

江苏芙蓉天蕴实业有限公司原采石矿复垦一期、二三期土地租赁项目竞价公告
(招标编号: YX-GS-2025-041)

项目所在地区: 江苏省无锡市宜兴市

一、招标条件

本江苏芙蓉天蕴实业有限公司原采石矿复垦一期、二三期土地租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:21.1151万元, 招标人为江苏芙蓉天蕴实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 土地的位置、面积、功能和用途等基本信息: 该地块位于我单位南侧原采石矿, 复垦土地, 面积约783亩, 可用于花木、苗木等短期经济作物种植。 合同履行期限: 一年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏芙蓉天蕴实业有限公司原采石矿复垦一期、二三期土地租赁项目

三、投标人资格要求

江苏芙蓉天蕴实业有限公司原采石矿复垦一期、二三期土地租赁项目:

1. 满足以下规定:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件);
- (2) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明);
- (3) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求: 无

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-02 08:30到2025-09-15 16:30

获取方式: (北京时间, 法定节假日除外)。 地点: 江苏芙蓉天蕴实业有限公司企业办公室(宜兴市芙蓉山庄斜对面办公楼104、105室) 方式: 提供以下资料现场获取 (1) 营业执照复印件 (2) 法定代表人授权委托书 (3) 经办人身份证复印件, 以上材料均需加盖单位公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-16 09:00

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-16 09:00

开标地点：江苏芙蓉天蕴实业有限公司招标会议室（宜兴市芙蓉山庄斜对面办公楼113室）

七、其他

一、公告期限

自本公告发布之日起10个工作日。

二、其他补充事宜

1、本次采购的有关信息在江苏省招标投标公共服务平台、单位内网发布，敬请留意。

2、成交供应商需与原承租人按照双方认可的评估公司出具的资产评估结果，协商解决招标地块上的种植物、养植物、构筑物和建筑物的处理事宜；

3、企业名称、联系人和联系电话：

企业名称为：江苏省芙蓉天蕴实业有限公司

联系人为：周先生

电话：0510-87399292

4、承包费底价和结算方式：

承包租金最低限价为：211151元/年，一轮竞价；合同签订前需缴纳履约保证金人民币2万元（贰万元整），合同签订且正常履约后无息返还；协议签订之日起5个工作日内付清全部租赁承包费用。

5、合同文本：

见附件

6、有关承包人、承包项目的禁止性条款：

(1)、投标截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

(2)、乙方在租赁期内不得擅自改变土地的使用性质，不得将土地转包、转租。

(3)、乙方在租赁期内必须依法经营，不得在租赁范围内从事任何违法活动。

(4)、租赁期内，不得建设永久性建构筑物。

(5)、对于租赁范围内的矿山资源，乙方严禁私自使用、盗采滥挖。

(6)、乙方在租赁范围内可自主安排种植，不得种植国家明令禁止的植物，不得污染水体、空气，破坏生态环境。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏芙蓉天蕴实业有限公司监督部门。

九、联系方式

招 标 人： 江苏芙蓉天蕴实业有限公司

地 址： 宜兴市芙蓉寺

联 系 人： 胡先生

电 话： 0510-87390009

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: /

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 胡建 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)