02588055693、88055553
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 南京永平建设项目管理有限公司
地 址: 南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦B栋7楼
联 系 人: 纪工
电 话: 18851016775
电 子 邮 件: 1369383479@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 徐杨 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)