

徐氏宗祠、徐义庄祠、文昌阁保养维护工程招标公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省无锡市宜兴市

一、招标条件

本徐氏宗祠、徐义庄祠、文昌阁保养维护工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:20.24万元, 招标人为宜兴市考古和文物保护中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐氏宗祠、徐义庄祠、文昌阁保养维护工程

三、投标人资格要求

徐氏宗祠、徐义庄祠、文昌阁保养维护工程:

1、企业资质要求: 投标人须具备文物保护工程施工二级及以上资质, 具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(指全国一体化政务服务平台标准电子证照, 相关规定不作要求的除外), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

2.1 投标人拟派项目负责人须具备文物保护责任工程师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

2.2 自 2023年09月04日以来, 企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包违法行为受到建设等有关部门行政处罚的;

2.3 自 2024年09月04日以来, 企业没有无正当理由放弃中标资格(不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的;

2.4 自2025年04月04日以来, 企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的;

3、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-29 09:00到2025-09-02 16:00

获取方式: 四、购买招标文件须知: 1、凡有意参加投标者拟派经办人携下列材料前往江苏春为全过程工程咨询有限公司宜兴分公司(宜兴市龙潭路333号沧浦社区二楼)报名及获取招标文件, 公告时间: 2025年08月29日至2025年09月02日报名时间: 上午9:00至

11:00，下午14:30至16:00。双休日除外（北京时间，下同） 2、招标文件每套售价为人民币300元，售后不退。 3、报名及领取招标文件者需提供①营业执照；②资质证书；③项目负责人工程师证书；④授权委托书；⑤授权委托人身份证；⑥授权委托人及项目负责人（2025年03月至2025年08月任意连续三个月，法定代表人不需提供）的社保缴费证明。

注：以上（1）-（3）资料提供复印件并加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-04 09:00

递交方式：现场

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-04 09:00

开标地点：江苏春为全过程工程咨询有限公司宜兴分公司（宜兴市龙潭路333号沧浦社区二楼）

七、其他

一、招标条件：

宜兴市考古和文物保护中心的徐氏宗祠、徐义庄祠、文昌阁保养维护工程，建设资金来自财政，江苏春为全过程工程咨询有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。现已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、工程项目的概况

1、招标范围：徐氏宗祠、徐义庄祠、文昌阁保养维护工程

2、资金来源：已落实

3、质量：合格

4、工期：60日历天

5、标段划分：1个标段

6、工程地点：宜兴市宜城街道

7、合同估算价：约20.24万元

8、工程规模：清单内的内容

三、投标人资质条件：

1、企业资质要求：投标人须具备文物保护工程施工二级及以上资质，具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（指全国一体化政务服务平台标准电子证照，相关规定不作要求的除外），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

2.1 投标人拟派项目负责人须具备文物保护责任工程师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

2.2 自 2023年09月04日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

2.3 自 2024年09月04日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

2.4自2025年04月04日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3、本次招标不接受联合体投标。

四、购买招标文件须知：

1、凡有意参加投标者拟派经办人携下列材料前往江苏春为全过程工程咨询有限公司宜兴分公司（宜兴市龙潭路333号沧浦社区二楼）报名及获取招标文件，公告时间：2025年08月29日至2025年09月02日报名时间：上午9:00至11:00，下午14:30至16:00。双休日除外（北京时间，下同）

2、招标文件每套售价为人民币300元，售后不退。

3、报名及领取招标文件者需提供

①营业执照；②资质证书；③项目负责人工程师证书；④授权委托书；⑤授权委托人身份证；⑥授权委托人及项目负责人（2025年03月至2025年08月任意连续三个月，法定代表人不需提供）的社保缴费证明。

注：以上（1）-（3）资料提供复印件并加盖公章。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为2025年09月04日上午09时00分，地点为江苏春为全过程工程咨询有限公司宜兴分公司（宜兴市龙潭路333号沧浦社区二楼）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、开标时须提供的证明材料：

（1）法定代表人身份证明书（见投标文件格式）；

（2）授权委托书（见投标文件格式）；

（3）营业执照（复印件加盖单位公章）；

（4）项目负责人工程师证书（复印件加盖单位公章）

（5）授权委托人及项目负责人（2025年03月至2025年08月任意连续三个月，法定代表人不需提供）的社保缴费证明。

4、其他：法定代表人或授权委托人必须出席开标会。

注：以上材料为提供的复印件，并将复印件附于投标文件中，复印件不清晰难以辨识的作废标处理。（上述非原件材料需加盖单位公章，一律不予退还复印件，报名资料首页附项目名称、报名单位全称、项目经理姓名、委托人姓名、联系电话及QQ邮箱）资格审查采用资格预审的形式，只有资格审查合格的投标人才能报名成功。

六、评标办法：

本工程评标办法为经评审的合理低价法。

七、其他

企业资质动态监管不合格被锁定并进入整改期的，自锁定之日起不得以不合格资质参加本工程投标（以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询为准）。

八、发布公告的媒介

8.1本次招标公告在“宜兴市文体广电和旅游局”及“江苏省招标投标公共服务平台”网站上发布。

8.2 本公告发布日期从2025年08月29日至2025年09月02日，本公告为第 1 次发布。

九、联系方式

招标人：宜兴市考古和文物保护中心

邮编：214200

联系人：蔡先生

联系方式：13301531873

招标代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

代理机构地址：宜兴市龙潭路333号沧浦社区二楼

邮政编码：214200

联系人：戴工

联系电话：15852693802

2025年08月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜兴市考古和文物保护中心。

九、联系方式

招 标 人： 宜兴市考古和文物保护中心
地 址： 宜兴市宜城街道溪隐路200号
联 系 人： 蔡述亮
电 话： 13301531873
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏春为全过程工程咨询有限公司
地 址： 江苏武进经济开发区腾龙路2号
联 系 人： 何佳颖
电 话： 15195022866
电 子 邮 件： 1246119409@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）戴千一（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）