

盱城街道工业集中区机械路厂房出租 出租公告

(招标编号: HADY-20250822-XY-02)

项目所在地区: 江苏省, 淮安市, 盱眙县

一、招标条件

本盱城街道工业集中区机械路厂房出租已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 80 元/每平方/年, 招标人为盱眙县盱城双创合作示范区建设发展中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见其他

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)盱城街道工业集中区机械路厂房出租;

三、投标人资格要求

(001 盱城街道工业集中区机械路厂房出租)的投标人资格能力要求: 详见其他;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 29 日 08 时 30 分到 2025 年 09 月 04 日 16 时 00 分

获取方式: 详见其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 09 月 05 日 15 时 00 分

递交方式: 盱眙县盱城街道办事处 207 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 05 日 15 时 00 分

开标地点: 盱眙县盱城街道办事处 207 会议室

七、其他

为了增加集体经济收入, 经全体人员研究并报经盱眙县盱城街道办事处同意, 将盱城街道工业集中区机械路厂房进行出租。现面向社会公开招租, 将有关事项公告如下:

一、租赁标的物

出租位于盱眙县机械路北侧 3 幢, 面积约为 5056.32 平方米(分别是: 门卫 71.75m、配电房 74.82m、厂房 4909.75m'), 用途: 工业制造业(不得私自改变厂地内结构), 起拍价为: 80 元/

每平方/年，租期为五年(起止日期以中标后签订合同为准)，租金合同签订后一次性全额收取一年租金，以后于每年7月30日付清下一年租金。发包方协助承包方(中标方)办理用电、用水手续，费用由承包方承担。

二、招标方式

公开租赁竞标，租赁期限为五年。

三、报名须知

(一) 本次面向社会公开招租，诚邀有一定经济实力单位和个人参加报名，报名资料：

1. 单位参加投标报名提供下列材料：法定代表人身份证明（正反面）、营业执照、单位基本账户、企业征信报告（银行出具）、被授权人身份证明（正反面）、有效的被授权委托书、企业上年缴税凭证、招投标诚信履约承诺书（附件1）、资料费缴费成功截图（必须注明缴费单位以及项目名称）；

2. 报名人为自然人的须提供下列材料：

身份证（正反面）、个人征信报告（银行出具）、投标人（本人）银行卡（注明具体银行和支行）、招投标诚信履约承诺书（附件2）、资料费缴费成功截图（必须注明缴费单位以及项目名称）。

投标人可将以上报名资料扫描发送至邮箱 xyxxcj123456@163.com（需在身份证复印件上备注电话号码联系方式）或投标人凭借以上材料原件到盱城街道一楼105室报名。报名成功后开具资料费收据。报名联系方式：陈会计，13915171093，资料费叁佰元（售后不退）转入下列账号：

账户账号：77071927000000075

账户名称：盱眙县揽天资产经营有限公司

开户行：江苏盱眙珠江村镇银行股份有限公司大桐支行（广州农村商业银行）

3. 每位投标人需缴纳投标保证金：8000元。在报名截止前汇入招标人指定账号（账号：77071927000000075；户名：盱眙县揽天资产经营有限公司；开户行：江苏盱眙珠江村镇银行股份有限公司大桐支行（广州农村商业银行）），未中标的投标人公示期满七天内统一办理退还事宜（无息），中标的投标保证金待签订合同缴纳完租金及履约保证金后无息退还。投标人中标如不按规定时间内履行房屋租赁手续，招标方将没收竞标保证金。

4. 本项目代理费：500元，由中标单位在领取中标通知书时支付给代理公司。

5. 本公告未尽事项，按有关法律法规执行与处理。

6. 各投标人请持续关注本项目的招标公告，如项目有关变更事项，将及时在江苏省招标投标

公共服务平台公告。

四、其他说明

(一) 报名人应自行到实地考察视情而定，如有疑问，可直接向盱眙县盱城双创合作示范区建设发展中心咨询。

(二) 特别提醒

1. 企业或个人中标后无故放弃，不履行后续合同签订等事宜，将纳入盱城街道招投标活动黑名单，三年内不得参与盱城街道一切招投标活动。

2. 此失信行为将抄报县信用办，建议纳入企业、个人信用档案；抄报县公共资源交易中心，建议纳入县招投标活动黑名单。

(三) 报名时间：2025年8月29日至2025年9月4日16时00分。

(四) 竞标时间：

2025年9月5日15时00分

本项目采用腾讯会议线上竞标，报名者无需到达现场参加竞标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：盱眙县盱城双创合作示范区建设发展中心

地 址：盱眙县盱城双创合作示范区建设发展中心

联 系 人：刘主任

电 话：15298651333

电子邮件：/

招标代理机构：淮安德誉工程项目管理有限公司

地 址：盱眙县盱城街道二山路2-4号

联 系 人：李方玉

电 话：18752346696

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）