

江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目的招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 江阴市

一、招标条件

本江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为江阴澄远文化旅游运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 该项目为江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目, 计划在江阴市博物馆一楼公共空间固定场地打造集文创开发、数字影片互动体验服务功能于一体的复合型服务空间项目。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目;

三、投标人资格要求

(001 江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2、未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单; 3、落实采购政策需满足的资格要求: 无。4、本项目不接受联合体参加。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 08 日 08 时 30 分到 2025 年 08 月 15 日 16 时 00 分

获取方式: 需携带以下资料: ①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身份证复印件(附带委托人联系方式及邮箱)。也可将上述文件电子文档发至邮箱 1749701422@qqcom, 领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 18 日 14 时 30 分

递交方式: 江阴市澄江中路 276 号西单元 1202 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 18 日 14 时 30 分

开标地点：江阴市澄江中路 276 号西单元 1202

七、其他

江苏建协全过程工程咨询有限公司受江阴澄远文化旅游运营有限公司的委托，就其所需要的江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目进行竞争性磋商采购，现欢迎符合相关条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况：

- 1、采购项目名称：江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目
- 2、采购项目编号：/
- 3、采购需求：该项目为江阴市博物馆复合型服务空间商业开发计划招商项目，计划在江阴市博物馆一楼公共空间固定场地打造集文创开发、数字影片互动体验服务功能于一体的复合型服务空间项目。（详见采购文件）
- 4、采购项目限价：根据营业额分成，营业额分成中采购人占比 $\geq 7.02\%$ ，项目营业收入统一入账至采购人账户，采购人每月以银行转账的方式将营业额分成分账至中标单位账户。
- 5、项目履行期限：1 年。（具体时间以合同签订为准）
- 6、本项目不接受联合体投标。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单；
- 3、落实采购政策需满足的资格要求：无。
- 4、本项目不接受联合体参加。

三、磋商文件获取信息：

- 1、磋商文件领取时间：2025 年 8 月 8 日至 2025 年 8 月 15 日
上午 8:30-11:00 下午 13:00-16:00（节假日除外）
- 2、磋商文件领取地点：至江苏建协全过程工程咨询有限公司（江阴市澄江中路 276 号西单元 1202）
- 3、磋商文件领取方式：需携带以下资料：①营业执照复印件加盖公章②授权委托书原件及身

份证复印件（附带委托人联系方式及邮箱）。也可将上述文件电子文档发至邮箱：
1749701422@qq.com，领取招标文件。

四、磋商响应文件接收信息：

- 1、磋商响应文件开始接收时间：2025 年 8 月 18 日下午 14:00 起
- 2、磋商响应文件接收截止时间：2025 年 8 月 18 日下午 14:30 止
- 3、磋商响应文件接收地点：江阴市澄江中路 276 号西单元 1202。

五、评审有关信息：

- 1、评审时间：2025 年 8 月 18 日下午 14:30 起
- 2、评审地点：江阴市澄江中路 276 号西单元 1202。

六、本公告期限：5 个工作日

七、本项目在江苏省招标投标公共服务平台上发布招标公告。

八、本次采购联系事项：

江阴澄远文化旅游运营有限公司

统一信用代码：91320281676363426K

联 系 人：沈女士

联系电话：18961693029

联系地址：江阴市君巫路 100 号 3 号楼 2 楼

江苏建协全过程工程咨询有限公司

统一信用代码：913202117945967221

联 系 人：沈俊

联系电话：15961512618

联系地址：江阴市澄江中路 276 号西单元 1202

江苏建协全过程工程咨询有限公司

2025 年 8 月 8 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江阴澄远文化旅游运营有限公司

地 址： 江阴市君巫路 100 号 3 号楼 2 楼

联 系 人： 沈女士

电 话： 18961693029

电子邮件： /

招标代理机构： 江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址： 江阴市澄江中路 276 号西单元 1202 室

联 系 人： 黄健捷

电 话： 0510-80128811

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）