

海陵港办公楼一楼布展改造装修工程招标公告  
(招标编号: XZP2025090100343)

项目所在地: 江苏省泰州市海陵区

### 一、招标条件

本海陵港办公楼一楼布展改造装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:144.730403万元, 招标人为泰州市海融物流产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1. 项目地点: 泰州市海陵区 2. 工程规模: 海陵港办公楼一楼布展改造装修, 详见设计图纸及工程量清单范围包含的所有内容 3. 合同估算价: 144.730403万元 4. 工期要求: 2025年9月30日前完工

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

海陵港办公楼一楼布展改造装修工程

### 三、投标人资格要求

海陵港办公楼一楼布展改造装修工程:

#### 3.1 投标人资质条件:

- (1) 具备[专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程二级](含)以上资质;
- (2) 具备有效的营业执照;

#### 3.2 投标人拟派项目负责人资格:

- (1) 投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上执业资格;

#### 3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求:

- (1) 投标人必须具备有效的建筑施工企业安全生产许可证。
- (2) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证)

#### (3) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 仅限于以下情形:

- ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;
- ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;
- ③在其他企业担任法定代表人。

- (4) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

(5) 项目负责人近6个月任意一个月本单位为其办理的养老保险证明，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员（不超过65岁）提供退休证明。

#### 3.4 业绩要求

是否有此类要求： 是 否

#### 3.5 信誉要求：

投标截止时，投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

(1) 在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；  
(2) 在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的（曝光仅限以下行为：串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包）；

以上被曝光的行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

#### 3.6 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注：3.3(3)、3.3(4)、3.5、3.6项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

#### 3.7 本次招标 不接受（接受/不接受）联合体投标。

本项目 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-02 09:00到2025-09-08 17:30

获取方式：将单位介绍信或授权委托书原件、被授权人身份证复印件，营业执照原件等扫描件发送至邮箱17315661570@163.com报名，并电话告知代理单位。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-22 09:30

递交方式：纸质现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 09:30

开标地点：泰州市海陵区梅兰西路111号1楼会议室

### 七、其他

1. 付款方式：合同签订、施工单位进场开工后，支付签约合同价（扣除暂列金额）的10%（包含安全文明施工措施费），工程竣工验收合格后付至已完工程价款的70%；竣工结算审核并经双方签字确认后付至双方确认价的 97%；余款待缺陷责任期满后一次性付清（此工程所涉及款项皆不计取利息）。承包人开具符合发包人财务要求的等额增值税专用发票及提出相应的付款申请手续后，发包人支付相应款项。

2. 本次招标采用：综合评估法，具体方法详见招标文件第三章。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：泰州市海融物流产业发展有限公司  
地 址：泰州市海陵区江州北路618号  
联 系 人：王先生  
电 话：0523-86962619  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：中瀛国际工程管理有限公司

地 址：泰州市海陵区梅兰西路111号

联 系 人：周工

电 话：17315661570

电 子 邮 件：17315661570@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范伟（签名）

招标人或其招标代理机构：                  （盖章）