

苏州市自然资源和规划局相城分局关于高铁新城大疏大密提升公共空间活力研究

的采购公告

(招标编号: SZZY2025-ZBPT-014)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

一、招标条件

本高铁新城大疏大密提升公共空间活力研究已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 30 万元, 招标人为苏州市自然资源和规划局相城分局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币叁拾万元整 (¥: 300000.00 元)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 高铁新城大疏大密提升公共空间活力研究;

三、投标人资格要求

(001 高铁新城大疏大密提升公共空间活力研究)的投标人资格能力要求: (一) 合格投标人的一般条件要求: 1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件。(二) 合格投标人的特殊条件要求: 1、供应商需具备城乡规划编制乙级资质及以上资质; 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动; 3、本项目不接受联合体响应。;

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 25 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 29 日 14 时 00 分

递交方式: 苏州市姑苏区十全街吏舍弄 10 号苏大科创园 3 号楼三楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 29 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市姑苏区十全街吏舍弄 10 号苏大科创园 3 号楼三楼

七、其他

苏州正源项目管理有限公司受苏州市自然资源和规划局相城分局的委托,就其所需要采购的高铁新城大疏大密提升公共空间活力研究在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZZY2025-ZBPT-014

二、采购内容：高铁新城大疏大密提升公共空间活力研究

三、采购预算：人民币叁拾万元整（¥：300000.00 元），投标报价不得超过采购预算，超过为无效投标。

四、服务期限：自合同签订之日起三个月内完成，因不可抗力、政策变化等原因造成延误的，服务期限可相应顺延。

五、参加竞争性磋商的供应商资格要求：

（一）合格投标人的一般条件要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）合格投标人的特殊条件要求：

- 1、供应商需具备城乡规划编制乙级资质及以上资质；
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
- 3、本项目不接受联合体响应。

六、报名获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料：

欢迎符合条件的供应商前来报名。报名时须向招标代理机构提供以下报名材料，复印件留存（复印件需加盖投标单位公章）；

- 1、投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照



副本复印件（营业范围须包含本次采购相关内容）；

2、提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件及最近一期社保缴纳证明复印件；

3、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录的书面声明（格式自拟）；

4、供应商城乡规划编制乙级资质及以上资质复印件。

注：欢迎符合条件的响应单位前来报名，请各响应单位将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章（鲜章）后装订成册，注明响应单位名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，将取消该单位的磋商资格。

七、采购文件发售信息：

1、出售时间：自公告发出之日起至2025年8月25日止：上午9:00-11:00；下午13:30-16:00（节假日、双休日除外）

2、出售地点：苏州市姑苏区十全街吏舍弄10号苏大科创园3号楼四楼

3、出售方式：现场

4、售 价：每套300元（现金），售后不退

八、投标文件接收信息及开标信息：

开始接收时间：2025年8月29日下午13:30（北京时间）

接收截止时间：2025年8月29日下午14:00（北京时间）

接收地点：苏州市姑苏区十全街吏舍弄10号苏大科创园3号楼三楼

开标时间：2025年8月29日下午14:00（北京时间）

开标地点：苏州市姑苏区十全街吏舍弄10号苏大科创园3号楼三楼

九、本次招标联系事项：

1、采购单位：

名 称：苏州市自然资源和规划局相城分局

联系人：许爱琳

2、采购代理机构：

名 称：苏州正源项目管理有限公司

地址：苏州市姑苏区十全街吏舍弄10号苏大科创园3号楼四楼

联系人：沈斌

电话：13291182558



十、本公告及本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

十一、本磋商公告的公告期为上网之日起3个工作日。请各单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市自然资源和规划局相城分局

地 址：/

联 系 人：许爱琳

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：苏州正源项目管理有限公司

地 址：苏州市姑苏区十全街吏舍弄10号苏大科创园3号楼四楼

联 系 人：沈斌

电 话：13291182558

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

