

香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购竞争性谈判公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省连云港市连云区

一、招标条件

本香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:20万元, 招标人为连云港徐圩建设工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见谈判文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购

三、投标人资格要求

香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购:

详见谈判公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-01 00:00到2025-09-04 23:59

获取方式: 详见谈判公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-05 15:30

递交方式: 详见谈判公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-05 15:30

开标地点: 详见谈判公告

七、其他

香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购

竞争性谈判公告

受采购人 连云港徐圩建设工程有限公司 委托,采购代理机构 江苏方洋建设工程管理有限公司 对本谈判项目香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购项目进行竞争性谈判采购,现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判。

1. 采购项目名称及编号

1.1 项目名称: 香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购 ;

1.2 项目编号： /

2. 项目概况

2.1 项目地点： 徐圩新区 ；

2.2 建设规模： / ；

2.3 供货要求： 30 日历天，实际开始时间以采购人通知为准；

2.4 采购控制价： 202877.12元，具体详见工程量清单。供应商在报价时，只需填报项目的下浮率，评委以该下浮率作为报价评审依据。合同签订时，执行该下浮率，即各项单价按照采购人发布的招标控制价中的单价*（1-下浮率），保留2位小数；

注：供应商报价不得高于采购人期望值的（采购人期望值=采购控制价*95%），即报价下浮率不得低于5%，否则按无效响应处理。

2.5 质量要求： 合格，执行国家现行验收标准，满足采购文件、清单、图纸等技术规格要求；

2.6 采购范围： 香河生态园水厂以北片区养殖塘尾水净化项目土建工程材料采购项目，具体规格型号详见第五章采购清单。

3. 资格条件

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织；

3.2 供应商资质要求： 具备有效的营业执照；

3.3 供应商拟派人员要求： / ；

3.4 业绩要求： / ；

3.5 信誉要求：

3.5.1 未被有关部门限制在采购项目所在地承接项目的；

3.5.2 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段，供应商正被列为失信被执行人的，评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人；在成交候选人公示至发出成交通知书的期间，公示的成交候选人正被列为失信被执行人的，采购人将取消其成交资格，并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

★注：以上信誉要求内容由各供应商按照内容要求进行承诺（详见响应文件格式-供应商承诺书），并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.6 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；

（3）与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；

(7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

(9) 在履行采购人以往的采购合同中存在严重违约行为的。

3.7 本项目不接受联合体参与谈判。

4. 谈判文件的获取

4.1 谈判文件的获取时间为：2025 年 9 月 1 日至 2025 年 9 月 4 日；

4.2 谈判文件获取方式：供应商登录“方洋集团物资采购平台”，网址“<https://cg.fygroup.com>”获取，点击“确认受理”即视为报名成功，否则响应文件不予接收。注：潜在供应商应在竞标截止时间前随时查看“方洋集团物资采购平台”中有关该项目公告的答疑和相关内容。否则，由此引起的竞标损失由供应商自负。

注：初次在报名网址注册的潜在供应商注意，由于审核注册的工作人员只在工作日审核，所以要适当的考虑注册和审核时间，并自行承担后果。

本项目采取资格后审，能够报名并下载谈判文件不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。

5. 响应文件递交截止时间及谈判方式

5.1 响应文件递交截止时间为：2025 年 9 月 5 日15:30；

5.2 本项目采用远程不见面线上开展谈判及评审。具体要求详见谈判文件。

5.3 供应商须在递交截止时间前将线上电子报价提交+响应文件电子扫描件（盖章版）上传至方洋集团物资采购平台，逾期上传的响应文件，采购人不予受理。

5.3 成交结果公示期结束后成交供应商需提供三份纸质完整响应文件，其中正本一份，副本两份。寄至连云港市徐圩新区国际物流服务中心429室，联系人：李进斌，联系电话：0518-82256126。

6. 评审入围条件及评审办法

6.1 评审入围条件：供应商响应文件响应函中载明的报价高于采购人期望值的（ $\text{采购人期望值} = \text{采购控制价} \times 95\%$ ）的，即下浮率低于5%的，不再进行后续评审。

6.2 评审办法：经评审的最低价法，谈判评审小组对满足谈判文件实质要求的响应文件，按最终下浮率由高到低的顺序推荐成交候选人。

7. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台及方洋集团物资采购平台上同时发布。

中国招标投标公共服务平台及江苏省招标投标公共服务平台两个网址仅发布采购公告，供应商须在方洋集团物资采购平台报名并获取采购文件。

8. 谈判保证金

本项目谈判保证金为：0.4万元，供应商必须于响应文件递交截止时间前缴纳谈判保证金。采用转账、电汇、网银等形式缴纳保证金的，保证金应以供应商的存款账户缴纳，以个

人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户缴纳的保证金无效。超出谈判文件规定时间和要求递交谈判保证金的，采购人将视其为不响应谈判文件而拒绝其投标。

谈判保证金到账时间：同响应文件递交截止时间。供应商应充分考虑资金的在途时间，确保谈判保证金在谈判文件规定的时间前到达帐户，并承担其未能及时到帐的后果。不交纳谈判保证金者取消其投标资格。

保证金递交方式：转账、电汇、网银形式，若发现弄虚作假，将取消成交资格并纳入方洋集团物资采购平台“黑名单”管理。

9. 履约保证金

9.1 履约保证金金额：中标价的10%。

9.2 供应商在成交结果公示结束之日起10个工作日内，且合同签订前向采购人足额提交履约保证金（现金或转账），履约保证金待合同约定的材料到货验收合格后30天内（无息）退还。未按规定提交履约担保的，视为成交供应商放弃中标项目，同时按规定没收其投标保证金。

9.3 在签订合同前，成交供应商应按“供应商须知前附表”规定的金额、担保形式和谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约保证金，并应符合“供应商须知前附表”规定的金额、担保形式和谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

10. 本次竞争性谈判报名相关事项联系人及联系电话：

采 购 人：连云港徐圩建设工程有限公司 代理机构：江苏方洋建设工程管理有限公司

地 址：徐圩新区国际物流服务中心429室 地 址：徐圩新区创投服务中心220室

联 系 人：李进斌 联 系 人：王梓尧

电 话：0518-82256126 电 话：18795513750

特别提醒：

1. 本次采购要求网络上传响应文件盖章版电子扫描件、提交线上电子报价，并在响应文件递交截止时间前完成网上电子响应文件上传、线上电子报价提交。

2. 开标期间供应商须在方洋集团物资采购平台保持全程在线，并在线上“开标室”等候，且随时响应评审小组或采购人提问，因供应商原因导致无法全程在线的，后果自行承担。

3. 在响应文件递交截止时间前，因物资采购平台故障导致供应商无法提交电子响应文件；或者在响应文件递交截止时间后，因物资采购平台导致线上采购活动无法进行；或者开标结束后，因物资采购平台故障导致无法评审时，采购人可以选择暂停采购活动。

4. 准备及参与采购活动过程中遇到平台技术问题可联系技术服务单位寻求技术支持。联系方式：彭工 18115185143。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐圩新区招标办。

九、联系方式

招 标 人： 连云港徐圩建设工程有限公司

地 址： /

联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏方洋建设工程管理有限公司

地 址： 徐圩新区创投服务中心212室

联 系 人： 王梓尧

电 话： 0518-82256052

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王梓尧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）