

涟水县天下景城小区外墙面砖脱落维修工程 招标公告
(招标编号: XZP2025082900257)

项目所在地: 江苏省淮安市涟水县

一、招标条件

本涟水县天下景城小区外墙面砖脱落维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:37.056017万元， 招标人为淮安市华泰物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程总造价约37万元，具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

涟水县天下景城小区外墙面砖脱落维修工程

三、投标人资格要求

涟水县天下景城小区外墙面砖脱落维修工程:

1. 投标人必须具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质。
2. 项目经理资质等级须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并取得安全生产考核合格证书（B证）。
3. 具有独立的法人资格。（需提供有效的营业执照）
4. 授权委托人、本项目拟投入项目负责人与企业签定的劳动合同和2025年1月1日以来任意1个月投标企业为其缴纳的养老保险证明(加盖单位公章)。
5. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（在有效期内）。
6. 项目负责人无在建工程承诺书。（格式自拟，项目负责人签字并加盖投标人公章）。
7. 投标人无其他违法违规行为（提供承诺书，格式自拟）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-29 08:30到2025-09-02 17:30

获取方式: 现场获取 （1）经办人须携带本人身份证件（原件）及复印件，和加盖单位公章的介绍信或授权委托书（原件）。 （2）文件材料费:100元/份(售后不退)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-11 10:00

递交方式: 现场递交投标文件递交必须由法定代表人或法定代表人委托代理人持本人身份证件递交，递交人须同时提供法定代表人身份证明或法人委托书（加盖单位公章），否则投标文件不予接受。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-11 10:00

开标地点：涟水县政务服务中心东三楼开标三室

七、其他

1. 招标条件：

本招标项目涟水县天下景城小区外墙面砖脱落维修工程，招标人淮安市华泰物业服务有限公司，建设资金来自维修资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：涟水县天下景城小区。

2.2工程规模：工程总造价约37万元，具体详见工程量清单。

2.3计划工期：30日历天。

2.4招标范围：外墙面砖脱落维修工程。

2.5标段划分：一个标段。

2.6招标控制价：370560.17元，超过招标控制价的投标报价按无效文件处理。

3. 投标人资格要求

3.1投标人必须具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质。

3.2项目经理资质等级须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并取得安全生产考核合格证书（B证）。

3.3具有独立的法人资格。（需提供有效的营业执照）

3.4授权委托人、本项目拟投入项目负责人与企业签定的劳动合同和2025年1月1日以来任意1个月投标企业为其缴纳的养老保险证明(加盖单位公章)。

3.5企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（在有效期内）。

3.6项目负责人无在建工程承诺书。（格式自拟，项目负责人签字并加盖投标人公章）。

3.7投标人无其他违法违规行为（提供承诺书，格式自拟）。

说明：以上材料复印件必须装订入投标文件中，原件必须在投标截止时间前提交，以供招标人及评委核查，投标截止时间之后不再接受任何资料。凡是本招标文件要求提交原件核对的材料，投标人必须按招标文件的规定要求提交，否则其复印件按无效文件处理。

4. 招标文件的获取

4.1获取时间：2025年8月29日—2025年9月2日（上午8点30分到11点30分，下午14点00分到17点30分，节假日除外）。

4.2获取地点：涟水县义乌商品城C区10#楼二单元203。

联系人：漆工 电话：0517-82383198

4.3获取方式：现场获取

(1) 经办人须携带本人身份证件（原件）及复印件，和加盖单位公章的介绍信或授权委托书（原件）。

(2) 文件材料费：100元/份（售后不退）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间及地点（投标截止时间，下同）为2025年9月11日10时00分。

5.2 投标文件递交地点：涟水县政务服务大厅三楼开标三室。

5.3 逾期递交的或者未递交到指定地点的发包文件，招标人不予受理。

6. 评标办法：经评审的最低投标价法：满足招标文件的实质性要求，并且经评审的最低投标价的投标人，为中标候选人。如投标报价相等，由招标人现场抽签决定。

7. 联系方式

招标人：淮安市华泰物业服务有限公司

地址：涟水县涟城镇金城北路。

联系人：贾总

电话：13805233866

代理单位名称：江苏万源工程咨询有限公司

地址：涟水县义乌商品城C区10#楼二单元203

联系方式：漆工

电话：0517-82383198

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：淮安市华泰物业服务有限公司

地 址：涟水县涟城镇金城北路

联 系 人：贾先生

电 话：13805233866

电 子 邮 件： /

招 标 代 球 机 构：江苏万源工程咨询有限公司

地 址：涟水县义乌商品城C区10#楼二单元203

联 系 人：漆工

电 话：0517-82383198

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）余明龙（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）