

## 横林智慧产业城消防维护保养服务项目采购公告

(招标编号: MF-JC-2025003号)

项目所在地区: 江苏省常州市武进区

### 一、招标条件

本横林智慧产业城消防维护保养服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:24万元， 招标人为江苏科维城市服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 12万元/年

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

横林智慧产业城消防维护保养服务项目

### 三、投标人资格要求

横林智慧产业城消防维护保养服务项目:

#### 1. 基本资格条件:

1. 1具有独立承担民事责任的能力。

1. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

1. 3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

1. 4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

1. 5参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

1. 6未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1. 7单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

#### 2. 本项目的特定资格要求:

2. 1本项目是否接受分支机构参与投标: 否;

2. 2其他特定资格要求: 无。

本项目不允许多家联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-29 09:00到2025-09-05 17:00

获取方式: (1) 地点: 常州市钟楼区港龙华庭4-301室。 (2) 方式: 供应商提供领购资料至江苏名方工程咨询有限公司现场领取。 (3) 领购时须提供以下材料: 3.1磋商文件获取登记表（格式见附

件）； 3.2法定代表人资格证明书（法定代表人投标使用）或授权委托书（非法定代表人投标使用）；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-12 14:00

递交方式：现场纸质密封递交（详见磋商文件）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 14:00

开标地点：江苏名方工程咨询有限公司（钟楼区港龙华庭4-301室开标室）

#### 七、其他

详见招标公告附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏科维城市服务有限公司

地 址： 常州经济开发区潞城街道上东城17幢1301室

联 系 人： 李经理

电 话： 0519-89863929

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏名方工程咨询有限公司

地 址： 常州市钟楼区港龙华庭4-301室

联 系 人： 沈晗钰

电 话： 15961257323

电 子 邮 件： 1056347899@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）沈晗钰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 横林智慧产业城消防维护保养服务项目采购公告

## 项目概况

横林智慧产业城消防维护保养服务项目的潜在供应商应在江苏名方工程咨询有限公司（钟楼区港龙华庭 4-301 室）获取磋商文件，并于 2025 年 9 月 12 日 14 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：MF-JC-2025003 号
  2. 项目名称：横林智慧产业城消防维护保养服务项目
  3. 采购方式：竞争性磋商
  4. 预算金额：12 万元/年
  5. 最高限价：12 万元/年
  6. 采购需求：对横林科创园区一期 2-8 号楼、二期 1-12 号楼消防设施、变电所、1 号楼消控室和地下消防泵房等所有消防设施设备的维护保养工作，所有消防设施设备包括火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓灭火系统、消防供配电设施、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、消防电梯、电气火灾监控系统、灭火器等进行巡检、维护保养、计划检修、故障处理、事故抢修、试验验证，保证横林智慧产业城园区消防设备运行安全、稳定、可靠。
  7. 合同履行期限：2 年，合同一年一签。前一年合同期满，经采购人考核合格后方可续签下一年合同。
  8. 本项目不接受联合体。
- ### 二、申请人的资格要求：
1. 基本资格条件：
    - 1.1 具有独立承担民事责任的能力。
    - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
    - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
    - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
    - 1.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）
    - 1.6 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
    - 1.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人

为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

2. 本项目的特定资格要求：

2. 1 本项目是否接受分支机构参与投标：否；

2. 2 其他特定资格要求：无。

**三、获取磋商文件**

1. 时间：2025年8月29日至2025年9月5日，上午9:00—11:30，下午13:30—17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：常州市钟楼区港龙华庭4-301室。

3. 方式：供应商提供领购资料至江苏名方工程咨询有限公司现场领取。

4. 领购时须提供以下材料：

（1）磋商文件获取登记表（格式见附件）；

（2）法定代表人资格证明书（法定代表人投标使用）或授权委托书（非法定代表人投标使用）；

5. 售价：人民币伍佰元整（现金交纳或以公司指定方式支付）。

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

截止时间（开标时间）：2025年9月12日14点00分（北京时间）

地点：江苏名方工程咨询有限公司（钟楼区港龙华庭4-301室开标室）

**五、开启**

截止时间（开标时间）：2025年9月12日14点00分（北京时间）

地点：江苏名方工程咨询有限公司（钟楼区港龙华庭4-301室开标室）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

**1. 现场踏勘及标前答疑**

（1）供应商自行踏勘现场。

（2）标前答疑

供应商对竞争性磋商文件如有疑问，请将疑问于2025年9月8日11点00分（北京时间）前以书面形式提交至江苏名方工程咨询有限公司。（注：①提疑文件须加盖供应商公章；②提疑文件以代理机构收到时间为准；否则代理机构有权拒收其提疑文件）。

**2. 磋商保证金：**

本项目无需缴纳投标保证金。

**3. 竞争性磋商文件售后一概不退。供应商提交的磋商响应文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。**

4. 已经报名参加采购活动获取磋商文件的供应商，因不可抗力等原因不能参与采购活动的，应在开标前以书面形式提交申请，说明不参与投标的原因；对于不参与采购活动投标，又未书面提交说明的，按《江苏省供应商监督管理暂行办法》等相关规定处理。

5. 供应商有在报名购买磋商文件前应重点阅读采购需求、评分办法、合同条款、收费等重要条款，并有权当场终止报名或获取磋商文件。

6. 公告发布媒体：江苏常州经济开发区网站、江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、江苏名方工程咨询有限公司网站。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：江苏科维城市服务有限公司

地 址：常州市东方东路 168 号

联系方式：李经理 0519-89863929

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：江苏名方工程咨询有限公司

地 址：常州市钟楼区港龙华庭 4-301 室

联系方式：0519-83590686

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：沈女士

电 话：15961257323（注：上述个人信息由于工作需要经本人同意对外公布）

附件：

### 磋商文件领取登记表

项目名称：\_\_\_\_\_

报名结束时间：2025年 月 日 时

\*供应商名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

\*供应商报名时间： 年 月 日 时

| 报名应提交的资料                                 | 审核情况 |
|--|------|
| 法定代表人资格证明书（法定代表人投标使用）或授权委托书（非法定代表人投标使用）； |      |
| * 联系电话：                                  |      |
| * 电子邮箱（发送电子版磋商文件）：                       |      |
| * 被授权委托人确认签字：                            |      |

带\*项为报名单位必填项； 审核情况由代理机构审核、填写，签章后回复。

附件：

1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

（采购人）：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人。在\_\_\_\_\_项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和响应文件、与采购人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件  
（正反面）。

2、授权委托书（非法定代表人使用）

（采购人）：

本授权委托书宣告：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）  
的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在  
项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书  
和响应文件、与采购人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的  
事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单  
位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖供应商公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正  
反面）和加盖供应商公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。