

四柳北苑消防维保项目竞争性谈判公告  
(招标编号: NJMD-2025049)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

**一、招标条件**

本四柳北苑消防维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京龙池物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 采购方式: 竞争性谈判 预算金额: 10.8万元/年 最高限价: 0.6元/m<sup>2</sup> 采购需求: 四柳北苑消防维保, 具体详见文件。 合同履行期限: 2025 年10月01日 至2027年05月31日

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

四柳北苑消防维保项目

**三、投标人资格要求**

四柳北苑消防维保项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定或提供南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书;

(1) 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证, 自然人提供身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供前一年度的财务报表、近6个月内任意1个月的税收和社保证明或供应商信用承诺书);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 参加本项目政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式详见招标文件);

(5) 满足本项目特定资格要求的证明材料: 无

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

2. 采购项目需要落实的政府采购政策: 本项目专门面向中小企业。

3. 本项目的特定资格要求: 投标人具有消防安全评估资质(提供社会消防技术服务信息系统在线查询截图)。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 09:00到2025-09-04 17:00

获取方式：（1）现场获取：请潜在投标人携带营业执照复印件、介绍信或授权委托书、授权代表身份证，复印件获取招标文件。（2）网络获取：将营业执照、介绍信或授权委托书、授权代表身份证、获取文件记录表盖章扫描后发送邮箱：cd2235@foxmail.com，代理机构收到邮件后的一个工作日内回复。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-09 15:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 15:00

开标地点：南京龙池物业管理有限公司二楼会议室（龙群路龙池农贸市场西北侧约40米）

#### 七、其他

##### 1. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，

不得参加本项目的采购活动；

（3）供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

##### 2. 是否接受进口产品：否

3. 集中考察现场及答疑时间、地点：采购人不统一组织，供应商如有疑问请咨询采购单位联系人。未勘察现场供应商也可参与本项目，但因未勘察现场造成的数据错误与报价偏差，责任自负。

##### 4. 本项目不收取投标保证金；

##### 5. 供应商诚信档案：

供应商参加本次政府采购活动时，在招标文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“南京公共采购信息网”在线打印其《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》，加盖单位公章后作为投标文件的组成部分。

6. 响应文件份数：一式三份（壹份正本、贰份副本、电子件壹份），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。电子版响应文件随纸质正本文件一并提交，当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京龙池物业管理有限公司  
地 址： 龙群路龙池农贸市场西北侧约40米  
联 系 人： 苏勇  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京名东工程项目管理有限公司  
地 址： 南京市六合区雄州东路85号理想城2幢1505室  
联 系 人： 陈工  
电 话： 025-58474077  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈伟（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

获取文件记录表

项目名称	四柳北苑消防维保项目
项目编号	NJMD-2025049
采购代理	南京名东工程项目管理有限公司
单位全称	
联系人	
联系电话	
邮箱	

日期：2025 年    月    日