

南京市火瓦巷59号住宅小区电梯更换项目招标公告
(招标编号: ZCZB-2025-086)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本南京市火瓦巷59号住宅小区电梯更换项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:165万元, 招标人为南京铭阳物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京市火瓦巷59号住宅小区电梯更换项目, 资金来源为维修资金及超长期特别国债资金补贴合计165万元, 其中维修资金75万元, 超长期特别国债资金补贴每台15万元, 6台电梯合计90万元, 具体详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京市火瓦巷59号住宅小区电梯更换项目

三、投标人资格要求

南京市火瓦巷59号住宅小区电梯更换项目:

1、申请人资质等级及范围:

(1) 具有独立法人资格, 营业执照经营许可范围满足项目所需(提供营业执照复印件并加盖公章)。

(2) 投标人所投电梯的制造单位应具有《特种设备制造许可证》或特种设备生产许可证。(提供复印件并加盖公章)。

(3) 投标人如为代理商, 应具有《特种设备安装改造维修许可证》A级资质或《特种设备生产许可证》其许可项目为电梯安装(含修理), 许可子项目为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)级及以上或许可参数 $V \leq 6.0\text{m/s}$ 。(提供复印件并加盖公章)。

(4) 投标人如为代理商, 则必须提供制造商出具的针对本项目的唯一专项授权书, 并加盖制造商公章, 一个制造商对同一品牌的货物, 只能委托一个代理商参加投标, 制造商专项授权书格式不作强制要求(提供专项授权书原件并加盖制造商公章)。

(5) 投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉(提供承诺书原件并加盖公章)。

(6) 投标人必须独立投标, 招标人不接受任何形式的联合体投标(提供承诺书原件并加盖公章)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 09:00到2025-09-08 17:00

获取方式：1、获取方式：（1）招标文件出售地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509（2）招标文件出售方式：现场发售（3）招标文件售价：每套500元，售后不退 2、报名资料：（1）投标人法定代表人授权委托书原件（如有授权）（2）法定代表人身份证及被授权委托人身份证（复印件加盖公章）（3）企业营业执照（复印件加盖公章）（4）投标人如为代理商，则必须提供制造商出具的针对本项目的唯一专项授权书，并加盖制造商公章（复印件加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-23 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-23 09:30

开标地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509会议室（届时请供应商法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件出席开标会）

七、其他

本项目招标公告发布平台为江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台
网址：<https://www.jszbtb.com>、<http://www.cebpubservice.com>

有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告，其责任由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京铭阳物业管理有限公司
地 址： 南京市秦淮区火瓦巷59号
联 系 人： 陆总
电 话： 13372037502
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏志诚工程咨询管理有限公司
地 址： 南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509
联 系 人： 史晨炜
电 话： 18105182080
电 子 邮 件： 451832089@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史晨炜（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）