

龟山公园北游客中心运动场馆空调工程公开招标公告
(招标编号: MWG-JSDC[2025]006号)

项目所在地: 江苏省南京市

一、招标条件

本龟山公园北游客中心运动场馆空调工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:111.470657万元, 招标人为南京明外郭秦淮新河百里风光带建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

龟山公园北游客中心运动场馆空调工程

三、投标人资格要求

龟山公园北游客中心运动场馆空调工程:

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力。(提供法人的营业执照复印件加盖公章)
- (2) 投标人资质等级及范围: 具有施工总承包机电工程三级(含)以上或者专业承包建筑工程机电安装工程三级(含)以上资质, 同时提供有效的安全生产许可证(提供有效的资质证书复印件加盖公章)。
- (3) 项目负责人资质类别和等级: 具有注册建造师证机电工程二级(含)以上资质, 且具有有效期内的安全生产考核合格证(B类证)(提供有效的证书复印件加盖公章)。
- (4) 本工程投标人必须提供所报项目负责人有效期内的劳动合同及近半年(2025年02月至2025年07月)为所报项目负责人缴纳的养老保险缴费证明(必须是社保机构出具的社保证明材料, 需加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章(具有可验证的二维码或验证码), 若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则将作为资格审查不通过处理)。
- (5) 投标人自2022年8月1日(含)以来具有单项合同金额80万元及以上类似工程(包含空调安装工程)业绩的(提供中标通知书、合同、竣工验收证明文件和合同付款过程中任意一次付款发票复印件加盖公章, 时间以竣工验收证明文件时间为准, 提供的证明材料需能反应上述内容, 否则视为未提供。资审业绩与评分业绩不可兼得。)
- (6) 项目负责人必须满足下列条件(提供承诺书原件加盖公章):
 - a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
 - b. 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本

次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(7) 投标人有下列行为之一的，招标人不接受其参加投标：(提供盖章的承诺书原件)：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的。

②因为招投标活动中违法违纪和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

④企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤投标文件中的重要内容失实或者弄虚作假。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 09:00到2025-09-08 17:00

获取方式：每天上午09:00 时至12:00 时，下午 14:00 时至17:00，请感兴趣的投标人携带企业营业执照复印件（加盖公章）、介绍信或授权委托书原件（加盖公章）、授权代表身份证原件及复印件（加盖公章）至代理机构购买领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 09:30

递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 09:30

开标地点：南京市建邺区庐山路168号新地中心2期1906室会议室

七、其他

一、项目概况和招标范围：

(1) 项目名称：龟山公园北游客中心运动场馆空调工程。

(2) 工程地点：南京市玄武区文枢西路30号。

(3) 项目招标范围：龟山公园北游客中心运动场馆空调工程。具体详见工程量清单及图纸。

(4) 工期：45日历天，以实际开始时间为准。

(5) 工程质量要求：符合国家质量验收标准。

(6) 最高投标限价（招标控制价）：1114706.57元，超过最高限价的为无效投标。

二、其他

1、根据苏建函建管[2019]393号文及建办市[2019]50号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

2、根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子注册证书无效。证书应当在使用有效期限内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

3、资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

4、投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定，在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京明外郭秦淮新河百里风光带建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人：南京明外郭秦淮新河百里风光带建设有限公司
地 址：南京市玄武区仙鹤茗苑34号56幢商务房
联 系 人：李工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏道诚工程项目管理有限公司
地 址：南京市建邺区庐山路168号新地中心2期1906室
联 系 人：汪世磊
电 话： 13851637234
电 子 邮 件： 1094936371@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）汪世磊（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）