

新南街道玉带社区居家养老设计招标公告  
(招标编号: HZQ-WJJ-20251808)

项目所在地: 江苏省连云港市海州区

### 一、招标条件

本新南街道玉带社区居家养老设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为连云港市海州区新南街道办事处玉带社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 新南街道玉带社区居家养老设计

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

新南街道玉带社区居家养老设计

### 三、投标人资格要求

新南街道玉带社区居家养老设计:

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查必要条件:

3.1具有独立订立合同的能力;

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

3.4投标人具备：建设行政主管部门核准和颁发的建筑行业（建筑工程）丙级及以上设计资质或工程设计综合资质甲级；

3.5项目负责人具备：建设行政主管部门核发的二级注册建筑师资格；

3.6投标单位拟报项目负责人必须为本单位正式职工，提供近6个月（2005年02月至2025年7月）由当地社保机构出具社保缴纳证明材料，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（如为退休人员需提供单位聘用合同及退休证明）；

3.7本项目不接受联合体投标；

3.8符合法律、法规规定的其他条件。

(1) 投标企业及项目负责人无市场不良行为(应在公示期内的不良行为，市场不良行为省内以江苏省建设工程招标网公布为准，省外以各省（含地级市，不含县级市、县（区））行业管理网站（建设主管部门或公共资源交易部门）公布为准）。

(2) 投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格，并没收投标保证金。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-01 09:00到2025-09-08 17:00

获取方式：现场报名

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-12 10:00

递交方式：现场纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 10:00

开标地点：江苏贤达项目管理有限公司（人民东路139号人民家园1#楼3单元15楼）

#### 七、其他

招标公告

##### 1. 招标条件

本招标项目新南街道玉带社区居家养老设计（项目名称）已批准建设，招标人为连云港市海州区新南街道办事处玉带社区居民委员会，建设资金现已落实，项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：新南街道玉带社区居家养老设计；

2.2项目地点：连云港海州区；

2.3规 模：面积约280平方米；

2.4招标范围：方案设计、初步设计及施工图设计；各阶段设计概算编制；各阶段图纸报审服务、工地设计代表及施工期配合服务、后续相关配合服务；法律、法规、规范规定的要求应由设计单位承担的一切任务；

2.5设计周期：20日历天内完成并通过施工图审查

2.6招标控制价：5000元

2.7质量标准：根据招标文件要求及国家现行规范、规定进行设计，所有设计成果须通过招标人及审查机构审核。

##### 3. 投标人资格要求

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查必要条件：

3.1具有独立订立合同的能力；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4投标人具备：建设行政主管部门核准和颁发的建筑行业（建筑工程）丙级及以上设计资质或工程设计综合资质甲级；

3.5项目负责人具备：建设行政主管部门核发的二级注册建筑师资格；

3.6投标单位拟报项目负责人必须为本单位正式职工，提供近6个月（2005年02月至2025年7月）由当地社保机构出具社保缴纳证明材料，并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章（如为退休人员需提供单位聘用合同及退休证明）；

3.7本项目不接受联合体投标；

3.8符合法律、法规规定的其他条件。

(1) 投标企业及项目负责人无市场不良行为(应在公示期内的不良行为，市场不良行为省内以江苏省建设工程招标网公布为准，省外以各省（含地级市，不含县级市、县（区））行业管理网站（建设主管部门或公共资源交易部门）公布为准）。

(2) 投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格，并没收投标保证金。

#### 4. 招标文件的获取

4.1请授权委托人于2025年9月01日至 2025年9月8日每日上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时00分（节假日除外），携带单位介绍信或授权委托书、法人身份证件、项目负责人身份证件、企业营业执照、企业资质等级证书、项目负责人证书及社保复印件加盖公章到江苏贤达项目管理有限公司（人民东路139号人民家园1#楼3单元15楼）报名并购买招标文件，招标文件每套售价 300 元，售后不退；（报名前请电话联系）

4.2 项目负责人及项目管理人员将始终贯穿本项目投标，不得更换。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间：2025年09月12日10: 00分

5.2开标地点：江苏贤达项目管理有限公司会议室

#### 5. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 6. 联系方式

招 标 人：连云港市海州区新南街道办事处玉带社区居民委员会

地 址：新南街道玉带社区苍梧春晓

招标代理机构：江苏贤达项目管理有限公司

地 址：人民东路139号人民家园1#楼3单元15楼

联 系 人：刘工

电 话：13775587321

2025 年 9 月 01 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：连云港市海州区新南街道办事处玉带社区居民委员会

地 址：新南街道玉带社区苍梧春晓

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏贤达项目管理有限公司

地 址： 人民东路139号人民家园1#楼3单元15楼

联系人：刘洁  
电话：13775587321  
电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：肖奇（签名）  
招标人或其招标代理机构：          （盖章）