

苏建豪庭小区电梯更换及安装公开招标公告  
(招标编号: XZP202508290019800001)

项目所在地: 江苏省南京市建邺区

### 一、招标条件

本苏建豪庭小区电梯更换及安装已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:400万元， 招标人为江苏虹为合物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 电梯采购安装及相关服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏建豪庭小区电梯更换及安装

### 三、投标人资格要求

苏建豪庭小区电梯更换及安装:

- (1) 投标人具有独立订立合同的能力, 提供营业执照原件的复印件加盖单位公章;
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(符合并提供承诺书);
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(符合并提供承诺书);
- (4) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假(符合并提供承诺书);
- (5) 投标人应无下列行为(符合并提供承诺书):
  - a. 有违反法律、法规行为, 依法被取消投标资格且期限未满的;
  - b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。
- (6) 符合法律、法规规定的其他条件(符合并提供承诺书)。

(7) 投标人如为代理商, 则须提供制造商出具的针对本项目的唯一专项授权书, 并加盖制造商公章, 一个制造商对同一品牌的货物, 只能委托一个代理商参加投标, 否则其资格审查将全部不予通过(提供专项授权书原件放入投标文件中, 专项授权委托书格式不作要求)。

#### (8) 资质要求:

a、投标人如为设备制造商, 应具有《中华人民共和国特种设备制造许可证(电梯)》(曳引驱动电梯或曳引与强制驱动电梯或乘客电梯B级及以上)并且《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》(曳引驱动电梯或曳引与强制驱动电梯或乘客电梯B级及以上); 或者具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目电梯制造(含安装、修理、改造)。(提供有效期证书复印件加盖投标人公章)。

b、投标人如为代理商，则须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（曳引驱动电梯或曳引与强制驱动电梯或乘客电梯B级资质及以上）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》；还须提供所投品牌制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》（曳引驱动电梯或曳引与强制驱动电梯或乘客电梯B级及以上）并且《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（曳引驱动电梯或曳引与强制驱动电梯或乘客电梯B级及以上）；或者《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-01 09:00到2025-09-05 17:00

获取方式：申请参加本次招标的投标申请人，投标领取时需携带《单位介绍信》（或法定代表人授权委托书）、营业执照复印件加盖单位公章和经办人身份证原件及复印件加盖单位公章到现场领取并获取招标文件，资料费：500元。获取地点：南京市江宁区百家湖科技园9幢2楼221室，领取资料一律不予退还。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-18 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-18 14:30

开标地点：南京市江宁区百家湖科技园9幢2楼221室

#### 七、其他

服务期要求：签订合同之后的 60 日历日内交付使用（具体根据各单元业主确定电梯更换后单台60日历天）

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏虹为合物业管理有限责任公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏虹为合物业管理有限责任公司

地 址： 南京市秦淮区

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京瑾承项目管理有限公司

地 址： 南京市江宁区百家湖科技园9幢2楼221室

联 系 人： 李工

电 话： 025-51180637

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 张洪玲 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)