

柳新二片区（CP320312-2021-02-13）土地征收成片开发调整方案编制项目竞争性磋商公告

（招标编号：JSYG2025-046）

项目所在地区：江苏省徐州市泉山区

### 一、招标条件

本柳新二片区（CP320312-2021-02-13）土地征收成片开发调整方案编制项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为徐州淮海国际港务区管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目名称：柳新二片区（CP320312-2021-02-13）土地征收成片开发调整方案编制项目 采购方式：竞争性磋商 预算金额：25万元人民币 采购需求：柳新二片区（CP320312-2021-02-13）土地征收成片开发调整方案编制项目。合同履行期限：从合同签订之日起，至全面完成审批以及获得相关批文止，上级行政主管部门另有规定者，严格按照上级要求保质保量完成。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

柳新二片区（CP320312-2021-02-13）土地征收成片开发调整方案编制项目

### 三、投标人资格要求

柳新二片区（CP320312-2021-02-13）土地征收成片开发调整方案编制项目：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：无

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-29 09:00到2025-09-04 17:00

获取方式：1. 时间：2025年8月29日至2025年9月4日，每天9:00至12:00，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。 2. 获取方式：现场获取，投标申请人的委托代理人持单位授权委托书、营业执照（复印件加盖鲜章）至采购代理机构获取采购文件。报名审查合格后，采购文件通过报名邮箱发送。如因投标人报名时所留邮箱错误，责任由投标人承担。采购文件售价500元/份，售后不退。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-09 10:30

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 10:30

开标地点：徐州市铜山区天赋广场9号楼

七、其他

（一）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年9月9日北京时间10:00

2. 响应文件接收截止时间：2025年9月9日北京时间10:30

在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

（二）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（三）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州淮海国际港务区管理委员会  
地 址： 徐州淮海国际港务区时代大道7号  
联 系 人： 崔嘉峻  
电 话： 18205213667  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏云谷工程咨询有限公司  
地 址： 江苏省徐州市经济技术开发区联东U谷二期5号楼  
联 系 人： 蒋曙遥  
电 话： 18652203220  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋曙遥（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）