

绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程招标公告
(招标编号: XZP2025082900093)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:57.519235万元, 招标人为盐城市亭湖区东亭湖街道新丰社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本招标工程主要包括(但不限于): 绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修的施工总承包, 即本小区屋面防水及玻璃雨篷维修工程设备材料的采购、施工、验收、质保, 具体以工程量清单为准, 招标人保留对上述工程量进行变更、适当调整的权利。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程

三、投标人资格要求

绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程:

1、资质类别和等级: 具有独立法人资格, 持有效营业执照。具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上施工资质的独立法人, 并具有安全生产许可证。

2、项目经理资质和要求: 具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书, 同时具有安全生产考核B类合格证且投标截止日时无在建工程(如发生投诉或反映, 被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明)。

3、本项目不接受联合体投标。

4、投标单位以不正当手段骗取中标, 2年内被建设行政主管部门或住建处查处有行政处罚的, 将被拒绝参与本工程投标。

5、信誉要求:

5.1 投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

5.2 招投标相关单位及个人在招投标活动中存在以下失信行为的, 在公示期间, 本项目的招标人拒绝其投标。

(1) 招投标各方主体及个人在招投标活动中违反法律法规和规章规定受到行政处罚的, 公示不少于3个月。

(2) 投标人在招投标活动中出现如下失信行为, 公示1-3个月:

① 除不可抗力的外, 资格预审合格的投标人无故不获取招标文件或者获取招标文件后放弃投标, 或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等, 公示2个月;

②递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以中标为目的的投标，包括投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项、施工组织设计文件不符合篇幅要求、以及故意违反招标文件中已醒目标识的无效投标条款且事先未质疑等情形），公示1个月；

③企业一年内4次在全省投诉反映情况不属实，缺乏事实或法律依据的，公示1个月；

④投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示3个月。

5.3投标人的失信被执行人信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

6、本项目招标要求投标人的法定代表人或授权委托人需在开标日携带身份证原件参加开标会议，否则，该投标人的投标文件将作无效标书处理。

7、其他要求：

7.1投标单位须保证项目负责人及授权委托人为本单位的正式职工，并提供从2025年6月开始至投标截止之日当月至少1个月均已在本单位缴纳养老保险（退休人员有所在单位相关证明）。上述授权委托人和项目负责人可为同一人。

7.2项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业特指以下三种情形：

①、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

②、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

③、项目负责人担任其他公司法定代表人。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-08-29 08:30到2025-09-09 18:00

获取方式：方式：1、自招标公告发布之时至投标文件递交截止时间，凡有意参加投标者，请通过以下链接获取招标文件。（投标人合理选择下载招标文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。2、符合资格要求的投标人可自行下载招标文件。（通过网盘分享的文件：绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程
<https://pan.baidu.com/s/1bP2xkPbudLoyUsM4sJMÜrg?pwd=s769> 提取码：s769）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-10 15:00

递交方式：线上发送邮箱

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-10 15:00

开标地点：本次招标采用不见面开标方式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在开标前提前下载“腾讯会议”直播APP，加入会议（腾讯视频会议号：790-972-149），直接观看直播和在线交流，投标人未参加开标，视同认同开标结果。投标人自行准备相关硬件设备，确保网络畅通，视频、音响保持正常使用状态。不得因未能观看到视频直播对开标会议提出质疑。会议系统将在投标截止时间前30分钟开放。

七、其他

绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程

- 1、工程规模：工程造价575192.35元。
- 2、工期要求：60日历天。具体开工日期以招标人的书面通知为准。
- 3、质量标准：合格。
- 4、承包方式：包工包料。
- 5、本工程项目资金来源：专项维修资金，资金来源已落实。
- 6、投标文件递交截止时间：2025年9月10日15:00（北京时间）

投标文件递交地点：投标人必须在投标文件递交截止时间前按招标文件的规定将投标文件发送至指定的邮箱（1519875569@qq.com）。且投标人必须在投标文件提交截止时间后15分钟内（15:00-15:15时，以指定邮箱显示的北京时间为准），使用发送投标文件的同一邮箱号将投标文件的解密密码发送至指定的邮箱，邮箱主题标明“投标文件解密密码+绿地商务城北侧商业12号楼屋面防水及玻璃雨篷维修工程”字样；投标人未在规定的时间内发送解密密码的，投标文件将被拒绝接收。

加密方法：唯一的PDF格式投标文件 → 右键要加密的文件夹，选择“添加到压缩文件” → 点击“设置密码”，输入密码并重复确认 → 生成加密压缩文件 → 上传至指定的邮箱。

注：本次招标采用不见面开标方式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在开标前提前下载“腾讯会议”直播APP，加入会议（腾讯视频会议号：790-972-149），直接观看直播和在线交流，投标人未参加开标，视同认同开标结果。投标人自行准备相关硬件设备，确保网络畅通，视频、音响保持正常使用状态。不得因未能观看到视频直播对开标会议提出质疑。会议系统将在投标截止时间前30分钟开放。

7、投标保证金和履约保证金

7.1本工程保证金数额为人民币壹万元整。投标保证金的交纳形式为投标人开具的有效银行本票或银行汇票或保单或保函、电汇、转账、支票、信用承诺函或其他形式的保证金（除现金外），且投标时需提供相关投标保证金缴纳证明材料，具体形式由投标人自主选择。未按招标文件要求约定交纳投标保证金，其投标文件不予接收。

注：1、投标保证金非现金缴纳的，投标保证金必须从投标人基本账户转（汇）至保证金专用账户（收款人：收款人名称：江苏中邦敬诚工程咨询有限公司，开户银行：江苏大丰农村商业银行股份有限公司营业部，开户行账号：3209820521010000137047）。

2、投标保证金如采用线下银行本票或银行汇票或保单或保函或支票等缴纳方式的须提供原件扫描件或复印件（加盖投标人单位公章），如采用电子保函（保单）、电汇、转账等缴纳方式的须提供电子保函（保单）、电汇、转账截图复印件（加盖投标人单位公章）。

3、根据盐城市行政审批局等四部门印发的《关于规范投标保证金应用及试行信用承诺替代投标保证金的通知》（盐行审发〔2023〕27号）精神，本项目接受信用良好的投标人以“投标保证金信用承诺函”（格式参照投标保证金信用承诺函格式）方式替代投标保证金。使用“投标保证金信用承诺函”替代投标保证金的，投标人须在投标时将“投标保证金信用承诺函”作为投标文件组成部分一并提交给招标人，除法定例外情况，在投标有效期内不得撤销撤回。采用信用承诺替代投标保证金的，不免除投标人违法、违规、违约责任的义务。

7.4履约保证金的形式：转帐、银行保函、电汇或银行汇票形式汇转至指定帐户。

履约保证金：中标金额的10%

提交时间：中标人应在中标通知书发出之日起3个工作日内，向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。

有效期：待工程结束并通过验收后且无违约情况退还。

8、本工程评标办法采用“合理低价法”。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为亭湖区东亭湖街道、亭湖区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人： 盐城市亭湖区东亭湖街道新丰社区居民委员会
地 址： 绿地商务城
联 系 人： 张经理
电 话： 18932280639
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中邦敬诚工程咨询有限公司
地 址： 盐城市亭湖区东环南路69号盐城新能源汽车产业园2号楼303

室

联 系 人： 蔡静
电 话： 18018156569
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蔡静（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）