

盐城市第二人民医院零星维修工程招标公告
(招标编号: XZP2025082900051)

项目所在地区: 江苏省盐城市市辖区

一、招标条件

本盐城市第二人民医院零星维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:35万元, 招标人为盐城市第二人民医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 标段划分及招标内容: 本次招标为一个标段, 招标内容为盐城市第二人民医院零星维修工程的施工, 单个零星维修项目金额在5万元以下。审计前预算费用达35万元或搬至新大楼或满2年合同期限, 以上3个条件满足1个条件, 合同自行终止。如因体制调整、重心下移等情况, 招标人不再负责采购项目涉及建筑物部分或全部设施的管理维护, 则中标单位相应减少或退出零星维修服务, 不得向招标人主张因此造成的可得利益损失或其他损失, 相关费用按照经审计的实际工作量结算, 招标人保留调整工作量的权利。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盐城市第二人民医院零星维修工程

三、投标人资格要求

盐城市第二人民医院零星维修工程:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-08-29 11:00到2025-09-05 18:00

获取方式: 详见公示

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-22 09:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-22 09:00

开标地点: 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司808会议室(盐城市青年西路8号)

七、其他

盐城市第二人民医院零星维修工程已具备招标条件，工程所需资金来源于自筹并已落实。
现通过公开招标方式邀请潜在投标人参加本项目的投标报名。现就有关事项公告如下：

- 一、江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司受招标人委托负责本项目的招标事宜。
- 二、符合本项目招标资格要求的投标的申请人均可参加该项目投标。

三、项目概况

- 1、项目名称：盐城市第二人民医院零星维修工程
- 2、工程地点：盐城市第二人民医院
- 3、标段划分及招标内容：本次招标为一个标段，招标内容为盐城市第二人民医院零星维修工程的施工，单个零星维修项目金额在5万元以下。审计前预算费用达35万元或搬至新大楼或满2年合同期限，以上3个条件满足1个条件，合同自行终止。如因体制调整、重心下移等情况，招标人不再负责采购项目涉及建筑物部分或全部设施的管理维护，则中标单位相应减少或退出零星维修服务，不得向招标人主张因此造成的可得利益损失或其他损失，相关费用按照经审计的实际工作量结算，招标人保留调整工作量的权利。

- 4、承包方式：包工包料。
- 5、质量标准：本工程质量必须确保达到国家合格标准，确保安全无事故。
- 6、服务期限：审计前预算费用达35万元或搬至新大楼或满2年合同期限，以上3个条件满足1个条件，合同自行终止。（合同签订生效之日起）。
- 7、质保期：2年。质保金为结算价的3%。

四、投标申请人资格须具备以下条件：

1、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财库[2020]46号本项目专门面向中小企业采购，中小企业划型标准按照工信部联企业[2011] 300号，建筑业的行业标准划型，并提供《中小企业声明函》。

2、申请人资质类别和等级：投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证的独立法人。

3、项目负责人资质和要求：项目负责人必须是本单位正式职工，投标时须提供建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和项目负责人安全生产考核合格证（B类）。

4、投标申请人须保证项目负责人为本单位的正式职工，并确保从投标截止之日当月向前连续6个月均已在本单位缴纳养老保险（例：如开标日期为2022年8月的某一天，则投标单位需保证以上人员2022年2-7月养老保险均在本单位缴纳）。投标时不需提供，若有投诉质疑，需提供符合上述要求的养老保险证明材料。

5、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

6、信誉要求：投标人不得存在下列情形：

（1）被国家、江苏本省省级有关部门及盐城市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的；被盐城市第二人民医院暂停参加本院招投标活动且在处罚期内。

（2）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(3) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的, 投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

(4) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的, 且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的, 本项目招标人拒绝其投标, 一经发现资格审查不予通过, 不得被确定为中标候选人、中标人。

7、本工程施工项目经理部主要管理人员包括项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员。投标时, 仅需提供项目经理相关资料, 其他现场人员在中标签订施工合同备案时按苏建建管〔2017〕236号文要求配备到位。

8、本项目不接受联合体投标。

以上第5、6项投标时无须提供相关证明, 中标候选人公示前、异议(投诉)提出时相关单位需提供相关证明原件给招标人核验。

五、投标报名与招标文件领取

请投标人于2025年09月05日18:00时前, 将授权委托书(注明联系人、联系方式及邮箱, 以便及时联系)和报名人身份证扫描件发送至邮箱:1335897150@qq.com, 并电话联系获取招标文件电子档(联系人: 郑女士, 电话: 0515-68868305、18151389068)。

六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、提交投标文件截止时间、开标时间

投标文件接收截止时间: 2025年09月22日9点00分 (北京时间)

投标文件接收地点: 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司808会议室(盐城市青年西路8号)

2、提交投标文件、开标地点:

地点: 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司808会议室(盐城市青年西路8号)

七、本工程资格审查方式采用“资格后审”方式, 评标办法为“综合评分法”。

八、投标人有违反《盐城市市场廉政准则规定(试行)》中规定情形的, 招标人将拒绝投标报名。

九、本招标项目严禁挂靠, 一发现有挂靠嫌疑, 将被取消投标、中标资格, 并按相关规定进行处罚, 直至建议有关部门吊销资质证书。

十、发布公告的媒介: 本次招标公告在盐城市第二人民医院官网

(<http://www.yc2y.com/>)、江苏省招标投标公共服务平台官网

(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)

十一、联系方式

招标人(公章): 盐城市第二人民医院

地址: 盐城市开放大道135号

联系人: 周女士

联系电话: 0515-88569224、15950215199

招标代理机构（公章）：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地址：盐城市青年西路8号

联系人：郑女士

联系电话：0515-68868305、18151389068

八、监督部门

本招标项目的监督部门为盐城市第二人民医院。

九、联系方式

招 标 人： 盐城市第二人民医院

地 址： 盐城市开放大道135号

联 系 人： 周女士

电 话： 0515-88569224、159502

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址： 青年西路8号7-8楼

联 系 人： 郑女士

电 话： 18151389068

电 子 邮 件： 1335897150@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苏蓉（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）