

关于昆山市晨曦农贸市场有限责任公司关于晨曦市场第三方运营管理服务的招标公告  
(招标编号: RHZH2025-KS-G-08-02)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本晨曦市场第三方运营管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为昆山市晨曦农贸市场有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 晨曦市场第三方运营管理服务; 建筑面积5737.6平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

晨曦市场第三方运营管理服务

三、投标人资格要求

晨曦市场第三方运营管理服务:

详见公告

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-29 16:00到2025-09-05 16:30

获取方式: 现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-18 14:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-18 14:00

开标地点: 昆山市登云路288号海创大厦C2座(西侧大楼)10楼

七、其他

江苏仁合中惠工程咨询有限公司受昆山市晨曦农贸市场有限责任公司的委托, 为其拟采购的晨曦市场第三方运营管理服务项目进行公开招标, 欢迎具备资格条件的投标人前来参加投标。

一、项目编号: RHZH2025-KS-G-08-02号

二、招标内容: 晨曦市场第三方运营管理服务

三、服务期限: 3年3个月, 其中3个月为装修期, 不计算租金

四、投标人资格要求

1. 本项目采用资格预审，投标人须将以下证明文件复印件单独装订成册，一式两份，加盖投标人公章，在报名时间截止前提交给招标代理机构。资格审核不通过的不得购买招标文件。

(1) 投标人有效的营业执照、法定代表人身份证；

(2) 投标人应当符合以下要求：（提供承诺函）

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(3) 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同下的采购活动；（提供承诺函）

(4) 根据“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本次采购活动；（提供查询记录截图）

(5) 提供投标人代表的身份证，如非投标人法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及被授权人近期社保证明；

(6) 投标单位须在江苏省农村产权交易信息服务平台（<http://www.jsnc.gov.cn/>）注册实名认证，并进行项目报名，咨询电话：0512-50197713。（提供平台认证证明和项目报名成功截图）。报名成功后须向江苏省农村产权交易信息服务平台提交420000元交易保证金，中标后该费用可作为押金或租金的一部分，未中标的将全额退还。

交易保证金缴纳截止时间：2025年09月08日17:00（北京时间）

2. 本项目不接受联合体投标。

#### 五、招标文件发售信息

1. 报名截止时间：2025年09月05日16:30（每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:30，北京时间、节假日除外）。

2. 报名地点：昆山市登云路288号海创大厦C2座（西侧大楼）10楼。

3. 售价：人民币伍佰元整，售后不退。

4. 交款方式：报名现场现金交纳。

#### 六、投标文件接收信息

1. 投标文件：正本份数：一份，副本份数：二份，电子投标文件（即纸质投标文件加盖公章的扫描件），一份。

2. 书面文件接收时间：2025年09月18日13:30--14:00（北京时间）。

3. 接收地点：昆山市登云路288号海创大厦C2座（西侧大楼）10楼。

4. 接收人：江苏仁合中惠工程咨询有限公司。

#### 七、开标有关信息

1. 开标时间：2025年09月18日14:00（北京时间）。

2. 开标地点：昆山市登云路288号海创大厦C2座（西侧大楼）10楼。

八、预算金额、投标保证金

1. 预算金额:人民币壹仟贰佰肆拾伍万元整 (¥12450000.00元)

上述为最低投标报价, 各投标单位可根据实际情况自行报价。

2. 投标保证金: 人民币壹拾壹万元整 (RMB:110000元);

交纳截止时间: 2025年09月17日16:00 (北京时间) 前须到达指定帐号 (江苏仁合中惠工程咨询有限公司昆山分公司 帐号: 75050122000210928 开户行: 宁波银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行, 交纳金额必须和招标文件规定的数额完全一致, 从投标单位基本存款账户转出。不接受现金形式缴纳。

九、联系事项

1. 招标人: 昆山市晨曦农贸市场有限责任公司

联系人: 李科 联系电话: 0512-36826126

2. 招标代理机构: 江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地址: 昆山市登云路288号海创大厦C2座 (西侧大楼) 10楼

联系人: 沙工 联系电话: 0512-36872966

3. 本项目为自行监管项目, 监督电话: 0512-36826126。

备注:

请投标人领取本招标文件后, 认真阅读各项内容, 进行必要准备工作, 按文件的要求详细填写和编制投标文件, 并按以上确定的时间、地点准时参加开标。本次采购的有关信息将在苏州市公共资源交易平台上发布, 敬请留意。

江苏仁合中惠工程咨询有限公司

2025年08月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 昆山市晨曦农贸市场有限责任公司

地 址: 昆山开发区

联 系 人: 李科

电 话: 0512-36826126

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏仁合中惠工程咨询有限公司

地 址: 昆山市登云路288号海创大厦C2座 (西侧大楼) 10楼

联 系 人: 沙梦丹

电 话: 0512-36892966

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人) 沙梦丹 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)