

昆山市玉山镇广福村村民委员会关于2025-2027年度广福锦园物业服务招标公告
(招标编号: XZP2025082900112)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本2025-2027年度广福锦园物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:183.12万元, 招标人为昆山市玉山镇广福村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2025-2027年度广福锦园物业服务, 2年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025-2027年度广福锦园物业服务

三、投标人资格要求

2025-2027年度广福锦园物业服务:

本项目采用资格预审, 投标人在购买竞争性磋商采购文件时须向采购代理机构提供以下资格预审材料并盖公章, 一式两份。只有通过资格预审的投标人方可以报名购买竞争性磋商采购文件, 如有伪造或虚报, 则采购代理机构有权取消该投标人的报名资格。

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力; (提供有效的营业执照、自然人身份证等证明文件)

(2) 投标人应当符合以下要求; (提供承诺函)

- ①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- ②具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- ③有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- ④参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- ⑤法律、法规规定的其他条件。

(3) 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同下的采购活动; (提供承诺函)

(4) 根据“信用中国”网站的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝其参与本次采购活动; (提供查询记录截图)

(5) 提供投标人代表的身份证, 如非投标人法定代表人亲自到场的, 还须提供有效的法定代表人授权委托书及本单位的近期社保证明;

(6) 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允 许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-29 09:00到2025-09-04 16:30

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-10 09:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-10 09:00

开标地点：昆山市登云路388号7号楼

七、其他

昆山品正建设顾问有限公司受昆山市玉山镇广福村村民委员会的委托，就其所需的2025-2027年度广福锦园物业服务项目在国内进行竞争性磋商采购，欢迎有资格的投标人前来参加投标。

一、采购编号：XZP2025082900112

二、项目名称：2025-2027年度广福锦园物业服务

三、投标人资格要求

本项目采用资格预审，投标人在购买竞争性磋商采购文件时须向采购代理机构提供以下资格预审材料并盖公章，一式两份。只有通过资格预审的投标人方可以报名购买竞争性磋商采购文件，如有伪造或虚报，则采购代理机构有权取消该投标人的报名资格。

（1）投标人具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照、自然人身份证等证明文件）

（2）投标人应当符合以下要求；（提供承诺函）

- ①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ②具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ③有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ④参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑤法律、法规规定的其他条件。

（3）投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同下的采购活动；（提供承诺函）

（4）根据“信用中国”网站的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本次采购活动；（提供查询记录截图）

（5）提供投标人代表的身份证，如非投标人法定代表人亲自到场的，还须提供有效的法定代表人授权委托书及本单位的近期社保证明；

（6）本项目不接受联合体投标。

四、竞争性磋商采购文件发售信息

1. 报名时间：即日起至2025年9月4日16:30（北京时间、节假日除外）。

2. 报名地点：昆山市登云路388号7号楼代理部。

3. 售价：人民币伍佰元整，售后不退。

4. 交款方式：报名现场现金交纳。

五、投标文件接收信息

1. 递交投标文件截止时间：2025年9月10日09：00（北京时间）。

2. 接收地点：昆山市登云路388号7号楼开标室。

3. 接收人：昆山品正建设顾问有限公司。

4. 文件形式：

书面投标文件：正本1份，副本1份。

电子投标文件：1份，以U盘形式提供。

六、开标有关信息

1. 开标时间：同递交投标文件截止时间。

2. 开标地点：昆山市登云路388号7号楼开标室。

七、预算金额、投标保证金

1、预算金额：人民币壹佰捌拾叁万壹仟贰佰元整（¥1831200.00）

2. 投标保证金：人民币叁万陆仟元整（¥36000.00）， 交纳截止时间：2025年9月 9日

09：00（北京时间）前须到达指定账号（昆山品正建设顾问有限公司 账号：505377682164
开户行：中国银行昆山城西支行）。不接受任何现金形式，并确保投标保证金能够在递交截
止时间前到账，如未交纳，视为无效投标。

八、联系事项

1. 采购人：昆山市玉山镇广福村村民委员会

地址：昆山市玉山镇广福锦园188号

联系人：陈玉刚 联系电话：0512-57784637

2. 采购代理机构：昆山品正建设顾问有限公司

地址：昆山市登云路388号7号楼

联系人：闵晓艳/孙丹 联系电话：0512-55191895

备注：请投标人领取本次竞争性磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加招标。

昆山品正建设顾问有限公司

2025年8月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招	标	人：	昆山市玉山镇广福村村民委员会
地		址：	昆山市玉山镇广福锦园188号
联	系	人：	陈玉刚
电		话：	0512-57784637
电	子	邮	件： /

招 标 代 理 机 构： 昆山品正建设顾问有限公司

地 址： 昆山市登云路388号7号楼

联 系 人： 闵晓艳/孙丹

电 话： 0512-55191895

电 子 邮 件： 449010414@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）闵晓艳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）